«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Розыбакиев көшесі, 74-үй мекенжайы бойынша орналасқан "№3 емхана ғимаратын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № AGDS-0252/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Розыбакиев көшесі, 74-үй мекенжайы бойынша орналасқан "№3 емхана ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0252/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Розыбакиев көшесі, 74-үй мекенжайы бойынша орналасқан "№3 емхана ғимаратын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74

Дополнительные сведения: AGDS-0197-03, 22.11.2023, заявления 14.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение " Управление общественного здравоохранения города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"(Государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 года. Категория I. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденного директором КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 25.07.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования «ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ №3 ПО АДРЕСУ: Г.АЛМАТЫ, Р-Н АЛМАЛИНСКИЙ, УЛ.РОЗЫБАКИЕВА, Д.74» выполнены ТОО «ИЦ АзияЭксперт» от 2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 2023 года;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/839 от 07.11.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/851 от 09.11.2023 года о том, что финансирования проекта производиться из государственных инвестиций;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/851 от 09.11.2023 года о том, что начало строительства запланировано на первый квартал 2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Нұр Құрылыс-80» в марте 2023 году.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Нұр Құрылыс-80» в 2023 году.

Технические условия:
-на водоснабжение, веденные ГКП на ПХВ «Алматы Су» №05/3-2174 от 07.08.2023 г;

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00357 от 14.11.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74»:

Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здоровоохранения города Алматы»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том 2. Альбом 2. Отопление.
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
Том 2. Альбом 4. Электрическое освещение.
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том 2. Альбом 6. Видеонаблюдение.
Том 3. Книга 1. Проект организации строительства.
Том 4. Книга 1. Заявление об экологических последствиях.
Том 5. Книга 1. Сметная документация
Том 6. Книга 1. Эскизный проект

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение и рельеф

Обследуемый Объект расположен по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Розыбакиева, дом 74.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки местности в пределах участка объекта колеблются от 798,30 м. и до 800,10 м.

Участок расположения Объекта находится на застроенной городской территории в западной части города Алматы на ул. Розыбакиева, которая является магистральной улицей общегородского значения и связывает северные и южные районы города. На земельном участке расположено единственное четырехэтажное здание поликлиники с подвалом и техническим этажом.

Ситуационная схема

Картографический снимок.

Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").

Сейсмичность района - 9 баллов.

Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.

Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.

Среднегодовое количество осадков - 625 мм.

Глубина промерзания грунта - 125см.

Местоположение

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования, расположен по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Розыбакиева, дом 74.

6.2. Проектные решения.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектом предлагается «Капитальный ремонт здание поликлиники №3 по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева, д.74

Характеристики здания:

- уровень ответственности - II

- класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1 (Детские дошкольные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;)
- класс конструктивной пожарной опасности С0.
- степень огнестойкости - II.
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Подрайон строительства - IIIB строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").

Сейсмичность района - 9 баллов.

Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.

Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.

Среднегодовое количество осадков - 625 мм.

Глубина промерзания грунта - 125см.

Проект разработан в соответствии:

Проект разработан на основании:

- технического обследования фирмой ТОО «ИЦ АзияЭксперт» :«Капитальный ремонт здание поликлиники №3 по адресу: г.Алматы, р-н Алмалинский, ул.Розыбакиева, д.74 -технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости: Литер А по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Розыбакиева, д.74.

1. Согласно технического паспорта (Ф-2) от 30.05.2012 гг.
2. СП РК 3.02-113-2014" (с изм. от 14.06.2019г) "Лечебно-профлактические учреждения"
3. СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профлактические учреждения"
4. СН РК 3.06-01-2011" Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
5. СН РК 3.06-101-2012" Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"
6. СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
7. СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
8. СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
9. Технического регламента "Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов изделий,"
10. Технического регламента" Требования к безопасности конструкций из других материалов".

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание Городской поликлиники №3 состоит из одного четырехэтажного капитального строения с подвальными помещениями и техническим этажом, принадлежащего КГУ «Управление общественного

здравоохранения города Алматы». На момент обследования, объект является находится в эксплуатации по функциональному назначению в качестве поликлиники с количеством посещений более 480 пациентов в смену. Год постройки здания – 1987.

Подвал состоит из помещений:

- служебно-бытовые помещения (раздевальные, помещ. сестры хозяйки с кладовыми грязного и чистого белья, помещение для занятий Г.О., буфетная с моечной, автоклавная с с хранением стерильных инструментов и комнатой выдачи стерильных инструментов, гардероб домашней одежды)
- технические помещения (насосная , венткамеры, тех.помещения, комната связи,)

На 1этаже размещены помещения:

- Отделение ЦСО (центральное стерилизационное отделение)

- Инфекционное отделение (санпропусник, клад. мед. отходов, С/у, кабинет особо опасных инфекций, прививочный кабинет, кабинет инфекциониста, кабинет гельминтолога, кабинет врача)

- КДЛ (клиноко-диагностическая лаборатория) состоит из:каб. зав. лаборатории, кабинет приема анали мочи, процедурная, кабинет микрореакции, каб. биохиимии, кабинет (анализ крови), кабинет (определение группы крови), щелочная, кислотная, сбор мокроты, каб. онколага).

- Входная группа помещений (тамбкр, холл, аптечный киоск, процедурная, каб. женской консультации, каб. доверия)

На 2-ом этаже размещены помещения:

- Отделение гинекологии (кабинеты врачей, процедурная, дневной стационар, каб.зав. отделения гинекологии, каб. женской консультации, с/у)

- Терапевтическое отделение (кабинеты врачей, ординатрская, помещение персонала, каб.зав. отделения, каб. выдачи больничного листа, С/У, КУИ)

- Лучевая диагностика (кабинеты врачей, помещ. персонала, С/у, процедурная с поворотным столом-штативом, процедурная с поворотным столом-штативом, столом, стойкой и штативом снимков . В процессе кап.ремонта рентгенно защитные окна, двери, бариттовая штукатурка не демонтируется (в работоспособно состоянии)

На 3 этаже размещены помещения:

- Операционный блок (малая операционная, стерилизационная, перевязочная, материальная, каб. врача хирурга, ФГДС)

- Отделение физиотерапии (кабинеты физиолечения, каб. лечения ультрофиолетом, каб. ультрозвуковой террапии, КУИ, электрофорез, моечная стерилизационная)

- Терапевтическое отделение (кабинеты врачей, ординатрская, помещение персонала, каб.зав. отделения, каб. выдачи больничного листа, С/У, КУИ, массажный кабинет)

На 4 этаже размещены помещения:

- Административный блок (каб. бухгалтера, отдел кадров, учебный класс, приемная, кабинет глав врача, кабинет старшей медсестры,

- Стоматологическое отделение (стоматолог терапевт, стоматолог хирург, помещения рентгена стоматологического,

- Терапевтическое отделение (кабинеты врачей, ординатрская, помещение персонала, каб.зав. отделения, каб. выдачи больничного листа, С/У, КУИ)

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Конструктивная схема здания – рамный каркас со всеми жесткими узлами сопряжений сборных ж.б. ригелей (поперечных и продольных) со сборными ж.б.

Железобетонный каркас с колоннами квадратного сечения 450х450 мм, усиленными металлическими обоймами и продольными и поперечными ригелями. При проведении последнего капитального ремонта было выполнено сейсмоусиление каркаса путем усиления колонн и добавления в расчетную схему здания продольных и поперечных связей из металлических конструкций. Места расположения связей см.Приложение «Б».-техобследование Несущие поперечные ригели прямоугольного сечения 600х400 мм и балки в продольном направлении прямоугольного сечения 600х400 мм в продольном направлении между колоннами. Имеется технический подвал

- Высота этажа подвала 3,3 м. Часть подвальных помещений занимает бомбоубежище.

- Выше 4 этажа располагается технический этаж.

- Высота этажа тех.этажа – 3,2 м

- Фундаменты-ленточный бетонный. Под колоннами фундаменты сборные ж.б. стаканного типа. Глубина заложения от уровня земли 3,9 м.

- Перекрытие -пустотные ж.б. плиты толщиной 220 мм, уложенные в продольном направлении.

- Покрытие-ребристые ж.б. плиты высотой сечения 400 мм с поперечным опиранием на несущие ж.б. ригели.

- Стеновое ограждение-трехслойные керамзитобетонные навесные панели толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм с улучшенной цементно-песчаной штукатуркой.

- Внутренние кирпичные перегородки толщиной 250 мм и 120 мм. Местами перегородки выполнены из ГКЛ на каркасе из гнутых стальных профилей.

- Конструкция кровли -выполнена из оцинкованного листового профнастила с уклоном к центру здания. Профнастил опирается на деревянную обрешетку из бруса сечением 50х50 мм. Уклон кровли обеспечивается деревянными конструкциями, смонтированными на ж.б. плиты покрытия.

- Лестничные -сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам по ГОСТ 8717-2016* и ГОСТ 23120-2016*. Балки лестничных площадок выполнены из железобетона с закладными деталями, сечением – 300х200мм.

Окна – алюминиевый-профиль, с двухкамерным, однокамерным стеклопакетами, одинарным остеклением, ГОСТ 22233-2001;

Двери – ПВХ-профиль, металлические по ГОСТ 31173-2003 , алюминиевые по ГОСТ 23747-2015* противопожарные по серии 1.236-5 вып. 3;

Полы- линолеум, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, бетонные,
Внутренняя отделка - см. "Ведомость отделки помещений";

Отмостка- асфальтобетонная отмостка по по песчано -гравийному основанию, шириной 1000мм ;

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить световозвращающими материалами или фотолюминисцентными красками.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно норм.

ТЕХНОКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование		Площадь
	Общая площадь	$м^2$	6 147,3
	Площадь застройки	$м^2$	1 294,2
	Строительный объем здания	м. куб.	20 577,0

ОТОПЛЕНИЕ

Общие указания

Проект отопления поликлиники №3 выполнен в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -20,1°С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный.

Технологический не сложный объект.

Отопление

Присоединение системы отопления поликлиники к тепловым сетям осуществляется через теплообменник в автоматизированном тепловом пункте, расположенном в помещении подвала. Параметры теплоносителя для системы отопления приняты 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты стальные гигиенические панельные радиаторы VCH10, VCH20, VCH30 и стандартные панельные радиаторы VCH11, VCH22, VCH33 производства фирмы "LEMAX" (Россия).

Схема системы отопления принята горизонтальная двухтрубная.

Для регулирования теплоотдачи у радиаторов предусмотрены термостатические клапаны RA-DV фирмы "Danfoss".

Гидравлическая увязка осуществляется ручными балансировочными клапанами серии MNT фирмы "Danfoss".

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения шлангов.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Трубопроводы для отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 и многослойной трубы ГОСТ 32415-2013 . Композитные трубопроводы, прокладываемые в полу в штробах, стальные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 9 мм.

Вентиляция

Вентиляция помещений поликлиники согласна техническому обследованию находиться в рабочем состоянии.

Горячие водоснабжение

Горячие водоснабжение осуществляется открытым методом от тепловых сетей, с параметрами ГВС 60°С. Регулирование температуры осуществляется за счет двухходового клапана и контроллера температуры.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания.

1.Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-строительных чертежей;

-дефектного акта;

-тех.обследования

-технических условий № 05/03-2174 от 07.08.2023 ГКПВХ "Алматы Су".

2.Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.021330-20142, СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. "Санитарно- эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".

3.Согласно дефектного акта и технического обследования проектом решается 100% замена холодного, горячего водоснабжение, противопожарного водопровода, насосного оборудования, хозбытовой канализации.

4.Согласно письма №1263 от 06.10.2023 г. выданного КГПВХ "Городская поликлиника №3".

5.Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный.

Технологический не сложный объект.

Холодное водоснабжение.

1. Система холодного водоснабжения запроектирована от существующего ввода водопровода из стальных труб Ф100.

