«Астана қаласының Есіл ауданында Орынбор және №37 көшелердің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
14.05.2024 ж. № 10-0067/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВЛ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0067/24 от 14.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана»

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.02.2024 г. № 01-0379.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ", лицензия от 01.07.2013 г. №13010583 (I категория)

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанагражданпроект» лицензия от 28.12.2004 г. №017143 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №06-1/1601 от 05.02.2024 г)

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2023 года № 957, утверждённое заказчиком;

приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 16 июня 2023 года № 873 «О присвоении порядкового номера земельному участку»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 05 апреля 2023 года, утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ80VUA00900254, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 июля 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 27 октября 2023 года № KZ21VUA01009180);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Научно-Исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и № 37 в Есильском районе города Астана» Арх. Гео/Geo/0523/12, выполненный в 2023 году ТОО «Astana G-company» (государственная лицензия от 09 июня 2015 года № 15010877);

отчет о проведении полевых испытаний забивных свай С11-30 динамическими нагрузками на площадке строительства объекта: «Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и № 37 в Есильском районе города Астаны» Арх.(инв.) № 514.23, выполненный в 2023 году ТОО «GeoStrata»;

протокол дозиметрического контроля от 05 июля 2023 года РО-23-40084/№217, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-

эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 05 июля 2023 года РО-23-40085/№218, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 05 апреля 2023 года, утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности по рабочему проекту «Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и № 37» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана», выполненный 2023 году ТОО «ВЛ»;

экспертное заключение от 10 октября 2022 года № 01-0515/22 по рабочему проекту «Строительство улицы № 37 на участке от пр.Улы Дала (№ 27) до ул.Керей Жанибек хандар в г.Астана, выданное РГП «Госэкспертиза»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 21 июня 2023 года № 505-05-08/8061 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

акт обследования зеленых насаждений от 13 июня 2023 года, подписанный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»;

транспортная схема по доставке дресвы по объекту «Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и № 37 в Есильском районе города Астана «под ключ», подписанная ТОО «BAZIS Construction»;

письмо ТОО «BAZIS Construction» от 03 октября 2023 года № 2692/23 о согласии произвести оплату;

письмо ТОО «BAZIS Construction» от 02 мая 2024 года № 01-01/141 о металлопрокате;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 22 августа 2023 года № 37 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 28 марта 2024 года № 06-1/3525 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 06-1/9620 о подключении к существующим сетям;

схема транспортировки дорожно-строительных материалов и отходов производства демонтажных работ, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 29 августа 2023 года № 5-Е-187-1263 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 02 мая 2023 года № 3-6/467 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 марта 2024 года № 3-6/441 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 мая 2023 года № 2271-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 462 на телефонизацию

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема трассы электроснабжения в масштабе М 1:2500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения в масштабе М 1:4500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы ливневой канализации в масштабе М 1:1500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы телефонизации в масштабе М 1:1500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы теплоснабжения в масштабе М 1:1500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, пересечения улиц Орынбор и №37.

Сейсмичность района: не более 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников и в обособленной части отведенного участка - хозяйственная зона с расположенными на ней трансформаторной подстанцией модульного типа, канализационной насосной станцией. В составе проекта разработаны внутриплощадочные наружные инженерные сети.

Внеплощадочные наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Автоматика	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

3	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
4	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
14	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
16	Электроснабжение и наружное освещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
17	Генеральный план	Круглова О.М.		Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	2000	2000
2	Общая площадь земельного участка	га	2,4	2,4
3	Площадь застройки	$м^2$	6680,05	6680,05
4	Этажность здания	этаж	5	5
5	Общая площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более); выше отметки 0,000	$м^2$	22199,34 821,59 21377,75	22199,34 821,59 21377,75
6	Полезная площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000; выше отметки 0,000	$м^2$	19057,18 790,37 18266,81	19057,18 790,37 18266,81
7	Расчетная площадь здания школы	$м^2$	15189,56	15189,56
8	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	$м^3$	121550,56 18129,87 103420,69	121550,56 18129,87 103420,69
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г в том числе	млн. тенге	11323,807	11257,635

9.1	СМР		7699,462	7613,890
9.2	Оборудование		2010,140	1988,727
9.3	прочие затраты		1614,205	1655,018
10	Продолжительность строительства		18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласының Есіл ауданында Орынбор және №37 көшелердің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау