«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ
УРАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«Almaty Ozeni» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2023ж. 20 қазандағы № 002249100534 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 23 қазанда № 533 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

орын. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, іш. 213

002249100534 от 20.10.2023
Бост

Руководителю Управления
архитектуры и градостроительства
г.Алматы

ТОО „Almaty Ocení"

от Сулейманова З. Т.
(ФИО)

Проживающий (ая) по адресу:

БИН 221 240 008 147

телефон: 8 707 214 33 11

Заявление

Прошу принять акт приемки в эксплуатацию построенного (обьекта)
Многоквартирный жилой комплекс „Akzhelken" со встр. пом. и подземным паркингом"
(жилой дом,пристройку к жилому дому,квартиру,нежилое помещение)

по адресу г. Алматы, Бостандыкский р-он, ул. Навои 200

для учета и внесения в журнал актов приемки обьектов в эксплуатацию.

«20» 10 2023г.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
Атқару түсірмесі «___» ___ ж.
№_____тіркеліп, геоақпараттық мәліметтер қорына енгізілді

533 от 23.10.23

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2023 года

Заказчик **ТОО «Almaty Ozeni», БИН 211240008147, РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Богенбай батыра, дом 142**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» октября 2023 года, ТОО «Береке Строй Групп», директор Сулейменов Ерхат Толеубекович, г. Алматы, Алмалинский район, ул.Богенбай батыра, дом 142, офис 319, БИН 031140008016

дата оформления декларации, наименование подрядной (генеральной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» октября 2023 года, ТОО «Technical Control», директор Набиев Аскар Каниевич, эксперт Набиев Аскар Каниевич (аттестаты: №KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 года; № KZ91VJE00067429 от 26.07.2021 года; №KZ14VJE00034671 от 02.02.2018 года), БИН 201140035456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» октября 2023 года, ТОО «СРБ-В», директор Шериева Ажар Келсинбаевна, эксперт Ишмухамедов Болат Искандарович (аттестат №KZ36VJE00024478 от 31.03. 2017 года), Амаров Расул Мухаметович (аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 года), Торекул Тонбаба Еринязулы (аттестат №KZ20VJE00076079 от 31.08.2022 года), Махыметов Жумахан Мусаевич (аттестат №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 года), БИН 070540022269

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей), новое строительство , второй (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, дом №200, дом №200 корпус №1, дом №200 корпус №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» октября 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи) от «20» декабря 2021 года №856, Акт на земельный участок №2307011520857925 от 01.07.2023 года; Акт на земельный участок №2307011720858147 г т 01.07.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или иностранных прав временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданного КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» за №KZ39REA00270603 от 18.04.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и №принятия заявки

3) **проекта (проектно-сметной документации) выполненного ТОО «ЖОБА» Заказ №110521-SPZ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Almaty Ozeni» от «10» февраля 2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утверждавшей (переутверждавшей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года;**
окончание работ **октябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16;**
фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Жилой дом Литер А (Блок №1 (дом №20)):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее	8 027,90	8 027,90

	– м²)		
Число этажей	этаж	12 + подвал 2 уровня	12 + подвал 2 уровня
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	31 705,00	31 705,00
В том числе подземной части	м³	5 186,70	5 186,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м² / шт	452,50 / 3	452,50 / 3
Паркинг	м² / шт	386,40 / 28	386,40 / 28
Кладовая	м² / шт	24,70 / 5	24,70 / 5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	87	5 537,70	5 537,70	87	5 537,70	5 537,70
однокомнатных	43	2 534,20	2 534,20	43	2 534,20	2 534,20
двухкомнатных	43	2 859,90	2 859,90	43	2 859,90	2 859,90
трехкомнатных	1	143,60	143,60	1	143,60	143,60

Жилой дом Литер Б (Блок №2 (дом №200 корпус 1)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	8 027,60	8 027,60
Число этажей	этаж	12 + подвал 2 уровня	12 + подвал 2 уровня
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	31 705,00	31 705,00
В том числе подземной части	м³	5 186,70	5 186,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м² / шт	449,70 / 4	449,70 / 4
Паркинг	м² / шт	441,60 / 32	441,60 / 32
Кладовая	м² / шт	----	----

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	88	5 535,60	5 535,60	88	5 535,60	5 535,60

однокомнатных	44	2 604,8	2 604,8	44	2 604,8	2 604,8
двухкомнатных	44	2 930,8	2 930,8	44	2 930,8	2 930,8
трехкомнатных	---	---	---	---	---	---

Жилой дом Литер В (Блок №3 (дом №200 корпус 2)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5 952,20	5 952,20
Число этажей	этаж	12 + подвал 1 уровень	12 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	23 986,00	23 986,00
В том числе подземной части	$м^3$	2 550,60	2 550,60
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$ / шт	672,00 / 3	672,00 / 3
Паркинг	$м^2$ / шт	---	---
Кладовая	$м^2$ / шт	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	66	4 399,60	4 399,60	66	4 399,60	4 399,60
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	44	2 420,40	2 420,40	44	2 420,40	2 420,40
трехкомнатных	22	1 979,20	1 979,20	22	1 979,20	1 979,20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома имеют прямоугольную форму в плане размером блоки 1,2 в осях 17,5х33,4 м, блок 3 в осях 14х33,4 м, высота блока 12 этажей с подвалом в двух уровнях, конструктивная система- перекрестно- стеновая, фундаменты плитные толщиной 1200 мм из монолитного железобетона по бетонной подготовке /бетон В7,5/ толщиной100 мм. Стены монолитные железобетонные толщиной 400, 350, 300, 200 мм. Ригели монолитные железобетонные 200х400 мм, 250х400 мм, 350х600 мм. Плиты перекрытия монолитные железобетонные, плиты подвала – толщиной 200 мм, лестницы из монолитного железобетона. Наружные стены - заполнения из теплоблоков толщиной 300 мм с утеплением стен снаружи. Перегородки из теплоблоков толщиной 100 и 200 мм. Стены лифтовых шахт из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Кровля – бесчердачная, плоская с покрытием из мягкого рулонного материала и организованным внутренним водостоком. Наружная отделка выше отм.0,000 система вентилируемого фасада - фасадная панель Ламинат НГ на алюминиевом каркасе. Цокольная часть стен – керамогранит, крыльца – облицовка гранитная плита-20 мм. Внутренняя отделка квартир – предчистовая, МОП – чистовая, коммерческих помещений - предчистовая.

Отопление – трубопроводы системы отопления металлопластиковые, водогазопроводные и стальные электросварные, системы дренажа-полипропиленовые, предусмотрена изоляция трубчатая гибкая и из

вспененного каучука. Нагревательные приборы-радиатор стальной панельный высотой 300 и биметаллический высотой 500 мм.
Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через вытяжные каналы.
Система водопровода- магистрали и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из электросварных труб. Горячее водоснабжение - централизованное по открытой схеме с приборами учета.
Система канализации – стояки и подводки из пластиковых канализационных труб ПВХ. Водосточные воронки и трубопроводы дренажки обогреваются электрокабелем. В дренажной канализации установлены дренажные насосы.
Электроснабжения – от установленного на территории двухтрансформаторной блочно-модульной трансформаторной подстанции типа КТПБ 2х1600 кВА.
Электроосвещение – распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг и АВВГ нг прокладываемые открыто на кабельных лотках и ПНД, ПВХ трубах.
Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории – жилая территория. Проезды – асфальтобетонные, тротуары и площадка для отдыха – вымощены брусчаткой, детская площадка – резинобитумное покрытие. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха и игр детей: скамьи и игровые комплексы и.т.д. Озеленение производится газоном, а так же деревьями и кустарниками, произрастающими в г. Алматы, ограждение территории металлическая решетчатая конструкция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 800 000,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **4 639 970,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **160 030,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 800 000,00 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 639 970,00 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **160 030,00 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В / высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (помещения)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Almaty Ozeni», директор Жунисов Жанибек Исабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, МП

Технический надзор:
ТОО «Technical Control», директор Набиев Аскар Каиевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, МП

