Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 года

Заказчик **Корпоративный фонд социального развития «Павлодар», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Короленко, 109**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 декабря 2018 года, ТОО "ГСУ Курылыс", директор Темирбулатов Н.К., Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 декабря, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор Миронова Т.В., Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76, офис 211, 211а, эксперт технического надзора Завьялов А.М., №KZ79VJE00023316 от 27.02.2017 года, KZ36VJE0023314 от 27.02.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 декабря, ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», директор Яковенко К.В.. Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76, эксперт авторского надзора Зайцев В.Я.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство плавательного бассейна с чашей 50х25 м и трибунами на 300 мест в Усольском микрорайоне 1А г. Павлодара**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, Усольский микрорайон 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «15» июня 2011 года № 1326/19 акимат города Павлодара;**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ39REA00050219 от 03.04.2017 года, талон**

KZ85REA00112344 от 02.11.2018 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ", Рабочий проект № 040/1-15.**

наименование проектной организации, номер проекта

Корпоративный фонд социального развития "Павлодар", приказ № 29/3 от 12.10.2015 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемьнадцать)**;

фактически, месяц: **21 (двадцать один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	зрительских мест	300		300	
Пропускная способность	чел/смену	120		120	
Общая площадь здания	$м^2$	7 500		7 500	
Общий строительный объем	$м^3$	68 920		68 920	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание плавательного бассейна состоит из двух блоков: блок 1 - бассейн и блок 2 - административно-бытовой с залом подготовительных занятий (зал сухого плавания). Блок 1 – двухэтажное здание с подвалом, включает: чашу бассейна 50х25м (10 дорожек, минимальная глубина 1.85м), трибуны на 300 мест, вестибюль для зрителей. Блок 2 – двухэтажное здание с подвалом, включает: комплекс раздевальных (4 шт.), помещения судей, медицинский кабинет, зал подготовительных занятий (24х12м), офисные помещения. Планировочно блоки объединены в один спортивный комплекс.

Фундаменты – свайные; каркас блока 1 – металлический; каркас блока 2 – монолитный железобетонный; наружные стены ниже отм. 0,00 – кладка из бетонных блоков; наружные стены выше отм. 0.000, трехслойные – керамический кирпич, утеплитель, облицовка - сэндвич-панели, металлические кассеты, керамогранит; перемычки – сборные железобетонные, металлические уголки; перегородки – кирпичные; чаша бассейна – монолитная железобетонная. Благоустройство территории: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, озеленение, установка малых архитектурных форм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **2 097 750** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **1 349 211** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **394 530** тысяч тенге;
прочие затраты **354 009** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 294 579** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 804 628** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **394 530** тысяч тенге;
прочие затраты **95 421** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство плавательного бассейна с чашей 50х25 м и трибунами на 300 мест в Усольском микрорайоне 1А г. Павлодара** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дюсембаев Б.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Завьялов А.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **Зайцев В.Я.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Темірбулатов Н.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Плавательный бассейн с чашей 50х25 метров и трибунами на 300 мест		2, цокольный этаж	5 070,0	68 920,0	7 500,0	--	--	--

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпичные	рулонная	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	--

Заказчик **Дюсембаев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Зайцев В.Я.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "28" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Павлодар» Әлеуметтік дамуының корпоративтік қоры, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ, Крупкая көшесі, 109**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы 27 желтоқсандағы, "БМҚБ Құрылыс" ЖШС, директоры Темірболатов Н.Қ., Павлодар облысы, Павлодар қ, Крупкая көшесі, 76**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы 27 желтоқсандағы ЖШС «Инжиниринговая компания «Лидер», директоры Миронова Т.В., Павлодар облысы, Павлодар қ, Крупкая көшесі, 76, кеңсе 211, 211а, техникалық қадағалау сарапшысы Завьялов А.М. №KZ79VJE00023316 от 27.02.2017 жыл, KZ36VJE0023314 от 27.02.2017 жыл**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 27 желтоқсандағы, Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС, директоры Яковенко К.В., Павлодар облысы, Павлодар қ, Крупкая көшесі, 76, авторлық қадағалау сарапшысы Зайцев В.Я.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған **Павлодар облысы, Павлодар қаласы, 1А Усолка шағын ауданында** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласының 1А Усолка шағын ауданында 300 орындық трибунасы және 50х25 м тостағанымен жүзу бассейнін салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2011 жылғы "15" маусымдағы № 1326/19**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ 2017 жылғы 3 сәуірдегі KZ39REA00050219 талон, 2018 жылғы 2 қарашадағы KZ85REA00112344 талон**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Павлодар" Әлеуметтік-дамуының корпоративтік қорының 2015 жылғы 12 қазандағы № 29/3 бұйрығымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС. № 040/1-15 жоба жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2017 жылғы сәуір** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2018 жылғы желтоқсан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **18** ай;

нақты **21** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы	көрермен орыны	300		300	
Өткізу қабілеттілігі	адам/ ауысымда	120		120	
Құрылыстың жалпы алаңы	$м^2$	7 500		7 500	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	68 920		68 920	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жүзу бассейннің ғимараты 2 блоктардан құрылған: блок 1 - бассейн және блок 2 – дайындау сабақтар залы бар әкімшілік-тұрмыстық. Блок 1 – жертөлесі бар екіқабатты ғимарат, оның ішінде: 50х25м бассейн (10 дорожка, ең төмен терендігі 1.85м), 300 орындық трибуналар, көрермендер үшін вестибюль. Блок 2 – жертөлесі бар екіқабатты ғимарат, оның ішінде: киім ауыстыратын бөлмелер комплексі (4 дана), қазылар бөлмесі, медициналық кабинет, дайындау сабақтар залы (24х12м), офистік бөлмелер. Жобалау бойынша блоктар бір спорттық кешенге біріктірілген.

Іргетастар – бағаналы; блок 1 қаңқасы – металл; блок 2 қаңқасы – монолитті темірбетон; 0,00 белгіден төмен сыртқы қабырғалар – бетонды блоктардан қалау; 0,00 белгіден биік сыртқы қабырғалар үш қабатты – керамикалық кірпіш, жылытқыш, қаптау - сэндвич-панель, металл кассета, керамогранит; жалғастырушы желі – құрама темірбетонды, металл бұрыштар; қалқалар – кірпіш; бассейн – монолитті темірбетон. Аумақты абаттандыру: асфальт жабындысы, жаяужол тақталары, жасылдандыру, кіші сәулеттік формаларды орнату.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **2 097 750** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 349 211** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **394 530** мың теңге;
басқа затарттар **354 009** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **2 294 579** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 804 628** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **394 530** мың теңге;
басқа затарттар **95 421** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласының 1А Усолка шағын ауданында 300 орындық трибунасы және 50х25 м тостағанымен жүзу бассейнін салу пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Дюсембаев Б.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Завьялов А.М.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Зайцев В.Я.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Темірболатов Н.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
300 орындық трибунасы және 50х25 метр тостағанымен жүзу бассейні		2, үй астындағы қабат	5 070,0	68 920,0	7 500,0	--	--	--

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бағаналы	кірпіштен	орама	орталықтан-дырылған	бар	бар	бар	бар	--

Тапсырыс беруші **Дюсембаев Б.К.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Зайцев В.Я.** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.