2. Гарантийный напор в сети 0,20 мПа. Требуемый напор для пожаротушения 0,30 мПа.

На вводе предусмотрена Насосная станция повышения давления с частотным регулированием по каскадному режиму для нужд питьевого снабжения и пожаротушения НС EnKo 2АЛ-4042-1 VFD+TP04P, Q=11,2m3/h, H=10m; N=0,55кВт, в комплекте с насосами Medana CH1-L.602-1-2раб. 1рез.

3. В местах присоединения трубопроводов к водомерному узлу и насосной установки предусмотрены гибкие соединения.

4. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

5. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 составляет 2,6 л/с.

6. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.

7. Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.

8. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

9.Стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.

10. Согласно СП № ҚР ДСМ-96/2020 в помещениях перевязочных, процедурных, манипуляцонных, предоперационных, операционных, требующих особого режима , предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды с

установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

11.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, с облицовкой кафелем в санузлах, см. раздел АР.

Горячее водоснабжение.

1. Горячее водоснабжение открытое, предусматривается от теплового узла,см. раздел ОВ.

2.Проектом предусматривается замена магистральных трубопроводов, стояков, подводки к сан. приборам.

3.Магистральные трубопроводы проходящие по подвалу монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а стояки и подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

4.Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

5.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.

6.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.

7. В сан.узле для инвалидов в осях Б-5 на 1 этаже для умывальников предусмотрен однорычажный смеситель для умывальника.

Хозбытовая канализация.

1.Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующие дворовые сети хоз.бытовой канализации, через существующие и проектируемые выпуски.

2.Согласно дефектного акта и тех. обследования проектом предусматривается замена трубопроводов хоз.бытовой канализации и сан. приборов, магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала на подвесных опорах и часть в конструкции пола подвала.

3.Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

4.Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

5.Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.

6.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.

7.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.

8.Унитазы оборудованы педальным пуском смывных бочков.

9.В сан.узле для инвалидов помещение №14 на 1 этаже предусмотрено управление спуском воды для унитаза на боковой стенке.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором,

трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора. До замоноличивания трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную сьемку монтажа и провести гидравлические испытания.

Согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" МЮРК от 20.02.2023 № 31934 необходимо выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводного холодного и горячего водоснабжения.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка, очистка и дезинфекция водопроводных сетей.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетные расходы				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Общ.: В1, Т3	В1-0,22	6,750	2,178	1,806			
в том числе: В1	В2-0,30	4,050	1,282	0,992	3,592		
Т3		2,700	1,148	1,068			
К1		6,750	2,178	3,406			

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие указания

Данный проект разработан на основании заданий архитектурно -строительного , технологического и сантехнического разделов проекта , в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Потребителями электрической энергии являются приборы электроосвещения.

Питание предусматривается от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Разделение на PE и N проводники предусматривается на нулевой защитной шине PE вводного щита (существующий). Между шинами N и PE устанавливается перемычка, за этой точкой объединение N и PE не допускается.

Согласно "Задания на проектирование" необходимо выполнить: "Демонтаж существующего освещения и монтаж освещения с заменой оборудования на современное (светильники, розетки, выключатели).

По степени надежности электроснабжения электроприемники рабочего освещения относятся ко II категории. К потребителям I категории относится аварийное освещение. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, местное, аварийное, дежурное.

Напряжение сети рабочего, местного, аварийного и дежурного освещения 220 В. Подключение светильников выполняется системой L1 (L2, L3)+N+PE.

Управление освещением производится местными выключателями.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей щине распределительного щита, согласно ПУЭ.

Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Для освещения помещений и освещения входов в здание использованы светильники потолочные для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем AOT.OPL с ЭПРА, IP40, ALS.OPL с ЭПРА, IP54 и светильники со светодиодными лампами CD LED 18. Для прикроватного освещения использованы светильники с люминисцентными лампами -ВН-236, а для дежурного освещения палат светодиодные светильники K LED 300-16/2,5.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Сети рабочего и аварийного освещения выполнить кабелем с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика огнестойкие, с пониженным дымо- и

газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения марки ВВГнг-FRLSLTx , проложенными по потолку скрыто в ПВХ-трубах в пустотах плит перекрытий и в ПВХ-трубах за подвесным потолком, по стенам скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ-трубах; в местах прохода через перекрытия - скрыто в жесткой ПВХ-трубе.

Все выключатели и розетки выбраны открытой установки и установлены на высоте 1,7и 0,8 метра от пола соответственно.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, в щитках необходимо установить дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения УЗО.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- пожарная сигнализация (ПС);
- речевое оповещение о пожаре;
- управление лифтом при пожаре.

Пожарная сигнализация.

Для контроля и управления системой ПС, предусмотрены пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Все приборы системы "Орион" соединяются с пультом С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ по интерфейсу RS-485.

Программирование системы осуществляется при помощи пульта С2000М.

Для передачи извещений, сигналов о пожаре, сработке инженерных систем, в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) от приборов пожарной сигнализации, устанавливается устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM УО-4С.

Устройство УО-4С имеет встроенный модуль GSM и внутреннюю антенну и позволяет передавать извещения в протоколе Contact ID или SMS-сообщений от приборов пожарной сигнализации подключенных к УО-4С по линии интерфейса RS-485.

Оборудование пожарной сигнализации, установлено в комнате связи.

А именно - пульт С2000М, блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ, устройство оконечное GSM УО-4С исп.02, контроллеры адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.1.

Для размещения и обеспечения электропитанием приборов, используется шкафые пожарной сигнализации ШПС 12 исп.10.

В состав шкафа входит резервированный источник питания номинальным напряжением 12В, выполненный на основе источника "МИП 12".

ШПС-12 исп.10 обеспечивает контроль вскрытия корпуса с помощью датчика, контакты которого замкнуты при закрытой крышке и разомкнуты при открытой. Конструкция ШПС-12 исп.10 обеспечивает защиту от несанкционированного доступа внутрь изделия с помощью встроенного механического замка, закрываемого на ключ. Внешние органы управления ШПС-12 исп.10 - отсутствуют.

В качестве пожарных датчиков приняты адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03, в палатах предусмотрены извещатели пожарные дымовые со встроенной светозвуковой сиреной ИП 212-03К "ДОКА-а" совместно с адресными расширителями С2000-АР1 исп.01 и ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ со встроенным изолятором короткого замыкания.

Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола, расстояние между ручными извещателями составляет не более 50 метров.

Программирование адреса каждого извещателя осуществляется при помощи пульта С2000М.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемый в кабельных каналах.

Сигнал о пожаре подается от контроллера адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ.

Речевое оповещение о пожаре.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается 3 тип системы оповещения о пожаре.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе речевого оповещения (РО).

Сигнал о пожаре подается от контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ по интерфейсу RS-485 через блок сигнально пусковой С2000-СП1 исп.01 на прибор устройства оповещения "Рокот-4" установленный в помещении ресепшена.

Оповещение выполнено настенными громкоговорителями "ITC T-103E" на 3 Вт.

Громкоговорители установить на высоте 2,5 метра от уровня пола. Сеть оповещения разбита на 2 зоны. Первая зона (оповещение персонала), вторая (все остальные).

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемым по стенам в кабельных каналах.

Так же предусматривается установка усилителей ITC T-500DTB на 500 Вт, ITC T-120D на 120 Вт и микрофона PA-MC10, микрофон подключить к усилителю.

Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА.

Оборудование речевого оповещения, ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА размещаются в 19" телекоммуникационном шкафу ТШ (см. альбом ВН).

Линии речевого оповещения выполнены огнестойким кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, прокладываемый в кабельных каналах.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение речевого оповещения.

Светоуказатели "ВЫХОД" предусмотрены и подключены в разделе ЭОМ.

Управление лифтом при пожаре.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение оповещения и переход работы лифта в режим "пожарной опасности", при этом лифт опускается на 1 этаж и открываются двери лифта.

Сигнализация о сработке управления лифтом выведена на блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Оборудование диспетчеризации лифтов поставляется комплектно с лифтовым оборудованием и в данном проекте не предусматривается.

Взаимодействие приборов системы осуществляется по линии интерфейса RS485

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

8. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- видеонаблюдение;

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается круглосуточное цифровое онлайн-видеонаблюдение здания центра.

Для удаленного просмотра видеоданных ораганами внутренних дел в онлайн режиме через интернет, предусматривается установка WIFI LTE роутера.

Система построена на базе IP-видеорегистратора марки "DS-8664NI-I8" и коммутатора с поддержкой POE "Wi-Tek WI-PS150GF".

Видеонаблюдение выполнено купольными IP камерами IPC324LE-DSF28K-G-C и уличными IP камерами IPC2124LE-ADF28K-G-C.

Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов.

Общий объем хранилища, позволяющий обеспечить глубину архива не менее чем на 30 суток, составляет 80 ТБ.

IP камеры установлены на фасаде здания на высоте 3 метров от отм. 0,000 между 1 и 2 этажом.

Для визуализации изображений используются цветные ЖК мониторы 31.5", марки MW3232-V. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей используются устройства грозозащиты "Nag-1.1POE".

Для питания и передачи видеосигнала используется сетевой кабель UTP-4x2 категории 5е.

Прокладка кабеля выполнена в гофрированной трубе по стене в штробе.

Все оборудование видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу 19" (ТШ) установленного в комнате связи. Также предусматривается установка в ТШ оборудования речевого оповещения о пожаре на базе прибора речевого оповещения "Рокот-4" и усилителей мощностей "ITC T-500DTB" на 500 Вт, "ITC T-120D" на 120 Вт (учтены в альбоме ПС).

Электропитание всего электрооборудования в ТШ предусматривается от источника бесперебойного питания APC Smart-UPS, обеспечивающего гарантированное питание при проблемах с электроснабжением.

Электроснабжение источника бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭОМ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.11 от 18.11.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность капитального ремонта и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть 1» при отсутствии в таблицах прямых норм для капитального ремонта новых объектов, срок капитального ремонта

определен п.8 «Расчетный метод определения продолжительности капитального ремонта объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016»:

Тн=А1СА2,

где А1, А2 – параметры уравнения, определённые по таблице В.4 Приложения В, (А1=1,5766; А2=0,3435);

С – стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001г.

Стоимость строительно-монтажных работ в 2024 году составляет:

С2024 – 310,0 млн. тенге. Для перевода цен строительно-монтажных работ в 2001 год определяем коэффициент месячного-расчетного показателя:

k= МРП2024/МРП2001

где k – коэффициент месячного-расчетного показателя;
МРП2024 – месячный расчетный показатель в 2024 году (3450);
МРП2001 – месячный расчетный показатель в 2001 году (775).
k= МРП2024/МРП2001=3450/775=4,45
С2001=С2024/k=310/4,45=70 млн. тенге
где С2001– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 г;
С2024– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2024 г.

Тн=1.5766х70 0,3435=1,5766 х 4,303 = 7 месяцев.
7* 0,15 = 1 месяц подготовительный период.

Принимаем продолжительность капитального ремонта Т общ. = 7 месяцев (в т.ч. подготовительный период – 1 месяц).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Проставлен штамп согласования и взаимосогласованы все разделы проекта между собой.
2) В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов, указаны действующие СНиПы и ГОСТы РК.
3) В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию.
4) Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта.
5) Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97.
6) Экспертное (техническое) заключение выполнено в мае 2023 года и выдано 31 мая 2023 года. Аккредитация экспертной организации действительна до 17.06.2024г. Сроки действия аттестатов экспертов и сертификатов на момент выдачи заключения не истекли.
7) Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

8) Проектом предоставлено описание раздела конструктивных решений согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт» Год постройки здания внесен согласно технического обследования (1987 г. постройки).
9) Штамп согласования внесен на л.1.
10) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов предусмотрена.
11) НА обмерочные планы внесены расстояние оконных и дверных проемов.
12) Экспликация полов откорректирована.
13) Проектные решения разработаны согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт».
14) Проектом предусмотрены отделочные материалы согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".
15) Ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым проводится дезинфекция водопроводной сети добавлена на листе общих данных.
16) Требуемый и гарантийный напор в сети указан на листе общих данных . Гидравлический расчет и расчет подборки насосного оборудования предоставляется.
17) Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем указаны согласно ГОСТ 21.205-2016.
18) В общих указаниях дополнено номер письма и количество человек. Письмо предоставляется.
19) Санузел был для МГН был предусмотрен на 1 этаже в осях Б-5. Предусмотрена раковина с рычажковым смесителем и спуском воды для унитаза на боковой стенке.
20) Чертеж насосной станции прилагается см.лист ВК-14.
21) В насосной станции предусмотрена дверь с выходом в холл лестничной клетки.
22) В ПУИ предусмотрен поддон и умывальник, согласно нормативов трап предусматривается в помещении ПУИ без поддона.
23) Выпуски воздуха в верхних точках на стояках Т3 предусматриваются через смесители, так как являются высшими точками системы Т3.
24) В проектном решении ввод водопровода и выпуски канализации предусмотрены к вводам и выпускам.
25) Присоединение к горизонтальным сетям канализации предусматривается из трех отводов по 30°.
26) Муфты пожарные предусмотрены в проекте, указаны на листе общих данных и в спецификации. На схемах дополнительно нанесены.
27) Спецификации откорректирована по замечаниям. Материалы и оборудования приняты по АГСК.
28) Изменения по замечаниям выделены красным цветом.
29) Зафиксирован уровень ответственности, техническая и технологическая сложности объекта в разделе проектной документации (ОВ).
30) Внесены корректировки. Общие данные дополнены действующей нормативной документацией. См. Л.1.
31) Внесены корректировки. Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
32) Выполнены требования СН РК 2.02-02-2019. п.209, п.222.
33) Оповещение о пожаре выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002, таблицы Б1, Б2.

34) Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019, с типом исполнения кабельного изделия нг(А)-FRLS) «огнестойкие».
35) На планах указаны привязки между пожарными извещателями, согласно СП РК 2.02-104-2014, таблицы 5,7.
36) Расстановка пожарных извещателей на планах выполнена в соответствии с таблицей 3 п. 2.3.3 СН РК 2.02-11-2002 для всех помещений, указанных в п. 4.3.16, п. 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.
37) Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-104-2014., п.12.3.
38) Пересчитана длина кабелей пожарной сигнализации и систем оповещения. См. схемы ПС, РО (Л.2.1, Л.2.2).
39) Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
40) Общие данные дополнены действующей нормативной документацией.
41) Пояснение: предоставлено письмо согласование от заказчика о расстановке мест видеокамер. См. приложение 1 (письмо согласование).
42) Условные графические обозначения на структурной схеме и на плане приняты согласно ГОСТ 21.406-88.
43) Проектом предусмотрено внутреннее видеонаблюдение помещений, видеонаблюдение входных групп и по периметру здания. Согласно заданию на проектирование.
44) Указаны размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.
45) Указана схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов.
46) Выполнен ситуационный план на электронном носителе в системах координат, включая системы глобального позиционирования.
47) Указан режим использования и озеленение территории СЗЗ.
48) Приняты мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1278,577 1055,918 25,069 197,591	1242,036 1024,415 24,987 192,633
Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт здания поликлиники №3» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Розыбакиева д. 74»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.	1242,036 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1024,415 млн. тенге
оборудование	24,987 млн. тенге
прочие	192,633 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» в соответствии с договором № AGDS-0197-03 от 22.11.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Розыбакиев көшесі, 74-үй мекенжайы бойынша орналасқан "№3 емхана ғимаратын күрделі жөндеу"» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	1242,036 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1024,415 млн. теңге
құрал-жабдықтар	24,987 млн. теңге
өзге шығындар	192,633 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 22.11.2023 жылғы № AGDS-0197-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы"

коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
4	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные	Ибрагимов Сержан Жаксылыкови	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

	сооружения	ч	систем)		

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)