Авторский надзор:
ТОО «СРБ – В», директор Шериева Ажар Келенбаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Береке Строй Групп», директор Сулейменов Ерхат Толеубекович
фамилия, имя отчество (при его наличии)

подпись, МП

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь клубных ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом Литер А (Блок №1 (дом №200)	12 + подвал 2 уровня	87	132	838,00	31 705	8 027,90	5 537,70	452,50	386,40	24,70

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолит	ж/б монолитный каркас с заполнением из теплоблоков	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	87			
2	Количество жилых комнат	132			
3	Общая площадь ($м^2$)	8 027,90			
4	Жилая площадь ($м^2$)	5 537,70			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				43	43	1		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				24,70		386,40	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Приложение № 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы

«17» октября 2023 года

Технический надзор **ТОО «Technical Control», директор Набиев Аскар Каниевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, дом 93/79**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Набиев Аскар Каниевич (аттестаты: №KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 года; № KZ91VJE00067429 от 26.07.2021 года; №KZ14VJE00034671 от 02.02.2018 года)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата получения аттестатов
действующего на основании **Договора №ALO – TC/2022–2 на осуществление инжиниринговых услуг технического надзора от «07» февраля 2022 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Almaty Ozeni», директор Жунисов Жанибек Исабекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Береке Строй Групп», лицензия №05 ГСЛ №008890 от 11.01.2019 года (дата первичной выдачи – 16.05.2022 года)**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сулейменова Ерхата Толеубековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «AKSU Development», лицензия №18019480 от 22.10.2018 года (дата первичной выдачи – 18.06.2012 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Адай Әділ Қанышұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Stroy Kz», лицензия №18010141 от 21.05.2018 года (дата первичной выдачи – 06.04.2018 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Романа Джиенбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASD Company», лицензия №22009034 от 13.05.2022 года (дата первичной выдачи – 10.02.2022 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Алефиренко Святослава Владиславовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Нур-Омир LTD», лицензия №17012401 от 10.07.2017 года (дата первичной выдачи – 05.11.2008 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Алдашова Нурлана Алдашовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Казстройсеть», лицензия №20011096 от 11.09.2020 года (дата первичной выдачи – 18.07.2014 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Изимова Айбека Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «LITA COMMERCE», лицензия №17004315 от 10.03.2017 года (дата первичной выдачи – 10.03.2017 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Утетлеуова Азамата Кабыловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KM-STROY», лицензия №21021982 от 07.07.2021 года (дата первичной выдачи – 07.07.2021 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каратаева Мухамеджана Салдарбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **апрель 2022 года;**

месяц, год

окончание работ - **октябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **16 (шестнадцать)** месяцев;

фактически - **18 (восемнадцать)** месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **4 800 000,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **4 639 970,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **160 030,00 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 800 000,00 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **4 639 970,00 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **160 030,00 тысяч тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЖОБА» Заказ №110521-SPZ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ТОО «Almaty Ozeni» от «10» февраля 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Technical Control», директор Набиев Аскар Каниевич _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, МП дата

эксперт(ы) по техническому надзору:

Набиев Аскар Каниевич

(аттестаты: №KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 года;

№ KZ91VJE00067429 от 26.07.2021 года;

№KZ14VJE00034671 от 02.02.2018 года) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы

«17» октября 2023 года

Авторский надзор **ТОО «СРБ-В», директор Шериева Ажар Келсинбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **экспертов Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат №KZ36VJE00024478 от 31.03. 2017 года), Амарова Расула Мухаметовича (аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 года), Торекул Тоцбаба Ерниязулы (аттестат №KZ20VJE00076079 от 31.08.2022 года), Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 года)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата получения аттестатов

действующего на основании **Договора №ALO-SRB/2022–6 на осуществление авторского надзора от «07» февраля 2022 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Almaty Ozeni», директор Жунисов Жапибек Исабекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Береке Строй Групп», лицензия №05 ГСЛ №008890 от 11.01.2019 года (дата первичной выдачи – 16.05.2022 года)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сулейменова Ерхата Толеубековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «AKSU Development», лицензия №18019480 от 22.10.2018 года (дата первичной выдачи – 18.06.2012 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адай Әділ Қанышұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Капитал Stroy Kz», лицензия №18010141 от 21.05.2018 года (дата первичной выдачи – 06.04.2018 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тагаева Романа Джиенбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASD Company», лицензия №22009034 от 13.05.2022 года (дата первичной выдачи – 10.02.2022 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алефиренко Святослава Владиславовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Нур-Омир LTD», лицензия №17012401 от 10.07.2017 года (дата первичной выдачи – 05.11.2008 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алдашова Нурлана Алдашовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Казстройсеть», лицензия №20011096 от 11.09.2020 года (дата первичной выдачи – 18.07.2014 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Изимова Айбека Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «LITA COMMERCE», лицензия №17004315 от 10.03.2017 года (дата первичной выдачи – 10.03.2017 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Утетлеуова Азамата Кабыловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KM-STROY», лицензия №21021982 от 07.07.2021 года (дата первичной выдачи – 07.07.2021 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каратаева Мухамеджана Салдарбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **апрель 2022 года;**

месяц, год

окончание работ - **октябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **16 (шестнадцать)** месяцев;

фактически - **18 (восемнадцать)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЖОБА» Заказ №110521-SPZ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ТОО «Almaty Ozeni» от «10» февраля 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «СРБ – В»,

директор Шериева Ажар Келсинбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, МП дата

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Ишмухамедов Болат Искандарович

(аттестат №KZ36VJE00024478 от 31.03. 2017 года)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов

подпись, МП дата

Амаров Расул Мухаметович

(аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 года)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов

подпись, МП дата

Торекул Тонбаба Ерниязулы

(аттестат №KZ20VJE00076079 от 31.08.2022 года)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов

подпись, МП дата

Махыметов Жумахан Мусаевич

(аттестат №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 года)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов

подпись, МП дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

г. Алматы

«17» октябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Береке строй Групп», г.Алматы, Алмалинский район, ул.Богенбай батыра, дом 142, офис 319**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сулейменова Ерхата Толеубековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Almaty Ozeni», директор Жунисов Жанибек Исабекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2) субподрядными организациями
ТОО «AKSU Development», лицензия №13019480 от 22.10.2018 года (дата первичной выдачи – 18.06.2012 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адай Әділ Қанышұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Капитал Stroy Kz», лицензия №18010141 от 21.05.2018 года (дата первичной выдачи – 06.04.2018 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тагаева Романа Джиенбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASD Company», лицензия №22009034 от 13.05.2022 года (дата первичной выдачи – 10.02.2022 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алефиренко Святослава Владиславовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Нур-Омир LTD», лицензия №17012401 от 10.07.2017 года (дата первичной выдачи – 05.11.2008 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алдашова Нурлана Алдашовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Казстройсеть», лицензия №20011096 от 11.09.2020 года (дата первичной выдачи – 18.07.2014 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Изимова Айбека Маратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «LITA COMMERCE», лицензия №17004315 от 10.03.2017 года (дата первичной выдачи – 10.03.2017 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Утетлеуова Азамата Кабыловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KM-STROY», лицензия №21021982 от 07.07.2021 года (дата первичной выдачи – 07.07.2021 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каратаева Мухамеджана Салдарбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ЖОБА» Заказ №110521-SPZ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)
ТОО «Almaty Ozeni» от «10» февраля 2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Жилой дом Литер А (Блок №1 (дом №200):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	8 027,90	8 027,90
Число этажей	этаж	12 + подвал 2 уровня	12 + подвал 2 уровня
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	31 705,00	31 705,00
В том числе подземной части	$м^3$	5 186,70	5 186,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$ / шт	452,50 / 3	452,50 / 3
Паркинг	$м^2$ / шт	386,40 / 28	386,40 / 28
Кладовая	$м^2$ / шт	24,70 / 5	24,70 / 5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	87	5 537,70	5 537,70	87	5 537,70	5 537,70
однокомнатных	43	2 534,20	2 534,20	43	2 534,20	2 534,20
двухкомнатных	43	2 859,90	2 859,90	43	2 859,90	2 859,90
трехкомнатных	1	143,60	143,60	1	143,60	143,60

Жилой дом Литер Б (Блок №2 (дом №200 корпус 1)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	8 027,60	8 027,60

Число этажей	этаж	12 + подвал 2 уровня	12 + подвал 2 уровня
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	31 705,00	31 705,00
В том числе подземной части	$м^3$	5 186,70	5 186,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$ / шт	449,70 / 4	449,70 / 4
Паркинг	$м^2$ / шт	441,60 / 32	441,60 / 32
Кладовая	$м^2$ / шт	-----	-----

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	88	5 535,60	5 535,60	88	5 535,60	5 535,60
однокомнатных	44	2 604,8	2 604,8	44	2 604,8	2 604,8
двухкомнатных	44	2 930,8	2 930,8	44	2 930,8	2 930,8
трехкомнатных	---	---	---	---	---	---

Жилой дом Литер В (Блок №3 (дом №200 корпус 2)

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5 952,20	5 952,20
Число этажей	этаж	12 + подвал 1 уровень	12 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	23 986,00	23 986,00
В том числе подземной части	$м^3$	2 550,60	2 550,60
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$ / шт	672,00 / 3	672,00 / 3
Паркинг	$м^2$ / шт	---	---
Кладовая	$м^2$ / шт	---	---

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	66	4 399,60	4 399,60	66	4 399,60	4 399,60
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	44	2 420,40	2 420,40	44	2 420,40	2 420,40
трехкомнатных	22	1 979,20	1 979,20	22	1 979,20	1 979,20

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома имеют прямоугольную форму в плане размером блоки 1,2 в осях 17,5х33,4 м, блок 3 в осях 14х33,4 м, высота блока 12 этажей с подвалом в двух уровнях, конструктивная система- перекрестно-стеновая, фундаменты плитные толщиной 1200 мм из монолитного железобетона по бетонной подготовке /бетон В7,5/ толщиной100 мм. Стены монолитные железобетонные толщиной 400, 350, 300, 200 мм. Ригели монолитные железобетонные 200х400 мм, 250х400 мм, 350х600 мм. Плиты перекрытия монолитные железобетонные, плиты подвала – толщиной 200 мм, лестницы из монолитного железобетона. Наружные стены - заполнения из теплоблоков толщиной 300 мм с утеплением стен снаружи. Перегородки из теплоблоков толщиной 100 и 200 мм. Стены лифтовых шахт из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Кровля – бесчердачная, плоская с покрытием из мягкого рулонного материала и организованным внутренним водостоком. Наружная отделка выше отм.0,000 система вентилируемого фасада - фасадная панель Ламинам НГ на алюминиевом каркасе. Цокольная часть стен – керамогранит, крыльца – облицовка гранитная плита-20 мм. Внутренняя отделка квартир – предчистовая. МОП – чистовая, коммерческих помещений - предчистовая.

Отопление – трубопроводы системы отопления металлопластиковые, водогазопроводные и стальные электросварные, системы дренажа-полипропиленовые, предусмотрена изоляция трубчатая гибкая и из вспененного каучука. Нагревательные приборы-радиатор стальной панельный высотой 300 и биметаллический высотой 500 мм.

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через вытяжные каналы.

Система водопровода- магистрали и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из электросварных труб. Горячее водоснабжение - централизованное по открытой схеме с приборами учета.

Система канализации – стояки и подводки из пластиковых канализационных труб ПВХ. Водосточные воронки и трубопроводы ливневки обогреваются электрокабелем. В дренажной канализации установлены дренажные насосы.

Электроснабжения – от установленного на территории двухтрансформаторной блочно-модульной трансформаторной подстанции типа КТПБ 2х1600 кВА.

