**«Астана қаласы Алматы ауданы Ш. Қалдаяқов және А-30 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**

жұмыс жобасы бойынша

18.05.2024 ж. № 10-0071/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 10-0071/24 от 18.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство школы в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и А-30» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство школы в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и А-30» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 13.05.2024 г. № 01-0947.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ", лицензия от 01.07.2013 г. №13010583 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции (письмо заказчика от 16 января 2024 года № 06-1/757).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 31 октября 2023 года № 957, утверждённое заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка от 25 июля 2023 года № 2023-21896, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Площадь земельного участка – 2,2214 га. Кадастровый номер участка – 21-на 2000 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 сентября 2023 года № 318-073-360. Целевое назначение земельного участка: для строительства комфортной школы KZ46VUA00969057, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 14 августа 2023 года № 510-1618 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 июля 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 10 ноября 2023 года № KZ66VUA01019525);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Планета Geo» (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Комфортная школа на 2000 мест в городе Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А-30» Арх.(инв.) № 1392, выполненный в 2023 году ТОО СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия от 23 июля 2001 года № ГСЛ № 006130);

протокол дозиметрического контроля от 22 августа 2023 года РО-23-50959/№279, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 августа 2023 года РО-23-50960/№280, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

схема вертикальной планировки в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема телекоммуникации в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы электроснабжения в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы теплоснабжения в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в масштабе М1:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности по рабочему проекту «Строительство школы в районе пересечения улиц Ш.Калдаякова и А-30» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей СОКБ и АТЗ), выполненный 2024 году ТОО «ВЛ»;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 18 августа 2023 года ЗТ-2023-01449439 о водоохранной зоне и полос;

письмо ГУ «Территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора по городу Астана Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 02 августа 2023 года № ЗТ-2023-01388863 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» от 03 августа 2023 года № ЗТ-2023-01387724 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

акт обследования зеленых насаждений от 23 августа 2023 года, подписанный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования и права г.Астаны»;

письмо ТОО «Integra Construction KZ» от 16 января 2024 года № ДССО/36-2024 о согласии произвести оплату;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о реализации нацпроекта «Комфортная школа»;

письмо ТОО «Дирекция по строительству LRT» от 03 апреля 2024 года № 61 о проекте «Новая транспортная система города Астана»;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 03 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02220741 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Астаны Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Астан)» от 03 августа 2023 года № ЗТ-2023-01388546 ответ на обращение;

штатное расписание, утвержденный заказчиком, согласованный Вице-министром;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 06-1/9620 по подключению к существующим сетям;

письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 06-1/5727 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 06-1/3479 о разделе автоматическое пожаротушение;

письмо заказчика от 14 марта 2024 года № 06-1/3154 о категории электроснабжения;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 06-1/3783 о согласовании решение по количеству посадочных мест в актовом зале;

письмо заказчика от 10 мая 2024 года № 06-1/5381 о согласовании проектных решений.

***Технические условия:***

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 16 февраля 2023 года № 5-А-4/2-188 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 19 мая 2023 года № 5-А-4/2-550 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 марта 2024 года № 3-6/440 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 19 октября 2022 года № 5857-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 мая 2023 года № 2251-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 456 на телефонизацию.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Алматы, районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и А-307

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Сагитов Д.К. | KZ78VJE00080370 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 4 | Инженерно-геологические изыскания | Сулейменов М.К. | KZ26VJE00051721 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Исин А.А. | KZ17VJE00057315 | Соответствует |
| 6 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 7 | Архитектурные решения | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 8 | Наружные слаботочные сети | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 9 | Конструктивные решения | Сулейменов М.К. | KZ26VJE00051721 | Соответствует |
| 10 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 11 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 12 | Наружные сети водопровода и канализации | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 13 | Тепловые сети | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 14 | Сметный раздел | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 15 | Электроснабжение и наружное освещение | Рыльцева О.А. | KZ14VJE00024001 | Соответствует |
| 16 | Генеральный план | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 17 | Отопление и вентиляция | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 18 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Касымова М.Р. | KZ32VJE00030952 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость | учащ. | 2000 | 2000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 2,2214 | 2,2214 |
| 3 | Общая численность работающих | чел | 220 | 220 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 5 | 5 |
| 5 | Строительный объем здания | м³ | 112476,47 | 112476,47 |
| 6 | Расчетная площадь здания школы | м² | 17255,18 | 17255,18 |
| 7 | Общая площадь здания школы | м² | 20995,91 | 20995,91 |
| 8 | Полезная площадь здания школы | м² | 18413,95 | 18413,95 |
| 9 | Площадь застройки | м² | 6313,7 | 6313,7 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2024-2025 г.г. ценах, в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 11 199,726<br>7 897,608<br>1 666,769<br>1 635,349 | 11 168,639<br>7 870,249<br>1 666,769<br>1 631,621 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 18 | 18 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и А-30» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы Алматы ауданы Ш. Қалдаяқов және А-30 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагитов Д.К.

