«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Муромов Ч.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 21 » 04

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 04 2023 года

Заказчик **ТОО « Мобайл Телеком -Сервис»**(050000, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Желтоксан,115, БИН 041140004799,тел. 87272569595)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«03» февраля 2023 года, ТОО «СТИК Star», директор Шепелев А.А.,** (071400, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Дальняя , д.2, БИН 051040000147)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» февраля 2023 года ТОО «ВК ТЕХ ЭКСПЕРТ» руководитель Азербаев Д.Н.**(Журтбаева Г.С.эксперт, аттестат эксперта №KZ54VJE00031526, от 19.10.2017 г. БИН 170740007682, тел 87232211460)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» февраля 2022 года ТОО «Регион Кап Строй» - директор Азербаев Д.Н.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область город Усть-Каменогорск, пр.Каныша Сатпаева 2, (Медведев А.М.эксперт, аттестат эксперта №KZ86VJE00020377, от 06.10.2016 г. БИН – 100240015690, тел 87232211460)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Установка и обслуживание временного некапитального строения-пригруженной опоры сотовой связи ТОО «Мобайл Телеком-Сервис», II нормальный уровень ответственности технологический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, поселок Бобровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"03" октября 2022 года на основании договора аренды № 581/22/11, земельный участок с кадастровым № 05-252-037-811**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай государственного архитектурно-строительного контроля, инспекция труда» № KZ80REA00316716 от «27» января 2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **по проекту ТОО «СТИК Star» бн**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**заказчиком- ТОО « Мобайл Телеком -Сервис» от 15.11.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "27" января 2023 года; окончание работ "03 " февраля 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 0,1месяц; фактически, месяц:0,8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | Объем здания | Общая площадь |
| Общая -высота металлической опоры | м | 21 | | 21 | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактическ |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | Площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- сборные железобетонные блоки; конструкция опоры – металлический каркас;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- не требуется;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 5 500 000 ( пять миллионов пятьсот тысяч ) тенге в том числе строительно-монтажных работ 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч )тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 500 000(один миллион пятьсот тысяч )тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч ) тенге в том числе строительно-монтажных работ 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч ) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 500 000(один миллион пятьсот тысяч ) тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Установка и обслуживание временного некапитального строения-пригруженной опоры сотовой связи ТОО «Мобайл Телеком-Сервис», II нормальный уровень ответственности технологически не сложный**
по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, поселок Бобровка**
принять в эксплуатацию

Заказчик_____ **БратишкоН.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

_____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ Азербаев Д.Н.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Журтбаева Г.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «РегионКапСтрой», _____ **Азербаев Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Медведев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Шепелев А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (линии связи)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | В количестве- 1, высота-21м. |
| | 1) металлические | шт | В количестве- 1, высота-21м. |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |
| 8 | Прочие устройства | | |

Заказчик _____ Братишко Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Медведев А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

6 (шесть) листов

Исенов А. А.

должность

Ф.И.О. подпись

«20» 04 2023 г.

БИН 051040000147

Тіркеу № 0022 УРК 688873

Тіркелген күні 13.06.23

Тіркелген уақыты 16:12

Тіркелген мекен жайы:

гос. выдана

Қолы

Қолы