Электроосвещение – распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг и АВВГ нг прокладываемые открыто на кабельных лотках и ПНД, ПВХ трубах.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории – жилая территория. Проезды – асфальтобетонные, тротуары и площадка для отдыха – вымощены брусчаткой, детская площадка – резинобитумное покрытие. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха и игр детей: скамьи и игровые комплексы и т.п. Озеленение производится газоном, а также деревьями и кустарниками, произрастающими в г. Алматы, ограждение территории металлическая решетчатая конструкция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - **апрель 2022 года;**
месяц, год
окончание работ - **октябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;
фактически, месяц: **18**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», Турашев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

ТОО «Алматинские тепловые сети»:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

ГКПнаПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы: зам. упр. А. Мусин
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

ТОО «BTcom infocommunications»: Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

ТОО "Bi-Sun Consulting", Отарбаева Б.Ш
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200 (без наружных инженерных сетей)
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Береке Строй Групп», директор Сулейменов Е.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, МП

дата

ЖШС «Bi Sun Consulting»

050057, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы
Айманов көшесі 126, 505 кеңсе
Тел: +77479531157
E-mail: bi-sun-consulting@mail.ru
БИН: 161140004783

ТОО «Bi Sun Consulting»

050057, Республика Казахстан
г. Алматы
ул. Айманова, 126 офис 505
Тел: +77479531157
E-mail: bi-sun-consulting@mail.ru
БИН: 161140004783

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания по результатам
лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 53/23 "28" августа 2023 года

Наименование организации: *ТОО «Bi Sun Consulting» (161140004783)*
Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения
Действующего на основании *договора № 23-24/Ш от 24.08.2023 г.*
№ договора и дата
по объекту: *Многоквартирный жилой комплекс «AK ZHELKEN» со встроенными помещениями и подземным паркингом расположенное в городе Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200. Пятно 1, 2, 3 (12-ти этажные дома).*
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: ***ТОО "Береке Строй Групп"**, БИН: 031140008016, юридический адрес: 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, дом № 142, оф.319*
наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс "AK ZHELKEN" со встроенными помещениями и подземным паркингом" г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Навои, 200», разработанный ТОО "ЖОБА", Гос.лицензия № 16015617 от 11.10.2016 г. на основании АПЗ № KZ91VUA00336777 от 23.12.2020г.*
наименование проектной организации, номер проекта
Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума:
Испытательная лаборатория ТОО «Lux Cleaner Company», БИН:16104008425.
Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандарбекова, 129.*
Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2453 от 21.01.2023 г.*
Результаты измерений:
- протокола измерения уровней шума № 103/23 от 28.08.2023г.
- протоколы измерения изоляции воздушного шума №353/23 от 28.08.2023г, №355/23 от 24.08.2023г, № 357 от 28.08.2023г;
- протоколы измерения изоляции ударного шума №354/23 от 28.08.2023г, 356/23 от 28.08.2023г, № 358 от 28.08.2023г;
Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля
Рассмотрев представленные документы - проект, разработанный ТОО "ЖОБА", сертификаты строительных материалов, паспорта технического оборудования и протоколы измерения уровней шума в жилых домах, установлено:

40 дБ, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$ дБА) в дневное время составляет 55* дБ.

Лабораторией определен источником шума движение транспорта. Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней шума, внутри квартир. Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, расположенных на разных этажах.

По результатам замеров уровней шума в квартирах пятна 1, 2, 3 жилого комплекса «AK ZHELKEN» расположенное в городе Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 200, превышения допустимых уровней шума не установлено, *эквивалентный уровень звука (LАэкв) составил 32 дБ, Максимальный уровень звука ($L_{Амакс}$ дБА) 39 дБ, что в пределах допустимых норм «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 ДСМ 15.*

