Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » 10 2020г.

Заказчик ТОО «Sapphir Stroy», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 19.10.2020 г., ТОО «Bazis Construction», президента Нугыманова Ж.Н. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

19.10.2020 г., Тлев Н.К. - директор ТОО « KazBuildExpert »
Кунгурцева М.Г. - аттестат эксперта № KZ73VJE00025946 от 13.04.2013г.
Адамбаева Н.С- аттестат эксперта №KZ12VJE00043049 от 12.12.2018.
Нургалиева Е.Ж..- аттестат эксперта №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.
Березкина П.В.аттестат эксперта №KZ73VJE00039138 от 27.06.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

19.10.2020г., ТОО «BAZIS Engineering» , генеральный директор Жакупов Р.С. Андреев А.Г инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В – инженер по авторскому надзору , Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.». Отдел продаж новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы , Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби д.41/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 272 от 23.01.2018 г.; № 3915, № 3921, № 3927, № 3948, № 3947, № 3873, № 3929, № 3893, № 3950, № 3949, № 3930, №3951, № 3890, № 3911, № 3957, № 3956, № 3920, № 3919, № 3918, № 3910, № 3909, № 3908, № 3907, № 3905, № 3906, № 3904, № 3903, № 3902, № 3901, № 3900, № 3899, № 3898, № 3889, № 3888, № 3887, № 3886, № 3891, № 3928, № 3912, № 3954, № 3955, № 3953, № 3952, № 3926, № 3925, № 3937, № 3934, № 3946, № 3945, № 3913, № 3942, № 3941, № 3940, № 3939, № 3933, № 3932, № 3931, № 3881, № 3880, № 3875, № 3879, № 3874, № 3872, № 3894, № 3895, № 3896, № 3897, № 3936, № 3935, № 3916, № 3883, № 3914, № 3882, № 3884, № 3877, № 3885, № 3917, № 3923, № 3876, № 3922, № 3878, № 3892, № 3924, № 3938 от 22.12.2017 г.; № 3966, № 3967, № 3975, № 3974 от 25.12.2017 г.; № 84 от 29.06.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны--х частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ42REA00173064 от 18.05.2020.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис») номер проекта-173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Sapphir Stroy» 31.01.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март, 2019г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	252,7	234,2
Число этажей	этаж	1 эт.	1эт.
Общий строительный объем	м3	1310,4	1382,0
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание -одноэтажное. Фундаменты - ленточные железобетонные. Под металлические колонны на ленточном фундаменте выполнены тумбы. Здание выполнено в металлокаркасе. Фасады выполнены с применением стеклянных витражей и глухих поверхностей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **359 290,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **216 767,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Отдел продаж . принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдабаев И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тлев Н.К.

Кунгурцев М.Г.

Адамбаев Н.С.

Нургалиев Е.Ж.

Березкин П.В..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Жакупов Р.С.

Андреев

Литвинов

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы,/Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.». Отдел продаж	1		13	293,3	1382	234,2	-	234,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	совмещенная	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							196,1
Вспомогательная							38.1

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								196,1
								38,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 этаж с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8,1583						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		искусственный камень
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Молдабаев И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жакупов Р.С,
Андреев А.Г.
Литвинов А.В.
Чертов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 19 » 10 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Отдел продаж
Алматы , Бостандыкский район квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби ,улицы Маркова
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО " Sapphir Stroy"-генеральный директор –Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Monumental Building»
наименование организации
ТОО « Имстальком»
наименование организации
ТОО «Сити Building Курылыс»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Строй Гарант Инвест»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
ТОО «Электроплюс»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «BAZIS Engineering», номер проекта-173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Sapphir Stroy», 31.01.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	252,7	234,2
Число этажей	этаж	1 эт.	1эт.
Общий строительный объем	$м^3$	1310,4	1382,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание -одноэтажное. Фундаменты - ленточные железобетонные. Под металлические колонны на ленточном фундаменте выполнены тумбы. Здание выполнено в металлокаркасе. Фасады выполнены с применением стеклянных витражей и глухих поверхностей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март, 2019;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Начальник УСТ Хлябов Д.Ю.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УСЗ г. Алматы А. Мукажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Отдел продаж.

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

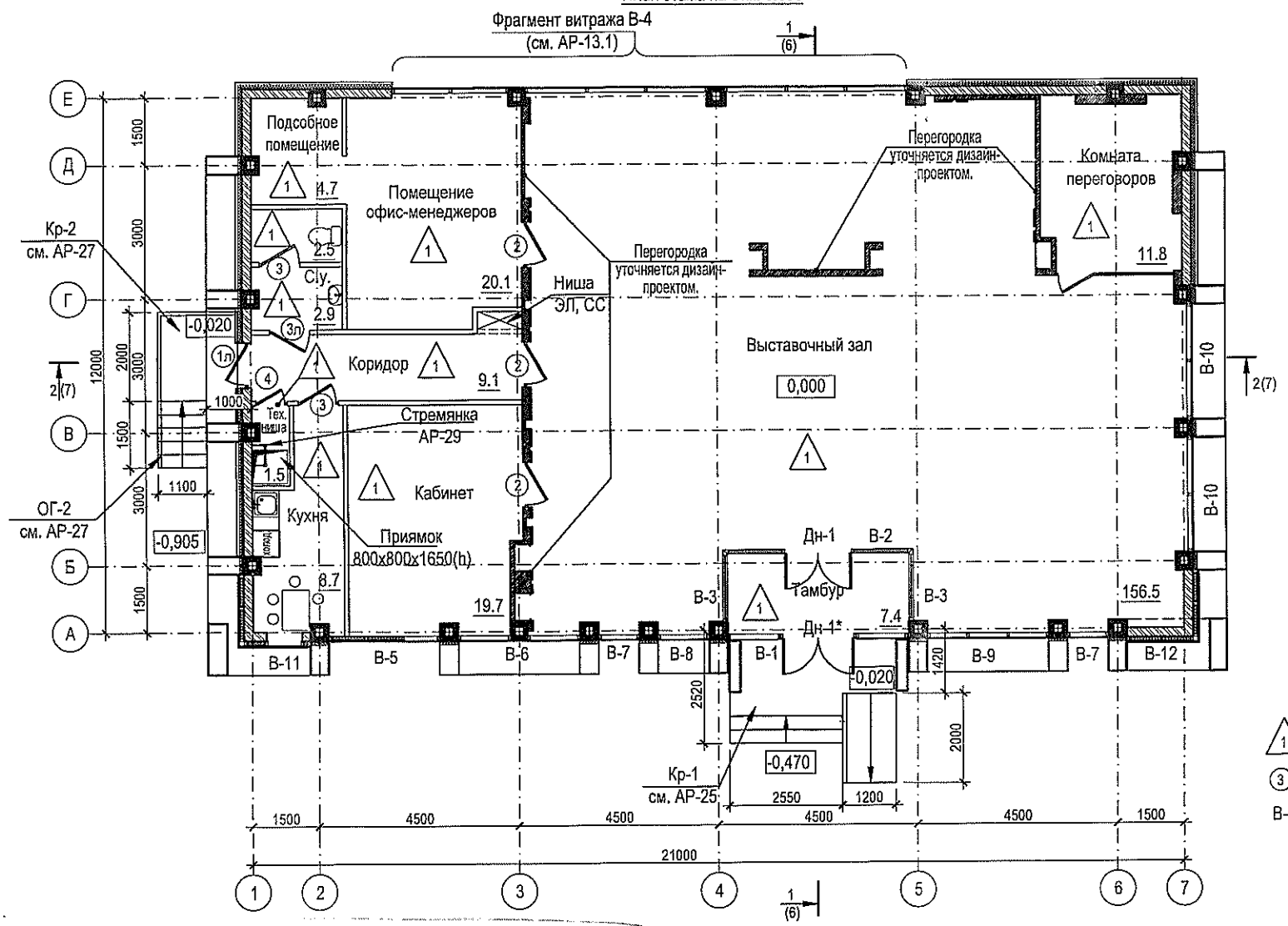
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

План этажа на отм. 0.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Корнишин			20.12.18
ГАП		Хайдарова			
Архитектор		Катанаева			
Норм.контр.		Корнишин			

173-ОП-АР

"Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов",г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина,проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.

Отдел продаж

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План этажа на отм. 0.000

ТОО "Проектный институт "Базис" г. Алматы

Формат А3

Взамен инвент. №

Подпись и дата

Инвент.№ подл.

Республика Казахстан, город Алматы,
индекс 050042 Ауэзовский район,
Джандосова, 98, офис 311

Қазақстан Республикасы, қ. Алматы,
индексі 050042 Ауэзов ауданы,
Жандосов к-сі 98, офис 311

Lux Cleaner Company

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 70 "16" сентября 2020 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*
Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения
Действующего на основании *договора № 33/20 от 05.10.2020 года*
№ договора и дата
по объекту: ***Здание отдела продаж в Жилом комплексе «Metropole»,*** *по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-н, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улица Маркова.*
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: ***ТОО «Bazis Construction», юр.адрес:*** *Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул Аль-Фараби, дом 15, БИН: 131 041 002 684, директор Садыков Н.Т.*
наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительства многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов». г. Алматы, Бостандыкский район, Квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улица Маркова»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «Еркін талғам».*
Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, ул. Макатаева, 127/2*
Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.И.02.1754 от 29.06.2016 г.*
Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 1534 К от 16.10.2020г*
Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля: *Рассмотрев представленные документы, проект разработанный ТОО «Проектный институт Базис» и протоколы измерения уровней шума в помещении здания отдела продаж, установлено:*

Здание отдела продаж расположен в ЖК «Metropole». Строение одноэтажное. Предусмотрено для облуживания населения, в состав помещении входит: демонстрационный зал с рабочими зонами по обслуживанию населения, офисные помещения и вспомогательные помещения.

Наружные стены (75 %) из застекленной поверхности – витража и часть выполнена из теплоблоков толщиной 200мм. Внутренние перегородки из ГКЛ толщиной 100 мм с заполнением пространства шум изоляционным материалом – минеральная вата. Перегородки выполнены с учетом индекса изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка. Двери и окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери с резиновыми прокладками.

В строении отсутствуют источники постоянного шума. Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней шума, внутри здания.

Замеры шума проведены от не постоянного источника шума – внешний шум от автомагистрали.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 1534 К от 16.10.2020 года, замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки № ВА 12-05-6791 от 27.12.2018 г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум не постоянный, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука) в не жилых помещениях в дневное время составляет 65* дБ.

По результатам замеров уровней шума в помещении здания отдела продаж в ЖК «Metropole», превышения допустимых уровней шума не установлено, максимальный уровень звука в пределах допустимых норм.

Эксперт ***Отарбаева Бибигул Шинсериковна,***
№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

ТОО «Lux Cleaner Company»
наименование организации

Темирбеков Сабит Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

16.10.2020г

KZ.И.02.1754

Испытательная лаборатория ТОО «Еркін талғам»
050000, г. Алматы, ул. Макатаева, 127/2, телефон: (8 727) 3543340
Аттестат аккредитации № KZ.И.02.1754 от «29» июня 2016г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ) № 1534К от «16» октября 2020г.

Наименование заявителя: **ТОО «Lux Cleaner Company»**
Адрес заявителя: **г. Алматы, мкр. Достык, ул. Яссауи, 68**
Наименование и обозначение объекта: **Филиал ТОО «Bazis Constraction», Бостандыкский район, квадрат улиц Аль-Фараби, Маркова, Попова, Сейфулина, отдел продаж**
Дата проведения замеров: **13.10.2020г.**
Количество замеров: **2**
Обозначение НД на измерения объекта: **Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" Приказ МНЭ РК от 24.02.2015г. № 125**
Вид испытаний (измерений): **контрольные измерения**
Представитель обследуемого объекта: **Заместитель директора Мынжасаров А. Т.**

1. ИЗМЕРЕНИЕ ШУМА

Используемые СИ и ИО для измерения

таблица 1

№	Средства измерения и испытательные оборудования	Сведения об аттестации и метрологической поверки	Срок действия
1	Измеритель шума и вибрации ВШВ-003-М2, зав. №1048	Сертификат ВА12-05-5939	до 23.12.2020г.

Протокол распространяется только на образец, подвергнутый испытаниям
Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается**

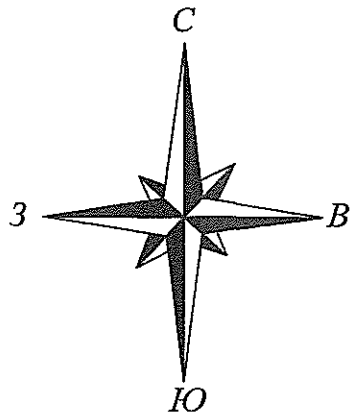
Результаты измерений

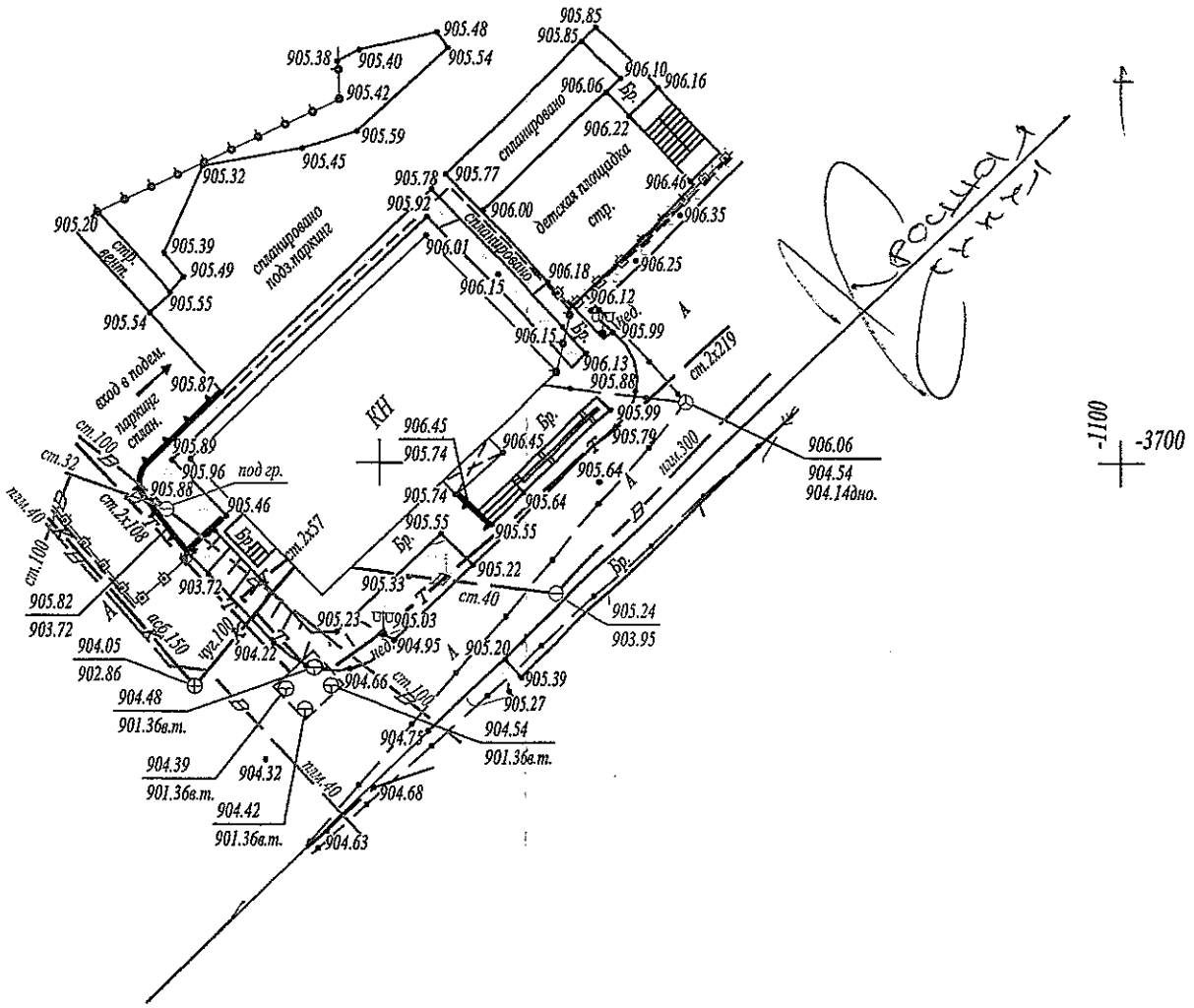
таблица 1а

№ пп	Номер точки по эскизу	Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Характер шума						Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднеметрическими частотами в Гц														Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Допустимое значение дБА	НД на методы
				По спектру		По временным характеристикам																				
				Широкополосный	Тональный	Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный	1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Отдел продаж																										
1	Т№ 1	В 2-х метрах от окна	дневное время	+			+																	L_a 26	40	ГОСТ 12.1.050-86
																								$L_м$ 29	55	
																						Фон		L_a 51		

Заведующий ИЛ _____ **Ж. А. Серикова**

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН 150440012691 «Ерікін талғам» ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ





«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
топографиялық
«02» 11 2020 ж.
№ 5269 тіркеліп, геоақпараттық мәліметтер қорына енгізілді

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Гео Строй Зере» Товарищество с ограниченной ответственностью город Алматы Республика Казахстан

Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық жоспардың есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуін болдырмау үшін жер қазу жұмыстарын бастар алдында мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1. МКК "Алматы Су Холдингі"
2. АҚ"Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газ желілері
4. АҚ"Теплокоммунэнерго","Алматы жылу желілері"
5. ҚТО "Алматытелеком" және басқа пайдалану қызметтері

Осы талаптарды сақтамаған жағдайда "Гео Строй Зере" ЖШС есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва инженерных сетей не учтенных на топографическом плане, перед началом производства любых земляных работ необходимо вызвать представителей служб;

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. АО "Теплокоммунэнерго","Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком" и др. эксплуатирующих служб

При несоблюдении этого условия ТОО "Гео Строй Зере" не несет ответственности за повреждение инженерных сетей.

Планшет П-22-12
Масштаб 1:500
Бостандыкский район
ЖК "Metropole" ОП

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Гео Строй Зере"

Заказчик	Филиал ТОО "Bazis Construction"	
Объект	Топографическая съемка	
Директор		Жайсанбаев А.А.
Геодезист		Галин Ф.А.
Картограф		Ынтымак А.С
Дата	14 октября 2020г.	