Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» март 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Руководитель Болатов Абай Есболатович, БИН 180440041829**
Тел.87164720700 индекс 020900, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ДИНМУХАММЕДА КОНАЕВА, 13
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28»февраля 2024 г., ТОО «Гарант Строй Астана», директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г.Астана, улица Кенесары 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «28» февраля 2024г., **ТОО"Бестау-С"**Эксперт-Мухамеджанов Косман Кажетович, аттестаты:KZ73VJE00036907от 29.04.2013 года;KZ11VJE00041612 от 23.10.2013 года; БИН 061240009707,тел. 87055829151
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от «28»февраля2024 г., **ТОО «РудСтройЛТД»** директор -Шудабаев Куанышгалей С. БИН 040540006727;тел. 87027154963
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Завершение Строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области» (новое строительство, уровень ответственности – II, технически и технологически не сложныйобьект)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г. Есиль ул.Ауэзова,24/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «_» _____ 20__ года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение Акима города Есиль Есильского района, Акмолинской области №110000002141 от 04.03.2024 г.

2) правоустанавливающего документа на земельный участок кадастровый № 01-284-004-1047; акт на право постоянного землепользования от 07.03.2024 г. №2024 -1352293

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»от 27.09.2022 года, № KZ50REA00297565.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО "Рудстрой ЛТД", № НП-004/19

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

11.05.2022, №20 ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», 11.05.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28»сентября 2022 г.
окончание работ «23» февраля 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 12;
фактически, месяцев: 18.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1 979,8		1 979,8	
Этажность	этаж	1,2		1,2	
Общая площадь	$м^2$	2 412,66		2 412,66	
Строительный объем	$м^3$	19 484,9		19 484,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			м²	-		-
Число этажей			этаж	-		-
Общий строительный объем			м³	-		-
В том числе подземной части			м³	-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м²	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитные железобетонные (сущ.); стены – сэндвич панели, (сущ.); перекрытия – ж/б плиты (сущ.); перегородки – кирпичная кладка; двери – ПВХ профиль; деревянные; пол – плитка; деревянные; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, плитка.

Электроснабжение – от городских сетей; теплоснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные городские сети. Подключение сетей – существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 728 779,809 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 586 173, 053 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 36 398,312 тысяч тенге;
прочие затраты 106 208,444 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
697 279,929 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 586 173,053 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 398,312 тысяч тенге;
прочие затраты 74 708,564 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Руководитель Болатов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Бестау-С" директор –Мусин С.К. 14.03.2024

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мухамеджанов Косман Кажетович, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций. 14.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО«РУДСТРОЙ ЛТД» (организация является разработчиком проекта) Шудабаев Куанышгалей Сапарович – директор 14.03.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бердимуратов Болатбек

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)