Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2023 года

Заказчик ***ГУ "Управление строительство города Шымкент", г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **30 мая 2023 года** ***Подрядчик ТОО «Құрылыс-ТМ» директор Тлеуленов М.Н., РК, Костанайская область, город Костанай, улица Маяковского, д. 117/2, кв. 58***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **30 мая 2023 года**
ТОО «Бинас Инжиниринг» Директор Әжібек Б.М., инженер-эксперт Ибрагимов *Е.Т.;*
инженер-эксперт *Ермеков Т.Т.;*
№ KZ37VJE00053851 от 20.03.2020г.
№ KZ95VJE00054844 от 26.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 мая 2023 года
***ПК «РУНЕТУ»*, Пьяных Л.Л.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (7 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»***

строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что: установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
акт на право временного безвозмездного землепользования «26» февраль 2019 года № 432993

выданный филиалом НАО «Государственная корпорация»,Правительство для гаждан» по г.Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ84REA00231672 от 13.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ПК «РУНЕТУ» №02-20*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021*;

месяц, год

окончание работ *май 2023*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица змерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь застройки	м2	572,75	572,75
Общая площадь здания	м2	4151,75	4151,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3	16876,65 1279,80	16876,65 1279,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
однокомнатных	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
двухкомнатных	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82

трехкомнатных	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 9 этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8х18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

Конструктивная схема здания – пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм.

Наружные стены техподполье – из монолитного железобетона толщиной 300мм.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа – 3,00 м.

Высота помещений техподполье -2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус i=0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма - 1,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01- 2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счёт собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом Q=1000 кг, V=1,00 м/с с кабиной 1300х 2100 мм.

С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1,2,3- комнатные квартиры.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы).

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 200 и 100 мм. Перегородки ниже отм. 0,000 - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-рпо 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Для утепления наружных поверхностей ограждающих конструкций принят утеплитель из плит минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м3 толщиной 80 мм. Утеплитель в чердачном перекрытии - плиты минеральной ваты ПТЭ-150 ТУ 5761- 00126238-00 объёмным весом 150 кг/м3 толщиной 120 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю - служебные трудносгораемые.

Все виды строительных и отделочных материалов должны быть приняты I класса радиационной безопасности, а также представлены протоколы испытаний строительных материалов на содержание эффективной удельной активности природных радионуклидов согласно требований СанПиН №155 от 27 февраля 2015 года.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – облицовка сплитерными облицовочными плитками, согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» заменено на сплитерный блок рваный камень - RAL 7010 (серый брезент).

Наружная отделка 1 этажа облицовочный травертин согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Наружные поверхности стен - согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской.

Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и др).

Внутренние поверхности газобетонных блоков жилой части гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями. Колоны и потолки гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями, по гипсокартонным перегородкам выполняется шпатлёвка сухими смесями под окраску.

Полы – ПВХ линолеум, керамическая плитка.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна) отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2,10 м. В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм, низа +0,700 от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 237 462,984* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 008 637,443* тыс. тенге, оборудование *33 343,192* тыс. тенге, прочие затраты *200 557,073* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 104 877,664* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *972 292,344* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 304,797* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *132 585,320* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

98,77% и фактически применено 98,77% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (7 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*
принять в эксплуатацию.

Заказчик М.Баимбетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Әжібек Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Пьяных Л.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Тлеуленов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.