«Сауда және ойын-сауық кешені құрылысы үшін. Қызылорда облысы, Арал ауданы , Арал қаласы, Сагындык Турдалиев көшесі, 76**»** жұмыс жобасы бойынша

09.09.2022 ж. № EXP11-0046/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жайназаров Н.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ ArH» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сауда және ойын-сауық кешені құрылысы үшін. Қызылорда облысы, Арал ауданы , Арал қаласы, Сағындық Турдалиев көшесі, 76» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0046/22 от 09.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгово-развлекательного комплекса
обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык
Турдалиев, уч.76**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жайназаров Н.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0055 от 16 августа 2022 года между ТОО «Expert 11» и Жайназаровым Н.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Жайназаров Н.К.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 02 августа 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ25VUA00689008 от 23 июня 2022 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

акт на право частной собственности на земельный участок №0015762 от 13 февраля 2014 года, с кадастровым номером 10-147-004-1748;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

эскизный проект №KZ20VUA00700738 от 11 июля 2022 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

письма:

от Жайназарова Н.К.:

№01 от 16 августа 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от существующих сетей на территории участка.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Энергетический паспорт

Том II Чертежи

Альбом 1 Генеральный план. Технологическая часть.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.

Альбом 3 Водопровод и канализация.

Альбом 4 Отопление и вентиляция.

Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство торгово-развлекательного центра для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ приурочен к Туранской равнине сложен аллювиально-делювиальными отложениями современного возраста. Рельеф участка работ ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 160,4 м до 160,6 м. Площадка под проектируемое здание с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,5м. Подземные воды по замеру на 20 июня 2022 года пройденными выработками 7,5м не вскрыты.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод влияния оросительных сетей, во время поливов (май-июль) и паводкового периода реки Сырдария: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, гравия и асфальта, вскрытый мощностью 0,5 м;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытый мощностью 7,0 м; (YII=19,40 кН/м², CII=0 кПа, φII=25 ºС, E=10,1 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к

бетонам на портландцементе от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабогарессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от низкой до высокой, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2022 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Генеральный план проекта: «Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: ул.С.Турдалиев, уч.76 в г.Аральск, Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в июне 2022г в масштабе 1:500.

Площадь участка по ГосАкту составляет – 940 м^2.

Согласно задания на проектирование на незастроенной территории планируется строительства здания торгово-развлекательного здания.

На территорий объекта предусмотрено строительство следующих здания/сооружений:

- здание торгово-развлекательного здания;

Подходы и подъезды к участку благоустроены проектируемой тротуарной дорожкой и асфальто-бетонным покрытием для подъезда пожарной автотехники и др. автомобилей.

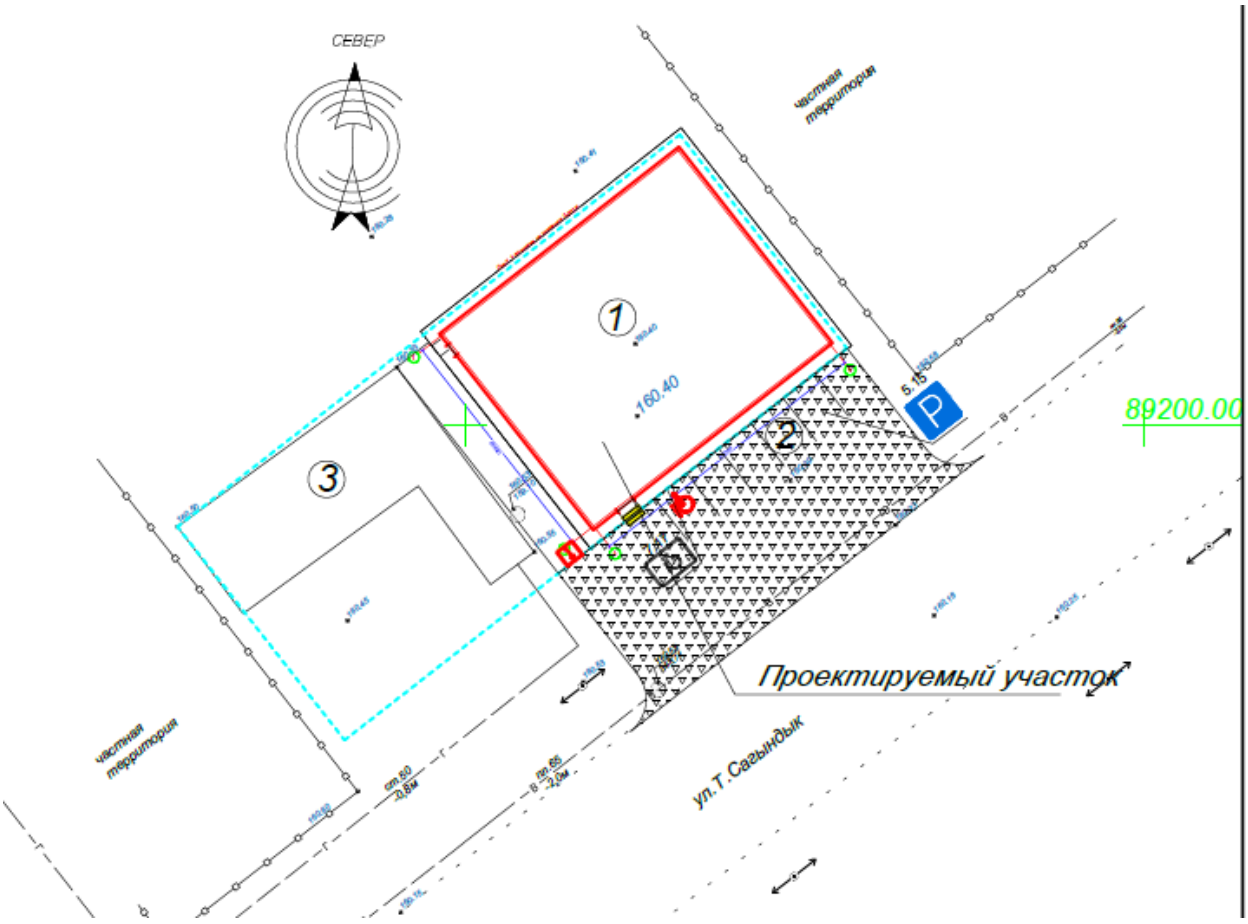
Вертикальная планировка

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях. Проектные отметки даны по углам площадок. Минимальный проектируемый уклон по углам принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Строительство торгово-развлекательного комплекса предусмотрено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в г. Аральск Кызылординской области.

Схема генерального плана



1 – здание торгово-развлекательного комплекса;
2 – автостоянка для легковых машин;
3 – автомойка.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка (проектируемая) согласно госакту	$м^2$	940,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	412,0	43,83	
3	Площадь крылец, колодец и отмосток	$м^2$	86,0	9,15	
4	Площадь покрытии/за участком	$м^2$	58/341	6,17	
5	Иные покрытия	$м^2$	384	40,85	

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здания торгово-развлекательного комплекса. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В торгово-развлекательном комплексе предусмотрены стеллажи для товаров, инвентаря, а также оборудования предназначенных для торгово-развлекательных центров и комплексов. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания торгово-развлекательного комплекса разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание торгово-развлекательного комплекса двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,3 м, второго этажа от пола до потолка – 4,8 м.

Размеры здания в осях 18,0х22,0 м. В здании расположены на первом этаже – холл, зал, гардероб, умывальня, санузлы, лестничная клетка, на втором этаже – торговый зал, санузлы, лестничная клетка.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений торгово-развлекательного комплекса производится через коридоры и лестничную клетку в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, витражные дверит с алюминиевыми импостами, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – двухскатная с покрытием из металлочерепицы по металлической ферме.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – жидкий травертин с последующей покраской;

цоколь – облицовка плитняк керамогранитный;

кровля – из металлочерепицы;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – подвесной потолок типа армстронг, выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка;

полы – керамические плитки.

Основные технические показатели:

этажность	- 2;
площадь застройки	- 420,36 м^2;
общая площадь	- 388,04 м^2;
строительный объем	- 4413,78 м^3.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С12/15 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Кровля – двухскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по металлической облегченной ферме.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 26,3°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 43,9 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Торгово-развлекательный комплекс	43 900	-	-	43 900

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены системами В-1 из Санузлов, В-2 из Зала 1-го этажа, В-3 и В-4 из Зала 2-го этажа.

Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СП и СН РК, а также по расчету и технологическому заданию.

Подбор вентиляторов выполнено с учетом утечек и подсосов в сети, запасом 10%.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вентиляционные каналы в стенах здания с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Водоснабжение и канализация

Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011. Холодный водопровод от наружных сетей водоснабжение. Водосток принят неорганизованный. Стояки холодного водопровода, подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы необходимо окрасить маслянной краской за два раза. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-01. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Сети проходящие подпольном канале изолируются по серии 7.903.9-3 минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем рулонным стеклопластиком РТС. Антикоррозийное покрытие выполнить мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен. В групповых умывальниках, комнатах хозинвентаря, устанавливаются поливочные краны с подводкой горячей и холодной воды. Стояки транзитные сети и подводки к санитарным приборам выполняются из стальных водогазопроводных труб.

Монтаж вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Таблица расчетных расходов.

Потребители	Q, м³/сут	Q, м³/ч	q, л/с
(холодное водоснабж. В1)	2,77	0,95	0,26
(в т.ч. горячее водосн Т3)	1,46	0,13	0,04
Канализация	2,77	0,95	1,60

Канализация

Система канализации принята производственного и бытового назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть объекта. Сброс предусматривается от санитарно-технических приборов, расположенных в помещениях санузла и уборочного инвентаря. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-80. Водосток неорганизованный.

Электротехнические решения.

Электрооборудование и электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

Распределительное устройство принято типа ЩРВ с автоматическими выключателями, поставляемый ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
3	Напряжение электросети	В	380/220
4	Установленная мощность объекта	кВт	64,9
5	Расчетная мощность объекта	кВт	58,41

Распределительные устройства и щитки приняты ВРУ1-23-55,модульные щиты ЩРВ, ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ВРУ. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования, вытяжные вентиляторы санитарно-технических частей проекта. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями. Магистральные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг в трубах, прокладываемых в подготовке пола, открыто по стенам и потолкам, скрыто под штукатуркой, в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Энергосберегающие светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании программы расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах программой калькулятор методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и осветительным групповым щитам.

Магистральные и групповые силовые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, прокладываемые в тонкостенных стальных трубах в подготовке пола.

Вертикальные участки силовых сетей прокладывается в ПВХ трубах.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход»- предусмотрены в разделе ПС) и питаются от аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполнена кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нетралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ВРУ.

Для повторного заземления нулевой шины ВРУ выполнено общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 10 Ом.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Токопроводящие части соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов составляет не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров. К шине через 1,5м. привариваются выступающие болты М6.

Проектом предусмотрено дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах и душевых, путем присоединения металлических корпусов ванных и душевых к нулевой шине силового щитка проводом заземления-ПВ1-(1х6)мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре «Гранит-5»	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	26
3	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	3

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-5», установленного в зале у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В.

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация

вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76»** предусмотрено строительство торгово-развлекательного комплекса в городе Аральск Кызылординской области.

Генеральный план проекта: «Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: ул.С.Турдалиев, уч.76 в г.Аральск, Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в июне 2022г в масштабе 1:500. Площадь участка по ГосАкту составляет – 940 м^2. В плане здание магазина двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,3 м, второго этажа от пола до потолка – 4,8 м. Размеры здания в осях 18,0х22,0 м. В здании расположены на первом этаже – холл, зал, гардероб, умывальня, санузлы, лестничная клетка, на втором этаже – торговый зал, санузлы, лестничная клетка. Конструкции и материалы приняты следующими: Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С12/15 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту. Покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1. Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления. Оконные блоки и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Кровля – двухскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по металлической облегченной ферме. Типы нагревательных приборов: - электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012. Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены системами В-1 из Санузлов, В-2 из Зала 1-го этажа, В-3 и В-4 из Зала 2-го этажа. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СП и СН РК, а также по расчету и технологическому заданию. Подбор вентиляторов выполнено с учетом утечек и подсосов в сети, запасом 10%. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вентиляционные каналы в стенах здания с установкой на кровле вытяжных шахт. Воздуховоды выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы». Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011. Холодный водопровод от наружных сетей водоснабжение. Водосток принят неорганизованный. Стояки холодного водопровода, подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы необходимо окрасить маслянной краской за два раза. Канализационная сеть выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-01. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Сети проходящие подпольном канале изолируются по серии 7.903.9-3 минераловатными полуцилиндрами

на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем рулонным стеклопластиком РТС. Антикоррозийное покрытие выполнить мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен. В групповых умывальниках, комнатах хозинвентаря, устанавливаются поливочные краны с подводкой горячей и холодной воды. Стояки транзитные сети и подводки к санитарным приборам выполняются из стальных водогазопроводных труб. Система канализации принята производственного и бытового назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть объекта. Сброс предусматривается от санитарно-технических приборов, расположенных в помещениях санузла и уборочного инвентаря. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-80. Водосток неорганизованный.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещения. Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении». Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Энергосберегающие светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании программы расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах программой калькулятор методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола. Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и осветительным групповым щитам. Магистральные и групповые силовые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, прокладываемые в тонкостенных стальных трубах в подготовке пола. Вертикальные участки силовых сетей прокладывается в ПВХ трубах. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход»-предусмотрены в разделе ПС) и питаются от аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Сети освещения выполнена кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-5», установленного в зале у поста дежурного персонала. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола. Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания

на напряжение 12 В. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 3 квартал 2022 год согласно письму заказчика от 16 августа 2022 года №01.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №01 от 16 августа 2022 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство торгово-развлекательного комплекса обл.Кызылординская р-н Аральский г.Аральск ул.Сагындык Турдалиев, уч.76»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жайназаров Н.К. в соответствии с условием договора №EXP11-0055 от 16 августа 2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Сауда және ойын-сауық кешені құрылысы үшін. Қызылорда облысы, Арал ауданы , Арал қаласы, Сагындык Турдалиев көшесі, 76» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 16 тамызындағы №EXP11-0055 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жайназаров Н.К. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Әбітаева А.F.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Ахметов Қ.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пирманов С.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » 10 2023 г.

Заказчик: **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ, Кызылорда, Арал, ул.Жангирхан Абилжанов, 3 , 87025476060**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.09.2023 г ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 16.09.2023 г ***ТОО "DOS GROUP Development" , Республика Казахстан, г.Кызылорда, Кызылординская область, левый берег 18, 235689;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 16.09.2023 г ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28 а 7***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район, Кызылординская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о предоставлении соответствующего права на землю

Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района от 23.07.2022 года №KZ25VUA00689008

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ94REA00349153 от 28.08.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29.08.2023 год;**

месяц, год

окончание работ **15.09.2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1 месяца ;*

фактически, месяц *1 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство торгово-развлекательного комплекса»	кв.м	388,04	-	388,04	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –кв.м)	388,04	388,04
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^2$)	4413,78	4413,78
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания торгово-развлекательного комплекса разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. В плане здание торгово-развлекательного комплекса двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 млн тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _5 000 000 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "DOS GROUP Development" , Республика Казахстан, г.Кызылорда, Кызылординская область, левый берег 18, 235689;***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 , директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 , директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Алина Назгул Калыбековна .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785 в лице Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (кв.м)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство торгово-развлекательного комплекса	2	-		**420,36**		388,04			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные железобетонные монолитные из бетона	жидкий травертин с последующей покраской;	**металлочерепица**	**центральны**	**есть**	**есть**	есть	центральный	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-		-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			ленточные железобетонные монолитные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;
	2) перегородки			**жженныйкирпич**
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		**нет**
4	Крыша			**металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металлопластик**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка**
		наружные		жидкий травертин с последующей покраской;
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**центарльный**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-

Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Строительство торгово-развлекательного комплекса	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 ,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 16» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Игембаева К.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28 а 7 ,***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Строительство торгово-развлекательного комплекса	**кв.м**	**388,04**	-	**388,04**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – кв.м)	388,04	388,04
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^2$)	4413,78	4413,78
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания торгово-развлекательного комплекса разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. В плане здание торгово-развлекательного комплекса двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29.08.2023
месяц, год
окончание работ 15.09.2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяца;
фактически, месяц: 1 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Нач. ПТО Касымов.
2. Нач. Кармендеев
3.
4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Г. Тотсова достонде. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

считает объект ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Условные обозначения

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий кабельная линия 10 кВт
- Проектируемый кабельная линия 10 кВт
- Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разра.		Алина Н.			

Заказчик: Жайна

Строительство торгово-развлекательного к
Турдалиев, уч.76,в г.Аральск, Аральского р

МАСШТАБ 1:1000

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16 » 09 2023 г

Технический надзор ***ТОО "DOS GROUP Development" , Республика Казахстан, г.Кызылорда, Кызылординская область, левый берег 18, 235689;***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 09 от 09.09.22 г.
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ___нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *29.08.2023 г.*
месяц, год

окончание работ *15.09.2023г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 месяца;***

фактически, месяц: *1 месяца;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _5 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _***85***_*%* и фактически применено _***85***_*%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Республика Казахстан Кызылординская область г. Кызылорда Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "DOS GROUP Development" Товарищество с ограниченной ответственностью БСН/БИН 221240014193 город Кызылорда Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 16» 09 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 ,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директор Алина Назгул Калыбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании 09.09.2022 года приказ №09-09/22

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76 , ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район,Кызылординская область»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ЖАЙНАЗАРОВ НУРЖАН КУНТУАРОВИЧ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***29.08.2023г.***

месяц, год

окончание работ ***15.09.2023г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***1 месяца;***

фактически, месяц *1 месяца;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а, 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Алина Назгул Калыбековна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Алина Назгул Калыбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

ДОГОВОР №3/СМР

г.Кызылорда 03.07.2023 г.

Физическое лицо Жайназаров Нуржан Кунтуарович, ИИН 880806302535именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и**ТОО "ABD building"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Игембаева Курманкул,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта***Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:***

Генподрядчик: **ТОО "ABD building".**

2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.

2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта***Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:***

3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.

3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.

3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.

3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусморенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных днейсо дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 3 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге с учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте–тенгена дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменениязаконодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвтующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагатьвсе усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Строительство торгово-развлек тельного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик	**Генподрядчик**
Жайназаров Нуржан КунтуаровичКызылординская область, Аральский район, г. Арал ул. З.Шүкіров б/н: ИИН:880806302535	**ТОО "ABD building"** Кызылординская область, г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6 БИН 190640023314 БИК IRTYKZKA ИИК KZ5296525F0007769789 АО "Forte Bank" Тел.: +7-702-409-00-99
kx-bereket@bk.ru _____ Жайназаров Н.К.	**Директор** _____ **К.М.Игембаева**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

от «03» июль 2023 года

Заказчик: **Жайназаров Нуржан Кунтуарович**
Генподрядчик: **ТОО "ABD building"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы

Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:

на объекте: Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.СагындыкТурдалиев, г.АральскАральский район, Кызылординская область:	50 000 000	
	ИТОГО	50 000 000	

Стоимость подрядных работ составляет 50 000 000(пятьдесят миллионов)тенге с учета НДС.
Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 1 месяца с дать. получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Жайназаров Нуржан КунтуаровичКызылординская область,
Аральский район,
г. Арал ул. З.Шүкіровб/н:
ИИН: 880806302535

kx-bereket@bk.ru
_____ Жайназаров Н.К.

Генподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор
_____ **К.М.Игембаева**

Заказчик: Жайназаров Нуржан Кунтуарович
Генподрядчик: ТОО "ABD building"
Технадзор: ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"
Авторский надзор: ТОО "QAZAQ ArH"
Объект: Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район, Кызылординская область

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за август месяц 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма Код
		№3/СМР	**03.07.2023**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) с НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Строительство торгово-развлекательного комплекса	50 000 000	50 000 000							6 000 000	**50 000 000**
За отчетный период	**50 000 000**	**50 000 000**							6 000 000	**50 000 000**

Заказчик: _____ **Жайназаров Нуржан Кунтуарович**

Генподрядчик: _____
ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____
ТОО "QAZAQ ArH"

Технадзор: _____
ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"

Заказ 6

Заказчик: Жайназаров Нуржан Кунтуарович
Подрядчик: ТОО "ABD building"
Технический надзор: ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"
Авторский надзор: ТОО "QAZAQ ArH"
Наименование стройки: Строительство торгово-развлекательного комплекса по адресу: уч.76, ул.Сагындык Турдалиев, г.Аральск Аральский район, Кызылординская область

Договор подряда (контракт) №3 СМР от 03.07.2023

Акт приемки выполненных работ за _____ месяц

Основание:

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ					
			Подраздел 1.0. Подраздел без наименования					
1	**1**	**6101-0102-0114**	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3 группа грунта 2**	**м3**	**214,1**	**289**	**61 875**	
2	**2**	**6101-0201-0202**	**Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами группа грунта 2**	**м3**	**6,6**	**6242**	**41 197**	
3	**3**	**6101-0106-0102**	**Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с) группа грунта 2**	**м3**	**56,68**	**75**	**4 251**	
4	**4**	**6101-0206-0102**	**Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям группа грунта 2**	**м3**	**19,32**	**2714**	**52 434**	
5	**5**	**6101-0107-0501**	**Уплотнение грунта пневматическими трамбовками группа грунта 1,2**	**м3**	**56,68**	**449**	**25 449**	
			Раздел 2. ФУНДАМЕНТЫ					
			Подраздел 2.1. ФЛМ-1-20,2пм					
6	**6**	**6103-0701-0101**	**Устройство бетонной подготовки**	**м3**	**10,98**	**7749**	**85 084**	
			неучтенные ресурсы					

6.1	6.1	212-101-0101	Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	11,1996	17146	192 028	Казахстан
7	**7**	**6103-0101-0209**	**Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м**	**м3**	**16,16**	**22984**	**371 421**	
			неучтенные ресурсы					
7.1	7.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	16,4024	21737	356 539	Казахстан
7.2	7.2	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т	0	0	0	
8	**8**	**214-210-0101**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,12322**	**327343**	**40 335**	**Казахстан**
9	**9**	**214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,30502**	**310078**	**94 580**	**Казахстан**
10	**10**	**6111-0401-0107**	**Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	**м2 поверхности**	**26,26**	**4382**	**115 071**	
			Подраздел 2.2. ФЛМ-2-52,06пм					
11	**11**	**6103-0701-0101**	**Устройство бетонной подготовки**	**м3**	**7,2884**	**7749**	**56 478**	
			неучтенные ресурсы					
11.1	11.1	212-101-0101	Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	7,434168	17146	127 466	Казахстан
12	**12**	**6103-0101-0209**	**Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м**	**м3**	**46,854**	**22984**	**1 076 892**	
			неучтенные ресурсы					
12.1	12.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	47,55681	21737	1 033 742	Казахстан
12.2	12.2	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т	0	0	0	
13	**13**	**214-210-0101**	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,31757**	**327343**	**103 953**	**Казахстан**
14	**14**	**214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,83296**	**310078**	**258 283**	**Казахстан**
15	**15**	**6111-0401-0107**	**Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	**м2 поверхности**	**81,2136**	**4382**	**355 878**	
			Раздел 3. Стены					
			Подраздел 3.0. Подраздел без наименования					
16	**16**	**6105-0201-0101**	**Кладка однослойных наружных стен из кирпича однослойных простых**	**м3**	**117**	**25059**	**2 931 903**	
			неучтенные ресурсы					
16.1	16.1	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	44,46	60915	2 708 281	Казахстан
17	**17**	**6105-0201-0301**	**Кладка внутренних стен**	**м3**	**25**	**24068**	**601 700**	
			неучтенные ресурсы					

17.1	17.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	6	24508	147 048	Казахстан
18	**18**	**6105-0201-0502**	**Кладка перегородок из кирпича армированных, толщина в 1/2 кирпича**	**м2**	**80**	**6541**	**523 280**	
			неучтенные ресурсы					
18.1	18.1	212-401-0203	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М50	м3	1,84	24508	45 095	Казахстан
18.2	18.2	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,072	327343	23 569	Казахстан
			Раздел 4. Перемычки					
			Подраздел 4.0. Подраздел без наименования					
19	**19**	**6104-0301-0110**	**Укладка перемычек, масса до 0,3 т**	**шт.**	**48**	**1221**	**58 608**	
			неучтенные ресурсы					
19.1	19.1	261-101-0361	Сборные железобетонные изделия и конструкции	шт.	48	0	0	
20	**20**	**222-102-0101**	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84**	**1 м3**	**0,6216**	**212247**	**131 932**	**Казахстан**
			Раздел 5. Кровля					
			Подраздел 5.0. Подраздел без наименования					
21	**21**	**6110-0302-0101**	**Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм**	**м2**	**348**	**1384**	**481 632**	
22	**22**	**6111-0402-0103**	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м2 утепляемого покрытия**	**348**	**2804**	**975 792**	
			неучтенные ресурсы					
22.1	22.1	261-105-0132	Плиты теплоизоляционные ГОСТ 16381-77	м2	358,44	0	0	
23	**23**	**234-101-0201**	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40**	**1 м3**	**30,6**	**11945**	**365 517**	**Казахстан**
24	**24**	**6107-0101-0214**	**Установка стропилы с изготовлением**	**м3**	**1,35**	**236271**	**318 966**	
25	**25**	**6110-0101-0505**	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон**	**м2**	**365**	**3418**	**1 247 570**	
26	**26**	**224-101-0404**	**Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,55 мм СТ РК 2083-2011 толщина защ. ного покрытия 46 мкм до 50 мкм**	**1 м2**	**371,4**	**3607**	**1 339 640**	**Казахстан**
			Подраздел 6.2. тип1а-258					
27	**27**	**6109-0101-0102**	**Уплотнение грунта щебнем**	**м2**	**258**	**593**	**152 994**	
28	**28**	**6109-0102-0110**	**Устройство подстилающих слоев бетонных**	**м3**	**20,64**	**37317**	**770 223**	
29	**29**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм**	**м2**	**258**	**1506**	**388 548**	
30	**30**	**6109-0306-0104**	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей**	**м2**	**258**	**5217**	**1 345 986**	
			неучтенные ресурсы					
30.1	30.1	261-201-0507	Плитки керамические для полов	м2	263,16	0	0	

31	**31**	**233-202-0103**	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	**1 м2**	**263,16**	**3065**	**806 585**	
			Раздел 7. Проемы					
			Подраздел 7.1. Окна					
32	**32**	**6108-0102-0103**	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый**	**м2**	**8,23**	**8555**	**70 408**	
			неучтенные ресурсы					
32.1	32.1	261-104-0120	Блоки оконные	м2	8,23	0	0	
33	**33**	**6108-0102-0108**	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	**м2**	**19,7**	**7265**	**143 121**	
			неучтенные ресурсы					
33.1	33.1	261-104-0120	Блоки оконные	м2	19,7	0	0	
34	**34**	**223-102-0209**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный с поворотными створками**	**1 м2**	**27,93**	**58644**	**1 637 927**	**Казахстан**
			Подраздел 7.4. Двери					
35	**35**	**6108-0204-0101**	**Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная**	**м2**	**4,2**	**8858**	**37 204**	
			неучтенные ресурсы					
35.1	35.1	261-104-0121	Блоки дверные	м2	4,2	0	0	
36	**36**	**223-207-0101**	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный**	**1 м2**	**4,2**	**55191**	**231 802**	
37	**37**	**6108-0201-0103**	**Установка блока дверного в перегородке или в стене деревянной нерубленой, площадь проема до 3 м2**	**м2**	**11,84**	**5462**	**64 670**	
			неучтенные ресурсы					
37.1	37.1	223-503-0100	Наличник	м	63,936	0	0	
37.2	37.2	261-104-0121	Блоки дверные	м2	11,84	0	0	
37.3	37.3	261-107-0628	Скобяные изделия	комплект	0	0	0	
38	**38**	**223-201-0401**	**Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П**	**1 м2**	**2,94**	**46953**	**138 042**	
39	**39**	**223-201-0402**	**Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П**	**1 м2**	**8,9**	**45631**	**406 116**	

			Раздел 8. Плит перекрытия					
			Подраздел 8.1. Плит перекрытия					
40	**40**	**6104-0401-0105**	**Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны, площадь до 5 м2**	**шт.**	**8**	**5720**	**45 760**	
			неучтенные ресурсы					
40.1	40.1	261-101-0361	Сборные железобетонные изделия и конструкции	шт.	8	0	0	
41	**41**	**6104-0401-0106**	**Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны, площадь до 10 м2**	**шт.**	**32**	**7020**	**224 640**	
			неучтенные ресурсы					
41.1	41.1	261-101-0361	Сборные железобетонные изделия и конструкции	шт.	32	0	0	
42	**42**	**222-203-0303**	**Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016**	**1 м2**	**128,88**	**8064**	**1 039 288**	**Казахстан**
43	**43**	**6104-0802-0401**	**Установка арматурных стыковых накладок**	**т**	**0,01908**	**1077266**	**20 554**	
44	**44**	**214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,01908**	**310078**	**5 916**	**Казахстан**
			Подраздел 8.2. Плит покрытия					
45	**45**	**6104-0401-0106**	**Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны, площадь до 10 м2**	**шт.**	**42**	**7020**	**294 840**	
			неучтенные ресурсы					
45.1	45.1	261-101-0361	Сборные железобетонные изделия и конструкции	шт.	42	0	0	
46	**46**	**222-203-0303**	**Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016**	**1 м2**	**169,46**	**8064**	**1 366 525**	**Казахстан**
47	**47**	**6104-0802-0401**	**Установка арматурных стыковых накладок**	**т**	**0,01857**	**1077266**	**20 005**	
48	**48**	**214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,01857**	**310078**	**5 758**	**Казахстан**
			Раздел 9. Отделочные работы					
			Подраздел 9.0. Подраздел без наименования					
49	**49**	**6112-0301-0104**	**Подготовка поверхности цементно-известковым раствором потолок из сборных плит**	**м2**	**362,7**	**1096**	**397 519**	
			неучтенные ресурсы					
49.1	49.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	0,21762	24116	5 248	Казахстан
50	**50**	**6112-0302-0106**	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску**	**м2**	**362,7**	**982**	**356 171**	
			неучтенные ресурсы					
50.1	50.1	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,250263	250310	62 643	
51	**51**	**6112-0102-0201**	**Облицовка поверхности плитками на растворе по кирпичу и бетону**	**м2**	**32,2**	**7852**	**252 834**	
			неучтенные ресурсы					

51.1	51.1	232-201-0101	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	32,2	2523	81 241	
52	**52**	**6112-0202-0103**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена**	**м2**	**547**	**3066**	**1 677 102**	
			неучтенные ресурсы					
52.1	52.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	10,2289	24116	246 680	Казахстан
52.2	52.2	214-402-0103	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	м2	30,3038	1069	32 395	
53	**53**	**6112-0202-0701**	**Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе толщина до 10 мм**	**м2**	**547**	**2078**	**1 136 666**	
			неучтенные ресурсы					
53.1	53.1	232-503-0103	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	6125,306	71	434 897	
54	**54**	**6112-0302-0103**	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке стена**	**м2**	**547**	**1504**	**822 688**	
			неучтенные ресурсы					
54.1	54.1	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,34461	250310	86 259	
55	**55**	**6112-0102-0102**	**Облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками стена на цементном растворе**	**м2**	**32,1**	**10936**	**351 046**	
			неучтенные ресурсы					
55.1	55.1	261-201-0508	Плитки керамические фасадные	м2	32,1	0	0	
			Раздел 10. Лестница					
			Подраздел 10.2. Лестница ЛМ-2					
56	**56**	**6104-0501-0201**	**Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких**	**м**	**25,5**	**4148**	**105 774**	
			неучтенные ресурсы					
56.1	56.1	261-101-0323	Ступени железобетонные СТ РК 937-92	м	25,5	0	0	
57	**57**	**222-301-0101**	**Ступени основные ГОСТ 8717-2016**	**1 м**	**25,5**	**6979**	**177 964**	**Казахстан**
58	**58**	**6106-0304-0101**	**Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением**	**т конструкций**	**0,1125**	**190394**	**21 419**	
			неучтенные ресурсы					
58.1	58.1	261-102-0322	Конструкции стальные	т	0,1125	0	0	
59	**59**	**222-525-0301**	**Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб средняя масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**0,1125**	**1160797**	**130 590**	**Казахстан**
60	**60**	**6104-0802-0403**	**Установка монтажных изделий массой до 20 кг**	**т**	**0,35656**	**1381762**	**492 681**	
61	**61**	**6103-0101-0106**	**Устройство фундамента бетонного плиты плоской**	**м3**	**0,44**	**6132**	**2 698**	
			неучтенные ресурсы					

61.1	61.1	212-101-0301	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,4488	18833	8 452	Казахстан
62	**62**	**6103-0601-0103**	**Бетонирование железобетонных ступеней**	**м3**	**0,13**	**48156**	**6 260**	
			неучтенные ресурсы					
62.1	62.1	261-101-0210	Бетон	м3	0,13195	0	0	
63	**63**	**1106-1901-0101**	**Конструкции фундаментов под оборудование монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование**	**т**	**0,01342**	**31409**	**422**	
64	**64**	**214-210-0201**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**1 т**	**0,01342**	**310078**	**4 161**	**Казахстан**
65	**65**	**6104-0802-0403**	**Установка монтажных изделий массой до 20 кг**	**т**	**0,0206**	**1381762**	**28 464**	
66	**66**	**6111-0501-0205**	**Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021**	**м2**	**14,20014**	**211**	**2 996**	
67	**67**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115**	**м2**	**14,20014**	**172**	**2 442**	
			Раздел 11. Крыльцо КР-2 и пандус ПН-1					
			Подраздел 11.1. Крыльцо №2-1шт					
68	**68**	**6109-0102-0101**	**Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, песчаных**	**м3**	**4,8**	**19002**	**91 210**	
69	**69**	**6103-0101-0211**	**Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской**	**м3**	**5,4**	**10231**	**55 247**	
			неучтенные ресурсы					
69.1	69.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	5,481	21737	119 140	Казахстан
69.2	69.2	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т	0	0	0	
70	**70**	**214-403-0101**	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**1 т**	**0,0832**	**448844**	**37 344**	
			Подраздел 11.2. Пандус ПН-1					
71	**71**	**6103-0101-0211**	**Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской**	**м3**	**2,4**	**10231**	**24 554**	
			неучтенные ресурсы					
71.1	71.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2,436	21737	52 951	Казахстан
71.2	71.2	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т	0	0	0	
72	**72**	**214-403-0101**	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**1 т**	**0,0245**	**448844**	**10 997**	
			Подраздел 11.3. Ограждения крыльца и пандуса					
73	**73**	**6106-0304-0101**	**Монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением**	**т конструкций**	**0,05136**	**190394**	**9 779**	
			неучтенные ресурсы					
73.1	73.1	261-102-0322	Конструкции стальные	т	0,05136	0	0	

74	74	222-525-0301	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,05136	1160797	59 619	Казахстан
75	75	6111-0501-0205	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м2	1,48944	211	314	
76	76	6111-0501-0505	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	1,48944	172	256	
			Раздел 12. Отопление					
			Подраздел 12.0. Подраздел без наименования					
77	77	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	38	1957	74 366	
78	78	1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	12	2001	24 012	
79	79	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	19	2559	48 621	
80	80	6114-0102-0501	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм.	м	205	3555	728 775	
			неучтенные ресурсы					
80.1	80.1	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	0	708	0	
81	81	241-102-0131	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 48х2,5 мм	1 м	64	1265	80 960	
82	82	241-102-0121	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 40х2,5 мм	1 м	35	933	32 655	
83	83	241-102-0114	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,2 мм	1 м	76	628	47 728	
84	84	241-102-0106	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,0 мм	1 м	30	505	15 150	Казахстан
85	85	6114-0401-0101	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм	м трубопровода	274	265	72 610	
86	86	6116-0301-0101	Установка радиаторов чугунных	кВт	56,7	3101	175 827	
			неучтенные ресурсы					
86.1	86.1	245-101-0106	Радиатор отопления чугунный ГОСТ 31311-2005 МС-90, высотой полной 588 мм, высотой монтажной 500 мм	кВт	56,7	18092	1 025 816	Казахстан
87	87	6116-0701-0105	Установка кранов воздушных	шт.	26	558	14 508	

			неучтенные ресурсы					
87.1	87.1	261-301-0405	Краны для спуска воздуха СТД 7073В латунные ГОСТ 21345-2005	шт.	26	120	3 120	
88	**88**	**242-301-1202**	**Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20**	**1 шт.**	**26**	**1313**	**34 138**	
89	**89**	**1116-0601-0101**	**Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка**	**шт.**	**8**	**7265**	**58 120**	
90	**90**	**242-301-0401**	**Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15ч9п,15кч19п ГОСТ 5761-2005 DN 25**	**1 шт.**	**8**	**3820**	**30 560**	
91	**91**	**6112-0305-0104**	**Покраска прочих поверхностей масляным составом решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза**	**м2**	**96**	**2303**	**221 088**	
			неучтенные ресурсы					
91.1	91.1	236-202-1014	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	23,616	684	16 153	
92	**92**	**6114-0203-0301**	**Установка регуляторов перепада давления на резьбовом соединении диаметр 15-25 мм**	**шт.**	**26**	**1993**	**51 818**	
			неучтенные ресурсы					
92.1	92.1	241-211-2000	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой разъемная	шт.	26	0	0	Казахстан
92.2	92.2	245-507-0100	Клапан балансировочный автоматический по перепаду давления и клапаны партнеры ГОСТ 5761-2005	шт.	26	0	0	
93	**93**	**245-405-2101**	**Головка термостатическая диапазон регулирования от 5°С до 26°С с газонаполненным встроенным температурным датчиком**	**1 шт.**	**26**	**8309**	**216 034**	
94	**94**	**6111-0501-0205**	**Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021**	**м2**	**1,5**	**211**	**317**	
95	**95**	**6111-0501-0517**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной краской БТ-177 серебристой**	**м2**	**1,5**	**252**	**378**	
96	**96**	**6111-0101-0301**	**Изоляция трубопровода цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом вязующем**	**м3 изоляции**	**0,1**	**145795**	**14 580**	
97	**97**	**6111-0301-0701**	**Устройство изоляции поверхности рулонными материалами Обертывание насухо с проклейкой швов**	**м2 поверхности покрытия изоляции**	**5**	**1512**	**7 560**	
			неучтенные ресурсы					
97.1	97.1	261-105-0111	Материал рулонный	м2	5,75	0	0	
98	**98**	**261-105-0190**	**Стеклопластик рулонный, марка РСТ-А-Л-В**	**1000 м2**	**0,00575**	**552642**	**3 178**	
			Раздел 13. Кондиционирование					

			Подраздел 13.0. Подраздел без наименования					
99	99	6118-0501-0101	Установка кондиционеров-доводчиков эжекционных	шт.	5	8276	41 380	
			неучтенные ресурсы					
99.1	99.1	261-701-0133	Кондиционеры доводчики эжекционные	шт.	5	0	0	
100	100	522-103-0315	Сплит-система среднетемпературная SM 109 P (V=3..7,5 м3, -5...+10С, 525x315x704 мм, 0,6 кВт, 220 В)	1 шт.	5	853776	4 268 880	
			Раздел 14. Водопровод					
			Подраздел 14.0. Подраздел без наименования					
101	101	241-102-0234	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 273x6,0 мм	1 м	2	21915	43 830	Казахстан
102	102	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях	м трубопровода	4	6061	24 244	
103	103	1116-0301-0206	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	46	1892	87 032	
104	104	1116-0301-0202	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	8	1452	11 616	
105	105	1116-0301-0201	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	15	1452	21 780	
106	106	241-201-0610	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63x3,8 мм	1 м	4	829	3 316	Казахстан
107	107	241-101-0209	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 50x3,5 мм	1 м	46	1721	79 166	Казахстан
108	108	241-101-0201	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 15x2,8 мм	1 м	15	547	8 205	Казахстан
109	109	241-101-0202	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20x2,8 мм	1 м	8	680	5 440	Казахстан
110	110	242-204-0301	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), стандартнопроходной, для воды, пара,нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	1 шт.	7	6125	42 875	Казахстан
111	111	242-204-0302	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), стандартнопроходной, для воды, пара,нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	1 шт.	1	6289	6 289	Казахстан

112	**112**	**6114-0401-0101**	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм**	**м трубопровода**	**73**	**265**	**19 345**	
113	**113**	**261-301-0219**	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	**1 кг**	**4,95**	**708**	**3 505**	
114	**114**	**6112-0305-0104**	**Покраска прочих поверхностей масляным составом решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза**	**м2**	**17,34**	**2303**	**39 934**	
			неучтенные ресурсы					
114.1	114.1	236-202-1014	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	4,26564	684	2 918	
			Раздел 15. Канализация					
			Подраздел 15.0. Подраздел без наименования					
115	**115**	**6121-0103-0108**	**Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием, диаметр труб 300 мм**	**км**	**0,002**	**4109473**	**8 219**	
			неучтенные ресурсы					
115.1	115.1	261-301-0172	Трубы стальные	м	0	0	0	
116	**116**	**241-102-0241**	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х7,0 мм**	**1 м**	**2,08**	**30303**	**63 030**	**Казахстан**
117	**117**	**6121-0201-0144**	**Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы, диаметр труб 300 мм**	**км**	**0,002**	**14611472**	**29 223**	
118	**118**	**6114-0103-0102**	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм**	**м**	**37**	**2436**	**90 132**	
			неучтенные ресурсы					
118.1	118.1	261-301-0176	Трубы полиэтиленовые канализационные	м	36,926	0	0	
118.2	118.2	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	0	708	0	
118.3	118.3	261-701-0112	Задвижки ГОСТ 5762-2002	шт.	0	0	0	
119	**119**	**241-203-0107**	**Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014 размерами 110х4,2 мм**	**1 м**	**36,926**	**1917**	**70 787**	**Казахстан**
120	**120**	**241-220-0204**	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм**	**1 шт.**	**3**	**802**	**2 406**	**Казахстан**
121	**121**	**6114-0103-0101**	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм**	**м**	**8**	**2518**	**20 144**	
			неучтенные ресурсы					
121.1	121.1	261-301-0176	Трубы полиэтиленовые канализационные	м	7,984	0	0	
121.2	121.2	261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	0	708	0	

121.3	121.3	261-701-0112	Задвижки ГОСТ 5762-2002	шт.	0	0	0	
122	**122**	**241-203-0101**	**Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014 размерами 50х3 мм**	**1 м**	**7,984**	**335**	**2 675**	**Казахстан**
123	**123**	**261-301-0219**	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	**1 кг**	**14,9**	**708**	**10 549**	
124	**124**	**6115-0101-0301**	**Установка трапа, диаметр 50 мм.**	**комплект**	**1**	**31644**	**31 644**	
125	**125**	**6115-0103-0103**	**Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды**	**комплект**	**3**	**8667**	**26 001**	
			неучтенные ресурсы					
125.1	125.1	261-301-0509	Санитарные приборы	комплект	3	0	0	
126	**126**	**244-101-0105**	**Умывальник без пьедестала полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 700 мм, B 600 мм**	**1 комплект**	**3**	**21729**	**65 187**	**Казахстан**
127	**127**	**244-104-0601**	**Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ**	**1 шт.**	**3**	**1553**	**4 659**	**Казахстан**
128	**128**	**244-104-0403**	**Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм**	**1 шт.**	**3**	**11136**	**33 408**	**Казахстан**
129	**129**	**6115-0102-0101**	**Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным**	**комплект**	**2**	**21828**	**43 656**	
			неучтенные ресурсы					
129.1	129.1	244-104-0801	Слив для унитаза диаметром 110 мм	шт.	2	2261	4 522	
129.2	129.2	261-301-0509	Санитарные приборы	комплект	2	0	0	
130	**130**	**244-101-0302**	**Унитаз размерами не менее L 605 мм, B 360 мм**	**1 комплект**	**2**	**61791**	**123 582**	**Казахстан**
131	**131**	**244-101-0601**	**Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм**	**1 комплект**	**2**	**14807**	**29 614**	**Казахстан**
			Раздел 16. Электрика					
			Подраздел 16.0. Подраздел без наименования					
132	**132**	**6119-0501-0101**	**Монтаж устройства вводно-распределительного**	**шт.**	**1**	**45327**	**45 327**	
			неучтенные ресурсы					
132.1	132.1	261-303-0114	Щиты распределительные	шт.	0	0	0	
133	**133**	**515-301-0315**	**Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-50-00 (распределительная панель), количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 4х250+4х250 А**	**1 шт.**	**1**	**731120**	**731 120**	**Казахстан**

134	134	6124-0303-0303	Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт.	9	27845	250 605	
135	135	247-201-0212	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 24з-1 36 УХЛ3 IP31	1 шт.	2	7384	14 768	
136	136	247-201-0211	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 18з-1 36 УХЛ3 IP31	1 шт.	2	7242	14 484	
137	137	247-201-1002	Щит распределительный пластиковый, встраиваемый типа ЩРВ-П 6 модулей IP41	1 шт.	4	1817	7 268	
138	138	247-201-1001	Щит распределительный пластиковый, встраиваемый типа ЩРВ-П 4 модуля IP41	1 шт.	1	1548	1 548	
139	139	6124-0303-0601	Установка прибора или аппарата	шт.	59	4441	262 019	
140	140	247-204-0761	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 40А 4,5 кА "С"	1 шт.	3	2334	7 002	
141	141	247-204-0170	Выключатель автоматический дифференциального тока ГОСТ IEC 61009-1-2014, типа АВДТ 32 С16 30 мА	1 шт.	29	3982	115 478	
142	142	247-204-0763	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 63А 4,5 кА "С"	1 шт.	1	2784	2 784	
143	143	247-204-0716	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 32А 4,5 кА "С"	1 шт.	4	736	2 944	
144	144	247-204-0713	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	1 шт.	19	617	11 723	
145	145	247-204-0715	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 25А 4,5 кА "С"	1 шт.	1	670	670	
146	146	247-204-0711	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 10А 4,5 кА "С"	1 шт.	2	700	1 400	
147	147	1308-0305-1301	Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования	шт.	1	4662	4 662	
148	148	247-203-0101	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/12-2 36 УХЛ4 IP30	1 шт.	1	18901	18 901	
149	149	6119-0602-0202	Установка счетчика на готовое основание трехфазного	шт.	1	3941	3 941	
			неучтенные ресурсы					
149.1	149.1	247-301-0200	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный	шт.	1	0	0	
150	150	247-301-0209	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 230 AR-01 (M)CL, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC	1 шт.	1	32935	32 935	
151	151	6119-0401-0501	Установка указателя светового настенного	шт.	4	2121	8 484	
			неучтенные ресурсы					
151.1	151.1	261-303-0122	Оповещатели световые ГОСТ Р 54126-2010	шт.	0	0	0	

152	152	248-304-0107	Оповещатель световой модели ЛЮКС-12 "Выход"	1 шт.	4	2297	9 188	
153	153	247-301-0401	Колодка соединительная для трехфазных электронных счетчиков	1 шт.	1	4790	4 790	Казахстан
154	154	1308-0305-0403	Светильник с количеством ламп в светильнике до 4. Установка отдельно на штырях	шт.	90	9516	856 440	
155	155	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт.	15	5346	80 190	
156	156	247-101-0120	Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛПО 46-4х18-701/702 Norma	1 шт.	90	34564	3 110 760	
157	157	247-102-0129	Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДПО 1301 LED, мощность 6х1 Вт, IP 54 СТ РК 2595-2014	1 шт.	5	5444	27 220	
158	158	247-102-0118	Светильник офисный для светодиодных ламп типа СПС-6-220Д, мощность 6 Вт, IP 20 СТ РК 2595-2014	1 шт.	3	3262	9 786	Казахстан
159	159	247-102-0127	Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДВО 1607, мощность 18 Вт, IP 20 СТ РК 2595-2014	1 шт.	1	5305	5 305	
160	160	247-102-0175	Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS L15, мощностью 15 Вт, IP40	1 шт.	6	48800	292 800	Казахстан
161	161	261-303-0101	Держатель светильника	10 шт.	36	607	21 852	
162	162	261-303-0109	Лампы люминесцентные	1 шт.	360	500	180 000	
163	163	6119-0402-0102	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке	шт.	4	705	2 820	
			неучтенные ресурсы					
163.1	163.1	261-303-0121	Выключатели, розетки штепсельные	шт.	4,08	0	0	
164	164	6119-0402-0101	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке	шт.	37	834	30 858	
			неучтенные ресурсы					
164.1	164.1	261-303-0121	Выключатели, розетки штепсельные	шт.	37,74	0	0	
165	165	6119-0402-0101	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке	шт.	76	834	63 384	
			неучтенные ресурсы					
165.1	165.1	261-303-0121	Выключатели, розетки штепсельные	шт.	77,52	0	0	
166	166	247-212-0101	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	37	478	17 686	

167	167	247-212-0201	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	4	408	1 632	
168	168	247-214-0115	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	76	422	32 072	
169	169	247-202-0501	Коробка ответвительная для полых стен типа КМ41024, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	1 шт.	28	172	4 816	
170	170	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	1 шт.	113	1026	115 938	Казахстан
171	171	6119-0102-0101	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовых бороздах	м	1807	619	1 118 533	
			неучтенные ресурсы					
171.1	171.1	261-302-0456	Провод	м	0	0	0	
171.2	171.2	261-303-0115	Коробки ответвительные	шт.	0	0	0	
172	172	241-207-0303	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 25 мм	1 м	72	78	5 616	
173	173	241-207-0304	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 32 мм	1 м	65	65	4 225	
174	174	243-106-0501	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	1 км	0,76	319368	242 720	Казахстан
175	175	243-106-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	1 км	0,875	491703	430 240	Казахстан
176	176	243-106-0504	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	1 км	0,031	1140551	35 357	Казахстан
177	177	243-106-0505	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х10 (ок)-0,66	1 км	0,06	1897010	113 821	Казахстан
178	178	243-106-0904	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х6 (ок)-0,66	1 км	0,016	1849429	29 591	Казахстан
179	179	243-106-0905	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х10 (ок)-0,66	1 км	0,065	3138376	203 994	Казахстан
180	180	6124-0203-0202	Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой, сечение 160 мм2	м	50	1300	65 000	
181	181	6124-0203-0104	Монтаж заземлителя вертикального из стали круглой, диаметр 16 мм	шт.	3	6171	18 513	
			Итого:				50 000 000	

			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			17 194 651	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			6 484 074	
			машины и механизмы	Тенге			2 256 852	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			385 185	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			25 548 498	
			оборудование	Тенге			5 000 000	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			5 016	

Всего	**50 000 000**
Итого	**50 000 000**
Итого в текущих ценах с 01.07.2023 г.	**50 000 000**
Итого	**50 000 000**

Заказчик: _____

Жайназаров Нуржан Кунтуарович

Генподрядчик: _____

ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____

ТОО "QAZAQ ArH"

Технадзор: _____

ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"