Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » 12 2022г.

Заказчик ТОО " Familia House ", 050059, г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А, генеральный директор – Емцев А.В. БИН 200 940 032 606

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26.12.2022 г., ТОО «Строительная компания «Самрук» , генеральный директор Мухушов Е.С. г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, 90/30, БИН 010 940 009 661

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

26.12.2022г., Тайгулов К.М. – Технический директор ТОО «KazBuildExpert», +7(727)317-00-77, БИН 121 140 016 323, в лице экспертов Ан А.В. - аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г., Нургалиев Т.Ж. - аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г., Меирбеков Е.А. - аттестат эксперта №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

26.12.2022 г., ТОО «Orda Project» , генеральный директор Оспанов Е.С. Байбулатов М.Ж.- инженер по авторскому надзору БИН 070640021046

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. Пятно 3. Новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека дом 210/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ год

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » _____20 года № ____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли продажи земельного участка № 226 от 29.01.2021 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны--х частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ47REA00298589 от 03.10.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Orda Project» номер проекта- 11-10/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Familia House» 01.02.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10 209,06	10 209,06
Число этажей	этаж	15+подвал+техэтаж	15+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	м3	39174,4	39174,4
В том числе подземной части	м3	2852,4	2852,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые		541,3/5	541,3/5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	140	6 959,2	2735,9	140	6 959,2	2735,9
в том числе: однокомнатных	112	5 157,7	1 891,7	112	5 157,7	1 891,7
двухкомнатных	28	1 801,5	844,2	28	1 801,5	844,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом 15-этажное односекционное здание с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время). Над лестничной клеткой – кровля из профлиста по металлическому каркасу, с наружным организованным водостоком. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК, имеющая отдельный выход наружу, а также помещения КСК для жильцов, с санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов и кладовой уборочного инвентаря. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **2 867 853,8** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 105 687,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210, пятно 3» г.Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека дом 210/7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Емцев А.В..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тайгулов К.М.

Ан А.В.

Меирбеков Е.А.

Нургалиев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Оспанов Е.С.

Байбулатов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » 12 2022г.

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert», Технический директор Тайгулов К.М., Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 13, 5 этаж, блок 1В, офис 502, почтовый индекс 050059
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Ан А.В. - аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.
Нургалиев Т.Ж. - аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.
Меирбеков Е.А. - аттестат эксперта №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора № ДИУ-21-08-008/056 от 30.09.2021 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. Пятно 3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является
ТОО «Familia House», генеральный директор – Емцев А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Мухушов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Prime quality», ГСЛ № 20013770 от 14.10.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тайешева А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Жеміс Инвест Строй», ГСЛ № 2001178 от 14.08.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алиева А.О.
имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "Восток ZH&Sстрой"», ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Султанова Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Company Story-01», ГСЛ № 18022709 от 19.12.2018года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Катмакова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Арабрикс», ГСЛ № 15002581 от 06.02.2015года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кравченко А.В.
имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 867 853,8** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 105 687,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ORDA PROJECT номер проекта- 11-10/19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Familia House», 15.06.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «KazBuildExpert», Технический директор Тайгулов К.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Ан А.В. - аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.

Нургалиев Т.Ж. - аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.

Меирбеков Е.А. - аттестат эксперта №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » 12 2022 г.

Авторский надзор ТОО «Orda Project» , генеральный директор Оспанов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Байбулатов М.Ж.- инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора б/н от 05.02.2021г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Familia House», генеральный директор – Емцев А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Мухушов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Prime quality», ГСЛ № 20013770 от 14.10.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тайешева А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Жеміс Инвест Строй», ГСЛ № 2001178 от 14.08.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Алиева А.О.
имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Восток ZH&Sстрой"», ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Султанова Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Company Story-01», ГСЛ № 18022709 от 19.12.2018года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Катмакова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Арабрикс», ГСЛ № 15002581 от 06.02.2015года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кравченко А.В.
имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО " J.I.T GROUP CONSTRUCCTION"», ГСЛ № ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Orda Project» номер проекта- 11-10/19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Familia House» 15.06.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «ORDA PROJECT» , генеральный директор Оспанов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Байбулатов М.Ж.- инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. Пятно 3	15	140	448	830,5	39174,4	10 209,06	2735,9	541,3		145,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	140			
2	Количество жилых комнат	168			
3	Общая площадь ($м^2$)	6 959,2			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2 735,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				112	28			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							541,3	541,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ___этаж с экспликацией_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,5948га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Емцев А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Авторский надзор Оспанов Е.С.
Байбулатов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 3 г.Алматы, Алмалинский район Райымбека 210/7
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Familia House», генеральный директор – Емцев А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Prime quality»
наименование организации
ТОО «Company Story-01»
наименование организации
ТОО «Восток ZH&S»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «Жеміс Инвест Строй»
наименование организации
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION»
наименование организации
ТОО «Арабрикс»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ORDA PROJECT- номер проекта -11-10/19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Familia House», 14.06.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10 209,1	10 209,1
Число этажей	этаж	15+подвал+техэтаж	15+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	39 174,4	39 174,4
В том числе подземной части	$м^3$	2 852,4	2 852,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	541,3/5	541,3/5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	140	6959,2	2735,9	140	6959,2	2735,9
в том числе: однокомнатных	112	5157,7	1891,7	112	5157,7	1891,7
двухкомнатных	28	1801,5	844,2	28	1801,5	844,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 15-этажное односекционное здание с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время). Над лестничной клеткой – кровля из профлиста по металлическому каркасу, с наружным организованным водостоком. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК, имеющая отдельный выход наружу, а также помещения КСК для жильцов, с санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов и кладовой уборочного инвентаря. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь , 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» за м.чл. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук УЗН СП г. Алматы _____ А. Мукаханова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210, Иятно 3 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухушов Е.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

СПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail u.alg@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail u.alg@almaty.gov.kz

3.01.23 № 05.2-02-118-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «Familia House»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002237085349 от 19.01.2023 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, д. 210/7, пятно 3, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 56 от 20.01.2023г.

Заместитель руководителя **Т. Исмаилов**

исп. Акилбаева Г.
тел. 240-80-00, вн. 213

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы каласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

18.01.2023 №002236948636

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Familia House»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1 зд. 3А

Управление градостроительного контроля г. Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002236948636): акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ, заключение о соответствии выполненных работ по проекту объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 210. Пятно 3. Новое» сообщает, что представленные документы соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017г. №№ 234, 235, приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 г. № 632 и приказу № 53 от 8 февраля 2021 года.

В случае несогласия с данным решением, Вы согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп. Е. Махамбетов
тел. 229-20-99