Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» апреля 2023 г.

Заказчик: ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ , Кызылординская область, г.Кызылорда, КВАРТАЛ 3 Укрупненный , 2/36п,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***«06» апреля 2023г., ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: ***«06» апреля 2023г., Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430 ;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«06» апреля 2023г., ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 09.08.2021 года № 676.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ50REA00322591 от 14.03.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«14» марта 2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***«06» апреля 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8,0 ;***

фактически, дней: *20 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин	**чел**	**7**	**-**	**7**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**515,4**	**515,4**

Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**2016,2**	**2016,2**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженный кирпич, кровля – профлист, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего без сметы тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; без сметы тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря без сметы тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 42000 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации нету и фактически применено нету (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II ;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***частое лицо СИСЕНБЕКОВ Қ. Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "МК3 ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28 ТУЛЕНОВ Е***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "МК3 ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28 ТУЛЕНОВ Е***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТУЛЕНОВ Е***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534 Умирзаков Т***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
магазин	**2**		**-**	**292,2**	**2016,2**	**515,4**	**-**	**515,4**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные,	**жженный кирпич**	**профлист**	**нет**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**септик**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**515,4**	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	**515,4**	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0331	**292,2**	-	-	-	-	**38,8**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**515,4**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**-**	**-**	**-**	**515,4**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**монолитные, железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**жженный кирпич**
	2) перегородки		**жженный кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	
4	Крыша		**профлист**
5	Полы	1-го этажа	**плитка**
		последующих этажей	**плитка**
6	Проемы	окна	**поливинилхлоридные**

		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка**
		наружные		**Металлические сайдинг панели**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**есть**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
	внутренние	-
Отделочные работы		-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "МК3 ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

ТУЛЕНОВ.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» апреля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534 .***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Умирзаков Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "МК3 ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "МК3 ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
магазин	**чел**	**7**	**-**	**7**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**515,4**	**515,4**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**2016,2**	**2016,2**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными*:*

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженный кирпич, кровля – профлист, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» марта **.2023 год;**
месяц, год

окончание работ «24» марта **.2023год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 8.0;

фактически, дней 10 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УГЭС Каменов

17.03.23г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса*)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534

Умирзаков Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

"ҚазТрансГаз Аймақ" акционерлік қоғамы Қызылорда өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак" Кызылординский производственный филиал

Қазақстан Республикасы,120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail:kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан,120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда,ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail:kyzylorda@ktga.kz

«27» 03 2023ж./г.
исх./шығ.№ 552-3528-515

Қызылорда қаласы, Училищная көшесі 16 үй тұрғыны Т.С.Оразбердинге

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 27-ші наурызында жазған №О-676 кіріс санды арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

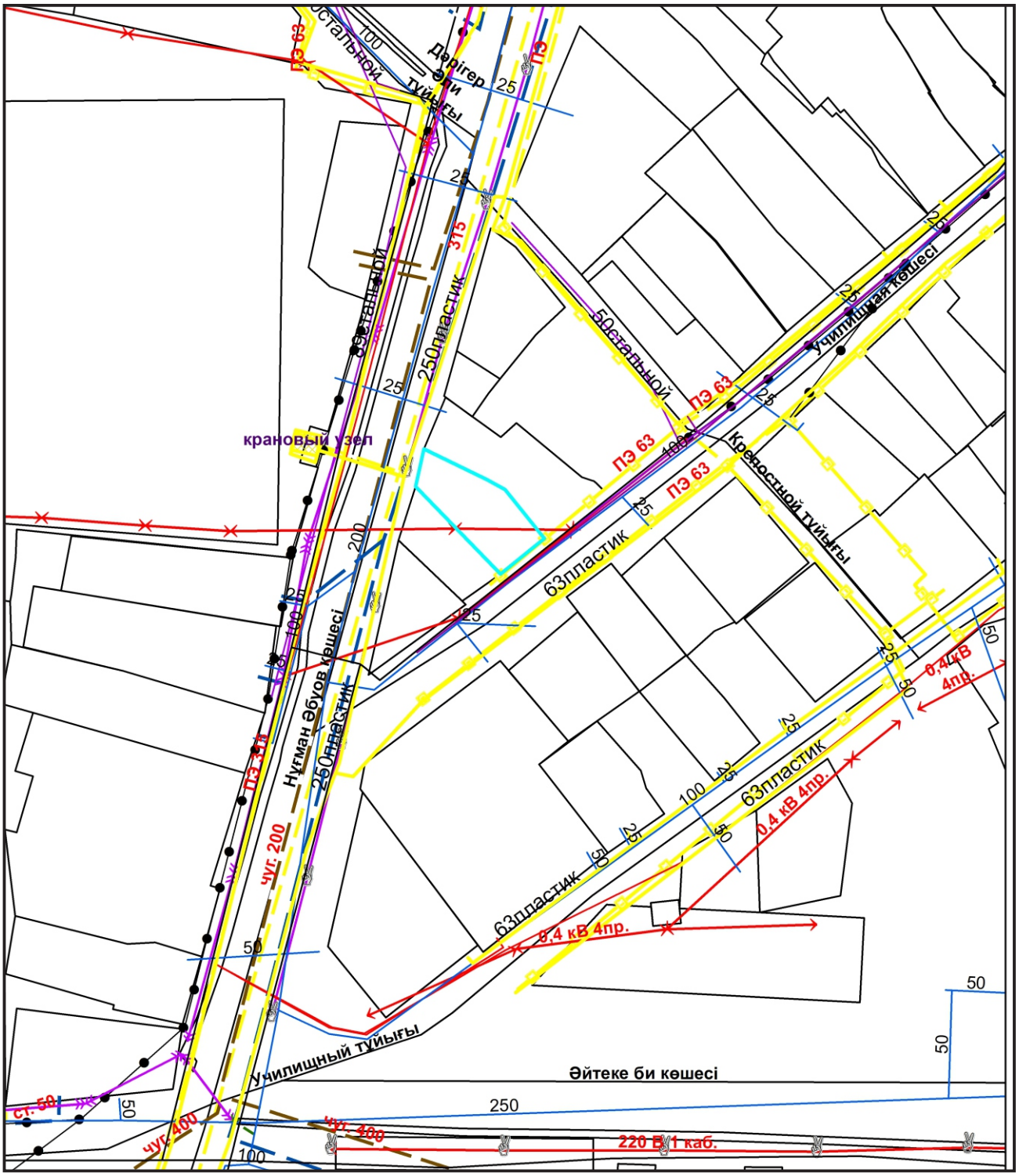
Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда қаласы, Училищная көшесі 1 үй мекенжайындағы нысан құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың м.а. **Ж.Е.Алишев**

Орындаған: Карамандаева Л.
Тел. 8 (7242) 55-17-42 (2821)

План инженерных сетей, М1:1000



Условные обозначения

- электрическая сеть
- водопровод
- канализационная сеть
- газопровод
- теплотрасса

				Заказчик: Оразбердин Т. С. -ЭП			
		подпись	дата	Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул. Училищная, дом № 1 г. Кызылорда			
ГИП	Макаш Г.			МАСШТАБ 1:1000	стадия	лист	листов
Разраб.	Елегенов С.				ЭП	6	15
Заказчик	Оразбердин Т.						
				План инженерных сетей	ТОО "Геоконтур" Кызылорда - 2022г		

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» апреля 2023 г.

Технический надзор ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№17***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534 .***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Умирзаков Т***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«14» марта 2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***«06» апреля 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8,0 ;***

фактически, дней: *20 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - без сметы тенге;

в том числе строительно-монтажных работ: без сметы тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря: без сметы тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45000 тыс. тенге тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 42000 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3000 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85 %*** и фактически применено ***85 %*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору: ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

Эксперт по техническому надзору
Сисенбеков Кабылет Абдирашитулы
KZ86VJE00070429
KZ32VJE00070431
KZ59VJE00070430

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«06» апреля 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ТУЛЕНОВ Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№15***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство непродовольственного магазина по адресу: ул.Училищная, дом №1 в г.Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком ***ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А, 20006534 .***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Умирзаков Т***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«14» марта 2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***«06» апреля 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8,0 ;***

фактически, дней: *20 ;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ОРАЗБЕРДИН ТАНАТ СМАГУЛОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "МКЗ ПРОЕКТ", 22000727, 18.01.2022, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр Саулет, ул. Саулет-11 , 28***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***ТУЛЕНОВ Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)