«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас корпусының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

30.01.2024 ж. № 12-0036/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСГ Альтернатива» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0036/24 от 30.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.11.2023 г. № 040440000299/230317/00 (297).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», лицензия от 29.07.2019 г. №19015987 (I категория).

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «АртМонолитПроект», лицензия от 08.09.2022 г. №22016538 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 июля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 05 января 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,3981 га, с кадастровым номером 01-015-005-1305, для эксплуатаций и обслуживание производственных и служебных помещений, изготовлен Атбасарским районным земельно-кадастровым филиалом РГП ГосНПЦзем 05 августа 2009 года №0070794;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 17 января 2024 года;
акт обследования зеленых насаждений от 13 декабря 2023 года;
техническое заключение по техническому обследованию главного корпуса по улице Валиханова, дом №15 города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области, выполненное ТОО «Гарант Building» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 22 май 2019 года № 00136, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 03 августа 2023 года № KZ61VUA00949290;
договор о консорциуме от 24 июля 2023 года заключенный между ТОО «АртМонолитПроект» и ТОО «ПСГ Альтернатива»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 24 июля 2024 года №219 заключенный между ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» и ТОО «АртМонолитПроект»;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года №0-11/10101010191 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 09 января 2024 года №01-11/118 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 11 января 2023 года №01-11/10101010531 о том, что медоборудование и медико-техническое обоснование не предусматривается заданием на проектирование;

письмо заказчика от 11 января 2023 года №01-11/10101010528 о том, что инженерно-геологические изыскания не проводились т.к. увеличение временных и постоянных нагрузок на основания отсутствует;

письмо заказчика от 11 января 2023 года №0-11/10101010530 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года №01-11/10101010193 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года №01-11/10101010194 об исключение затраты на управление проектом;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года №01-11/10101010192 о функционирование здания;

письмо заказчика от 28 декабря 2023 года №01-11/1010101010915 о наличии работоспособном противопожарном водопровода;

письмо заказчика от 28 декабря 2023 года №01-11/1010101010919 о том, что финансирование строительно монтажных работ будет предаставлена на рассмотрение после получения комплексной вневедомственой экспертизы;

письмо заказичка от 28 декабря 2023 года №01-11/1010101010917 о наличии работоспособном вентиляции;

письмо заказчика от 28 декабря 2023 года №01-11/1010101010916 о наличии работоспособного лифтового оборудования;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 16 октября 2023 года №347 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

Мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28 декабря 2023 года №KZ68VRC00018434;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 040440000299) выданная Управление юстиции Атбасарского района Департаментом юстиции Акмолинской области от 27 марта 2018 года;

Технические условия:

от 31 января 2020 года №55 ГКП на ПХВ «Атбасар Су» на подключение к центральному отоплению;

от 08 декабря 2023 года №ТУ-08-2023-04081 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельный отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 20 октября 2023 года №KZ73VUA01004849.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1241,029	1057,588
1.1	СМР	млн. тенге	1047,062	885,519
1.2	оборудование	млн. тенге	9,075	11,987
1.3	прочие затраты	млн. тенге	184,892	160,082
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		18,908
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1038,68
2.3	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону