Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2022 года

Заказчик: ТОО "АММАР СТРОЙ – 2", директор Yсен Б. Y., БИН 171240009274, 130000, Мангистауская обл., г. Актау, микрорайон 15, дом 49, 10 кв.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» августа 2022г., ТОО «УПП» директор Сейтбаев Б.А., БИН 970440002754; Мангистауская область, г. Актау, Промышленная зона 6, здание 15

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» октября 2022г., ТОО «QazTechstroi», Айтанов Т.Д. – KZ43VJE00059466 от 16.11.2020 г., KZ16VJE00059467 от 16.11.2020 г., KZ70VJE00059465 от 16.11.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» октября 2022г., ТОО «Automation Project Industrial Group», Ишанбеков А.Т., аттестат KZ15VJE00025341 от 24.04.2017г.; БИН 120440004134

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – Технологически не сложный, по адресу: Мангистауская область, город Актау, 38 микрорайон, дом №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «16» сентября 2022 года, (дата ознакомления) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1605 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594172 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-006

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1609 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594181 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-002

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1607 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594183 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-003

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1608 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594178 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-004

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1604 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594173 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-007

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1603 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594166 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-008

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1602 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594163 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-009

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1601 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594161 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-010

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1606 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594175 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-005

- Договор купли-продажи права аренды земельного участка № 1600 от 09.08.2022г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от №2209291520594159 от 03.10.2022 г, кадастровый номер 13-200-102-011

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» № KZ35REA00209468 от 04.02.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Qazaq Building Project», б/н,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "АММАР СТРОЙ – 2", директор Үсен Б. Ү., приказ № 02 от 28.01.2021 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 19 месяцев;
фактически 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта Дом № 1

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	15613,3	15613,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	62025,9	62025,9
Площадь застройки	$м^2$	2793,96	2793,96
Жилая площадь	$м^2$	5171,5	5171,5
Площадь нежилых помещений	$м^2$	4624,0	4624,0
Количество квартир	кв.	160	160

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	10075,50	5171,50	160	10075,50	5171,50
однокомнатных	60	2627,40	1073,8	60	2627,40	1073,8
двухкомнатных	70	4637,60	2383,30	70	4637,60	2383,30
трехкомнатных	30	2810,50	1714,40	30	2810,50	1714,40
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 2

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	15613,3	15613,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	62025,9	62025,9
Площадь застройки	$м^2$	2793,96	2793,96
Жилая площадь	$м^2$	5171,5	5171,5
Площадь нежилых помещений	$м^2$	4624,0	4624,0
Количество квартир	кв.	160	160

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	10075,50	5171,50	160	10075,50	5171,50
однокомнатных	60	2627,40	1073,8	60	2627,40	1073,8
двухкомнатных	70	4637,60	2383,30	70	4637,60	2383,30
трехкомнатных	30	2810,50	1714,40	30	2810,50	1714,40
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 3

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	9001,53	9001,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	32461,27	32461,27
Площадь застройки	$м^2$	1462,22	1462,22
Жилая площадь	$м^2$	2672,10	2672,10
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3209,7	3209,7
Количество квартир	кв.	114	114

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	114	5254,80	2672,10	114	5254,80	2672,10
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 4

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10943,14	10943,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	43811,7	43811,7
Площадь застройки	$м^2$	1973,50	1973,50
Жилая площадь	$м^2$	3758,25	3758,25
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3121	3121
Количество квартир	кв.	115	115

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	6879,25	3758,25	115	6879,25	3758,25
однокомнатных	40	1520,65	631,70	40	1520,65	631,70
двухкомнатных	55	3574,55	1938,95	55	3574,55	1938,95
трехкомнатных	20	1784,05	1187,60	20	1784,05	1187,60
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 5

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	9001,53	9001,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	32461,27	32461,27
Площадь застройки	$м^2$	1462,22	1462,22
Жилая площадь	$м^2$	2672,10	2672,10
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3209,7	3209,7
Количество квартир	кв.	109	109

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	109	5254,80	2672,10	109	5254,80	2672,10
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 6

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10943,14	10943,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	43811,7	43811,7
Площадь застройки	$м^2$	1973,50	1973,50
Жилая площадь	$м^2$	3758,25	3758,25
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3121,00	3121,00
Количество квартир	кв.	115	115

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	6879,25	3758,25	115	6879,25	3758,25
однокомнатных	40	1520,65	631,70	40	1520,65	631,70
двухкомнатных	55	3574,55	1938,95	55	3574,55	1938,95
трехкомнатных	20	1784,05	1187,60	20	1784,05	1187,60
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10943,14	10943,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	43811,7	43811,7
Площадь застройки	$м^2$	1973,50	1973,50
Жилая площадь	$м^2$	3758,25	3758,25
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3121,00	3121,00
Количество квартир	кв.	115	115

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	6879,25	3758,25	115	6879,25	3758,25
однокомнатных	40	1520,65	631,70	40	1520,65	631,70
двухкомнатных	55	3574,55	1938,95	55	3574,55	1938,95
трехкомнатных	20	1784,05	1187,60	20	1784,05	1187,60
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	9001,53	9001,53
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	32461,27	32461,27
Площадь застройки	$м^2$	1462,22	1462,22
Жилая площадь	$м^2$	2672,10	2672,10
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3209,7	3209,7
Количество квартир	кв.	138	138

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	138	5254,80	2672,10	138	5254,80	2672,10
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 9

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	15613,3	15613,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	62025,9	62025,9
Площадь застройки	$м^2$	2793,96	2793,96
Жилая площадь	$м^2$	5171,5	5171,5
Площадь нежилых помещений	$м^2$	4624,0	4624,0
Количество квартир	кв.	160	160

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	10075,50	5171,50	160	10075,50	5171,50
однокомнатных	60	2627,40	1073,8	60	2627,40	1073,8
двухкомнатных	70	4637,60	2383,30	70	4637,60	2383,30
трехкомнатных	30	2810,50	1714,40	30	2810,50	1714,40
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Технические характеристики объекта Дом № 10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	16325,02	16325,02
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	65064,64	65064,64
Площадь застройки	$м^2$	2930,84	2930,84
Жилая площадь	$м^2$	5544,20	5544,20
Площадь нежилых помещений	$м^2$	4670,00	4670,00
Количество квартир	кв.	191	191

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	191	10214,20	5544,20	191	10214,20	5544,20
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-
пятькомнатные	-	-	-	-	-	-
шестикомнатные	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундамент – бетонно-ленточный. Наружные и внутренние стены – камень-ракушечник; перегородки – пеноблок. Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты. Окна – металлопластиковые. Двери – металлические/деревянные. Кровля – чердачная. Внутренняя отделка помещений: потолок – клеевая окраска; стены и перегородки – черновая отделка. Полы – стяжка цементно-песчаным раствором, в подвальном этаже – бетонные; Наружная отделка фасада: стены – жидкий травертин; цоколь – природный рванный камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего --- тенге, в том числе строительно-монтажных работ --- тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 647 488 316 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11 190 940 419 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 456 547 897 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов в городе Актау, микрорайон 38, дом №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ТОО "АММАР СТРОЙ – 2", директор Үсен Б. Ү.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
1) аттестованный эксперт

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «QazTechstroi», Аликанов Н.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Айтанов Т.Д. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Ишанбеков А.Т., (авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО "УПП"

Сейтбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений (комнат)	пло-щадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом №1	5 этажей	160	-	2793,96	62025,9	15613,3	5171,50	4624,00	-	-
Жилой дом №2	5 этажей	160	-	2793,96	62025,9	15613,3	5171,50	4624,00	-	-
Жилой дом №3	5 этажей	114	-	1462,22	32461,27	9001,53	2672,10	3209,70	-	-
Жилой дом №4	5 этажей	115	-	1973,50	43811,7	10943,14	3758,25	3121,00	-	-
Жилой дом №5	5 этажей	109	-	1462,22	32461,27	9001,53	2672,10	3209,70	-	-
Жилой дом №6	5 этажей	115	-	1973,50	43811,7	10943,14	3758,25	3121,00	-	-
Жилой дом №7	5 этажей	115	-	1973,50	43811,7	10943,14	3758,25	3121,00	-	-
Жилой дом №8	5 этажей	138	-	1462,22	32461,27	9001,53	2672,10	3209,70	-	-
Жилой дом №9	5 этажей	160	-	2793,96	62025,9	15613,3	5171,50	4624,00	-	-
Жилой дом №10	5 этажей	191	-	2930,84	65064,64	16325,02	5544,20	4670,00	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лизация	газоснаб-жение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Камень ракушечник	Рулонная	Автономное	Централизованное	Централизованное	Автономное	Централизованное	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1377	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	122998,93	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	40349,75	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	37534,1	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7,2 Га	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			камень-ракушечник
	2) перегородки			пеноблок
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			плоская рулонная
5	Полы	1-го этажа		стяжка цементно-песчаным раствором
		последующих этажей		стяжка цементно-песчаным раствором
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлические/деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		черновая отделка
		наружные		жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
ТОО "АММАР СТРОЙ – 2", директор Үсен Б. Ү.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Automation Project Industrial Group», Ишанбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Наухан Ж.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «18» 10

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00223331894
Тіркеу № 14100:102:007
Тіркелген күні 18.10.22
Кадастрлық № 14100:102:007
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
38-5
Тіркеуші (маман) Демеуов
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 3

Өтініш № 00223331894
Тіркеу № 14100:102:003
Тіркеуші (маман) Демеуов
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 3

Өтініш № 00223331893
Тіркеу № 14100:102:004
Тіркеуші (маман) Демеуов
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 3

Өтініш № 00223331895
Тіркеу № 14100:102:005
Тіркеуші (маман) Жумабай
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 3

Өтініш № 00223331896
Тіркеу № 14100:102:006
Тіркеуші (маман) Жумабай
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00223331896
Тіркеу № 14100:102:712
Тіркеуші (маман) Жумабай
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 3

Өтініш № 00223331896
Тіркеу № 14100:102:008:ЖА
Тіркеуші (маман) Жумабай
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00223331896
Тіркеу № 14100:102:008:ЖА
Тіркеуші (маман) Жумабай
Бөлім басшысы Кожаев

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық Бөлімі

Өтініш № 0022333/8330
13/100/102/011

Тіркеу № 13.10.11

Дәлелдік №

Берілген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
38-10

Тіркеуші (қызметкер) Даметова

Көпшілік

Бөлім бастығы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық Бөлімі

Өтініш № 0022333/8107
13/100/102/002

Тіркеу № 13.10.11

Дәлелдік №

Берілген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
38-2

Тіркеуші (қызметкер) Даметова

Көпшілік

Бөлім бастығы