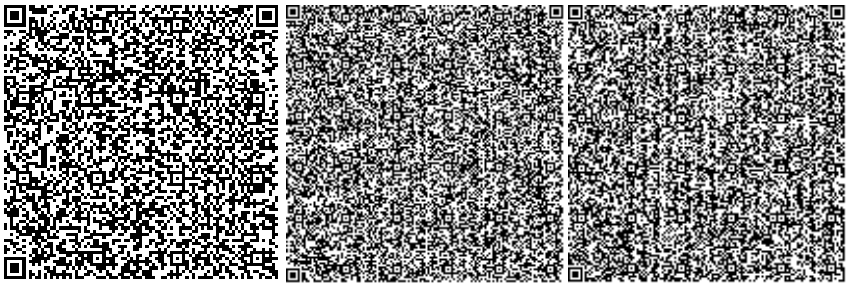
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

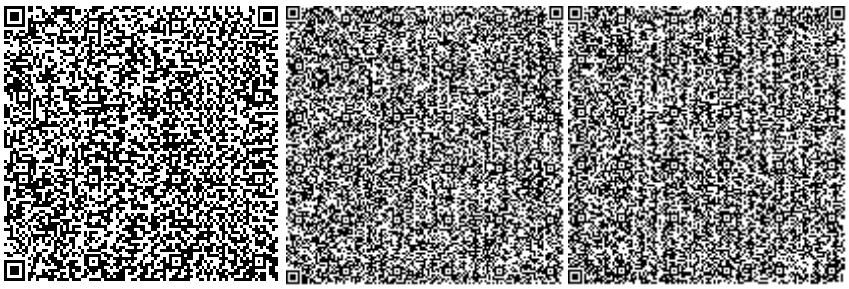
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Касымова М.Р.

Эксперт

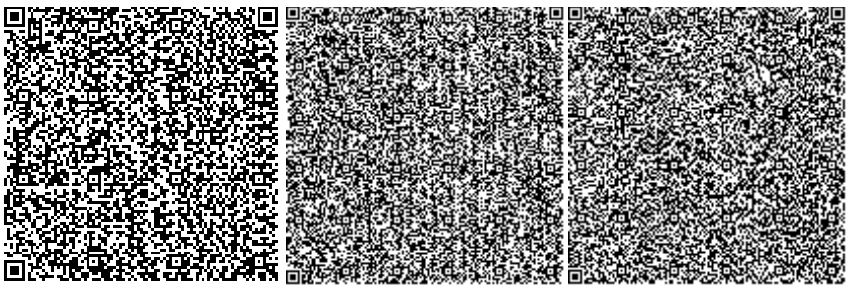
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

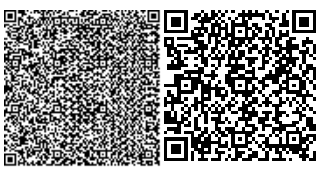


Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

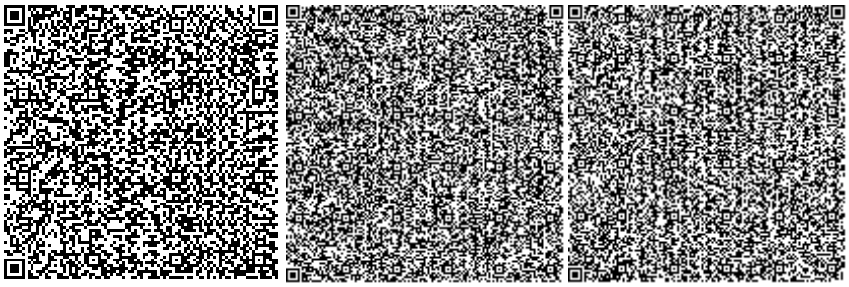




Рыльцева О.А.

Эксперт

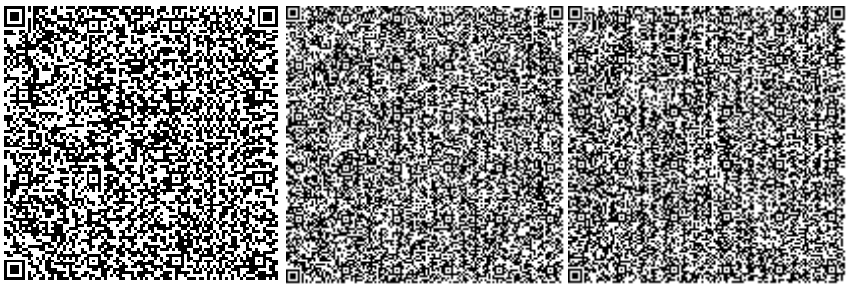
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

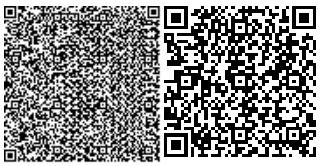
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау