«Астана қаласының Сары-Арқа ауданында 2000 білім алушыға арналған Ұлытау және Наурыз көшелерінің қиылысы маңында «Көктал» тұрғын алабында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

17.05.2024 ж. № 10-0070/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0070/24 от 17.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.05.2024 г. № 01-0925.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» (свидетельство об аккредитации на право управления проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства от 07 ноября 2022 года № KZ67VWC00119281).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01.07.2013 г. № 13010583 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанагражданпроект», лицензия от 28.12.2004 г. № 017143 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 06-1/5065 от 01.05.2024 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2023 года № 957, утверждённое заказчиком;

выписка из постановления акимата города Астаны от 28 апреля 2023 года № 510-791 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 24 апреля 2023 года № 03-01-29-22/79, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Площадь земельного участка – 3,9874 га. Кадастровый номер участка – 21-319-147-1106. Целевое назначение земельного участка: для строительства комфортной школы на 2000 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ02VUA00900591, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 июля 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 21 октября 2023 года № KZ18VUA01007100);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» (государственная лицензия от 22 июня 2021 года ГСЛ № 002108);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях объекта: «Строительство школы в районе жилого массива Коктал в г. Астана», выполненный в 2023 году ТОО «Astana G-company» (государственная лицензия от 09 июня 2015 года № 15010877);

выкопировка из проекта детальной планировки от 02 мая 2023 года, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

протокол дозиметрического контроля от 10 июля 2023 года РО-23-40086/№219, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10 июля 2023 года РО-23-40087/№220, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 21 июня 2023 года № 505-05-08/8061 об отсутствии скотомогильников по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (qr-код) о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о реализации национального проекта «Комфортная школа»;

транспортная схема по доставке щебня, подписанная ТОО «Bazis Construction»;

транспортная схема по доставке грунта, подписанная ТОО «Bazis Construction»;

схема трассы электроснабжения в масштабе М:2500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в масштабе М1:1500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы газоснабжения в масштабе 1:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы телефонизации в масштабе 1:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 06-1/5695 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 06-1/5709 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 06-1/3479 о разделе автоматической пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 14 марта 2024 года № 06-1/3154 о категории электроснабжения;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 06-1/3783 по количеству посадочных мест в актовом зале;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 06-1/9620 по разграничению ответственности при проектировании наружных и внутриплощадочных сетей (с приложением).

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 15 декабря 2022 года № 5-С-48/3-2873 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 18 мая 2023 года № 5-С-48/3-531 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (о внесении изменения в технические условия от 15 декабря 2022 года № 5-С-48/3-2873);

АО «Астана-Теплотранзит» от 02 мая 2023 года № 2118-11 об отказе в выдаче технических условий на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 марта 2024 года № 3-6/370 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Каз ТрансГаз Аймақ» от 02 июня 2023 года № 01-гор-2023-000000818 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 463 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план трассы электроснабжения 0,4кВ в масштабе М:500, согласованный ГУ «Управление архитектура, градостроительства и земельных отношений г. Астана» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

план теплотрассы в масштабе М1:500, согласованный ГУ «Управление архитектура, градостроительства и земельных отношений г. Астана» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

план сетей водопровода и канализации в масштабе М1:500, согласованный ГУ «Управление архитектура, градостроительства и земельных отношений г. Астана» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сарыарқа, район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
4	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
14	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
16	Электроснабжение и наружное освещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
17	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2000	2000
2	Общая площадь земельного участка	га	3,9874	3,9874
3	Площадь застройки	$м^2$	6691,70	6691,70
4	Этажность здания	этаж	5	5
5	Общая площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более); выше отметки 0,000	$м^2$	22199,34 821,59 21377,75	22199,34 821,59 21377,75
6	Полезная площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000; выше отметки 0,000	$м^2$	19057,18 790,37 18266,81	19057,18 790,37 18266,81
7	Расчетная площадь здания школы	$м^2$	15189,56	15189,56
8	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	$м^3$	121550,56 18129,87 103420,69	121550,56 18129,87 103420,69
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11838,341 8071,254 2041,738 1725,349	11535,498 7844,065 2004,915 1686,518
10	Продолжительность строительства	месяцев	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в жилом массиве «Коктал», район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана»** (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласының Сары-Арқа ауданында 2000 білім алушыға арналған Ұлытау және Наурыз көшелерінің қиылысы маңында «Көктал» тұрғын алабында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау