Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"06" октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "Aibar company", БИН: 150640006733, Тел:+7 747 516 2050 РК, Акмолинская обл., 020000, Казахстан, Акмолинская область, ул. Горького, 86;*

наименование организации, юридический адрес

в лице: *директор Тастембеков М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: *«Перепланировка и переоборудования квартиры №15 под коммерческое помещение» по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау,ул.МПС, 24 дом», 020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау ул. МПС, 24дом;*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *Аменова С.А.;*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *не привлекались*

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО "АБС проект ltd" № 1 от 06.04.2021 года;*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): *№ TSL-0008/21от 06.04.2021 г. ТОО «Техстрой Лия»;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*		
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *апрель 2022;*
месяц, год
окончание работ: *июль 2022;*
месяц, год
при продолжительности строительства: *4 месяца:*
по норме или по проекту организации строительства: *4 месяца;*
фактически: *4 месяца;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭнергоПромТехно» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу" _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *Г. Айдар занятости, соц. программам ГУ "Кокшетау"* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
26.09.22г

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Перепланировка и переоборудования квартиры №15 под коммерческое помещение» по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау,ул.МПС, 24 дом»* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Aibar company"_____ Тастембеков М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"06" октября 2022 г.

Заказчик: *Аменова Сауле Амирхановна, ИИН: 601124400960, Тел:+7 701 178 5252 РК, Акмолинская обл., 020000, ул.Шалкар 24/15;*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «06» октября 2022 г., ТОО "Aibar company", директор Тастембеков М.П., БИН: 150640006733, Тел:+7 747 516 2050 РК, Акмолинская обл., 020000, Казахстан, Акмолинская область, ул. Горького, 86;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «06» октября 2022 г. *, ИП «Katpot Pepper», индивидуальный предприниматель Люлевич В.В., аттестат №KZ24VJE00074067 от 29.04.2022г.; №KZ13VJE00074265от13.05.2022г.; №KZ29VJE00074462от23.05.2022г., ;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «06» октября 2022г., *ТОО «Technical institute Almas» директор Абай А.Е..(разработчик проекта), тел: +7 (701) 4982732;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Перепланировка и переоборудования квартиры №15 под коммерческое помещение».*
II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. МПС, 24 дом;*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" *2022* года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от " " года № _____;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *от "19" апреля 2021 года № KZ24VUA00405786 Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау "* ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ02REA00275828 от 20.05.2022 г.(пролонгация талона, уведомления);*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Technical institute Almas» 18023418 28.12.2018 года;*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП Аменова С.А.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "24" апреля 2022 года;

окончание работ "31" июля 2022 года;

при продолжительности строительства: *4 месяца;*

по норме или по проекту организации строительства: *4 месяца;*

фактически: *4 месяца;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Коридор	$м^2$	1,7
2	Помещение	$м^2$.	16,3
3	Помещение	$м^2$.	14,2
4	Вспомогательные помещения	$м^2$	8,1
5	С/У	$м^2$	1,2
6	Тамбур	$м^2$	4,1
7	Общий объем	$м^2$	45,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1500,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1500,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Перепланировка и переоборудования квартиры №15 под коммерческое помещение по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау,ул.МПС, 24 дом»*

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: Аменова Сауле Амирхановна _____ Аменова С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ В.Люлевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: _____Kampot Pepper.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

_____В.Люлевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Technical institute Almas" Абай А.Е.,директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ Люлевич В.В. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Aibar company»_____ Тастембеков М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)