Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2019 года

Заказчик: **Руководитель Государственного учреждение "Отдел строительства" города Арыс Сатыбалды Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «КММ Наутилус», директор Алибеков Габит Есиркепович Туркестанской области города Арыс с/о Кожатугай в селе ул.Ескожа дом №26**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «Universal Construction Expert» в лице директора: Еденбай М. эксперт ТОО «Universal Construction Expert» Тилеукеев Н.К., аттестат № KZ57VJE00040590 от 25.08.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Декларации о соответствии ТОО «Майлыкент-Құрылыс» в лице директора Джазыбаев Е., эксперт ТОО «Майлыкент-Құрылыс» квалификационный аттестат Калабаев А.К. квалификационный аттестат №01061 от 14.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов 9-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область г. Арыс, улица Ергобек №93**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**Постановнения правительства РК № 496 от 10.07.2019** г. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий) проекта **(проектно-сметной документации АПЗ и экспертное заключение)**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Майлыкент-Құрылыс» № ELTD-0042/19 от 27.10.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;

фактически, месяц: **2 (два)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге				
В том числе СМР	млн. тенге				

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	120,11	120,11

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	120,11	120,11
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом из газоблока; имеет размеры 12,011х10, водоснабжение центральное ,имеет топочную с котлом долгого горения на твердом топливе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно с котел долгого горения на твердом топливе

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и

приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14157180 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12640339,29 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1516840,71 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12640339,29 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Строительство жилых домов 9-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сатыбалды. Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя места печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Еденбай М.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Джазыбаев Е.**_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Алибеков Г.Е.**_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя