сметалық құжаттаманы түзету бойынша
"Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің Көктем шағынауданындағы №11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (автомобиль және жаяу жүргіншілер жолы) салу

31.10.2023 ж. № НЭ-0191/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«7SU» (7СУ) ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индерборский кентінің Көктем шағын ауданындағы №11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (автомобиль және жаяу жүргіншілер жолы) салу» сметалық құжаттамасын түзету бойынша осы қорытынды «НҰРЭКСПЕРТ» ЖШС-не берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0191/23 от 31.10.2023 г.

по корректировке сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «7SU» (7СУ)

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по корректировке сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Корректировка сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области», разработан в 2023 году.

Дополнительные сведения: Договор №НЭ-0203-03 от 23.10.2023 г. между ГУ «Отдел строительства Индерского района», ТОО «7SU» (7СУ) и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «7SU» (7СУ), государственная лицензия №17001158 от 25 января 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00343 от 12 октября 2023 года;
- задание корректировку от 10 сентября 2023 года «Корректировка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Индерского района»;
- задание на проектирование от 08 августа 2017 года по объекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок "№11" в микрорайоне Коктем, поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Индерского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №15 от 22 апреля 2018 года рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Индерского района»;
- заключение №ЭКСКОНЦЕНТР-0144/18 от 14 декабря 2018 года по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»;

- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,1670 га от 13 ноября 2017 года (кадастровый номер 04-060-019-1638), изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,3000 га от 13 ноября 2017 года (кадастровый номер 04-060-019-1639), изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

- письмо Заказчика с причинами корректировки ПСД №06-04-02-01-20/592 от 19 октября 2023 года;

- разделительная ведомость физических объемов работ, утвержденная 10 сентября 2023 года руководителем ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

- решение бюджетной комиссии №18 от 15 августа 2023 года под председательством акима Атырауской области;

- письмо Генерального проектировщика №03-23 от 10 марта 2023 года;

- письмо-заявка Заказчика №06-04-02-01-20/602 от 24 октября 2023 года;

- договор №21 от 20 марта 2023 года на корректировку проектно-сметной документации, разработка ПСД по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участке №11 в мкр. Коктем, п. Индербор, Индерского района Атырауской области»;

- гарантийное письмо Заказчика №06-04-02-01-20/604 от 27 октября 2023 года;

- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №06-04-02-01-20/607 от 30 октября 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Корректировка сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области» согласована Заказчиком №06-04-02-01-20/592 от 19 октября 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Коктем, участок №11.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Дорожно-климатическая зона – V.

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура – (- 10°С).

Абсолютный минимум температуры воздуха – (- 38°С).

Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура – (+25°С).

Абсолютный максимум температуры воздуха – (+45°С).

Среднегодовая температура воздуха – (+8,4°С).

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам – умеренные;
- по требованиям к материалам для бетона – умеренные.

Расчетный объем снегопереноса - 150 м^3/м.

Расчетная максимальная глубина промерзания: суглинков и глин – 160 м; супесей и песков пылеватых и мелких – 180 м.

Среднегодовое количество осадков 190 мм, в т.ч. в зимний период – 77 мм, в летний период – 113 мм.

Толщина снежного покрова в январе не превышает 10 см, но в отдельные годы она может составлять 33 см.

Количество дней: с туманами – 8, с метелью – 3, с гололедом – 0, с ветрами свыше 15 м/с – 29, со снежным покровом – 85, с грозами – 2.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность района составляет менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Указаны в заключении №ЭКСКОНЦЕНТР-0144/18 от 14 декабря 2018 года по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области».

Основные характеристики объекта:

Категория дороги – IV.
Расчетная скорость движения – 40 км/час.
Ширина полосы движения – 2,75 м.
Число полос движения – 2 шт.
Ширина дорожной одежды – 5,5 м.
Ширина земляного полотна – 8 м.
Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.
Тип дорожной одежды и вид покрытия – облегченный, асфальтобетонный.

6.2 Проектные решения

Указаны в заключении №ЭКСКОНЦЕНТР-0144/18 от 14 декабря 2018 года по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области».

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 10 месяцев.

Начало работ предусмотрено в феврале 2024 года (согласно письму Заказчика №06-04-02-01-20/602 от 24 октября 2023 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам

строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.9), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года на плановый период строительства в соответствии с заделами по годам.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства:

- МРП 2023 год - 3450 тенге;
- коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075;

(Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в корректировку сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- предоставлено письмо №06-04-02-01-20/604 от 27 октября 2023 года в части обоснования по Приложению 1 к Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации…№ 299 от 01.04.2015 г;
- загружено заключение №ЭКСКОНЦЕНТР-0144/18 от 14 декабря 2018 года по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области»;
- загружены копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой для проведения новой комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждения;
- загружена разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная Заказчиком, согласованная техническим и авторским надзорами;

- загружена ПЗ к СМ;
- загружено задание на проектирование от 08 августа 2017 года;
- загружено архитектурно-планировочное задание на проектирование №15 от 22 апреля 2018 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	380,288	350,363	-29,925
1.1	СМР	млн. тенге	339,543	272,286	-67,257
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	40,745	78,077	+37,332
2	Продолжительность строительства	мес.	10	10	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в корректировку сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильная и пешеходная дорога) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства

в прогнозных ценах 2024 г. – 350,363 млн. тенге; в том числе:

-- СМР – 272,286 млн. тенге;
-- оборудование – 0,0 млн. тенге;
-- прочие затраты – 78,077 млн. тенге;
- продолжительность работ – 10 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства Индерского района».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің Көктем шағынауданындағы №11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (автомобиль және жаяу жүргіншілер жолы) салу» сметалық құжаттамасына Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны

2024 жылғы болжамды бағаларда - 350,363 млн. теңге; оның ішінде:

-- ҚМЖ - 272,286 млн. теңге;

-- жабдық - 0,0 млн. теңге;

-- басқа шығындар - 78,077 млн. теңге;

- жұмыс ұзақтығы - 10 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

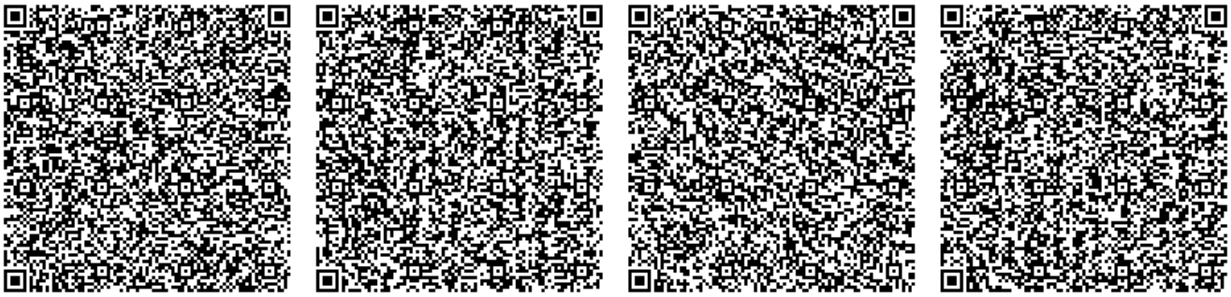
9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды "Индер ауданының құрылыс бөлімі"ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

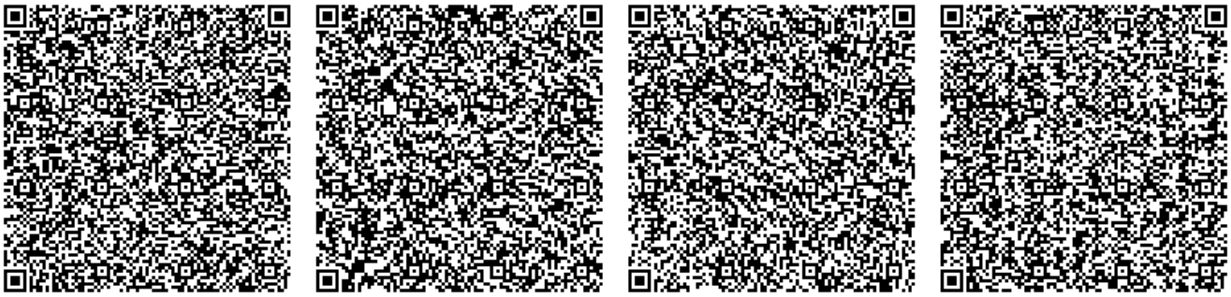
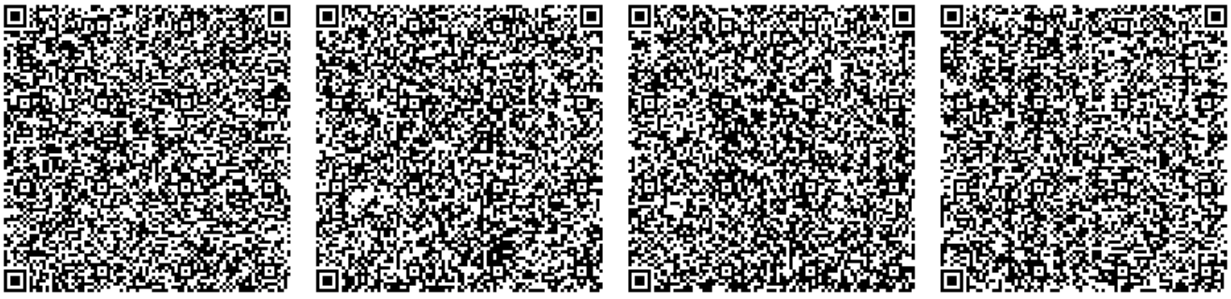
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Сметный раздел	Пантина Татьяна Васильевна	Сметная часть	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	Соответствует

Колосков Т.С. (Директор)



Курганков Ю.П. (Эксперт)



Пантина Т.В. (Эксперт)