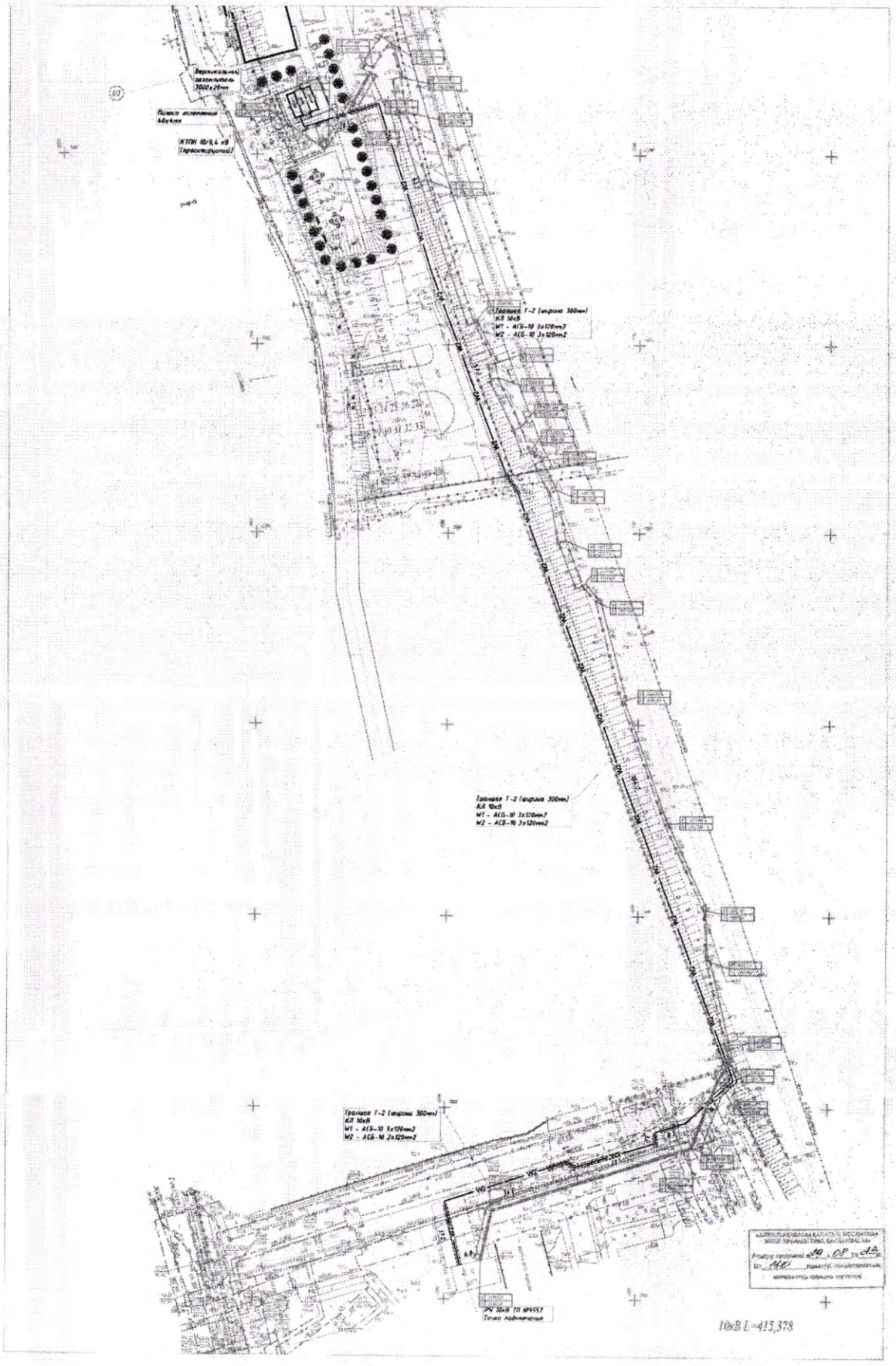
Уровень шумоизоляции соответствует МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума», СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума», СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

эксперт ТОО «Bi Sun Consulting» **Отарбаева Бибигул Шинсериковна,**
№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

План электроснабжения 10кВ
М1:500



ТОО «ГеоПроТехс»
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
Геод. Хасен Ынтымакулы
Инженер Ж.А.
Контрольный
27.08.2025

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Существующая автодорога	А
Существующая сеть водопровода	В
Существующие сети канализации	К
Проектируемая КЛ 10кВ в земле (траншея)	
Проектируемая КЛ 10кВ в земле (траншея) в трубе	

Примечание:

1. Фундамент под КТПБ см. раздел КЖ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сулейменов			
Проверил		Нарсибаев			
ГИП		Нарсибаев			

10/1/2021/ZIV/ЭС

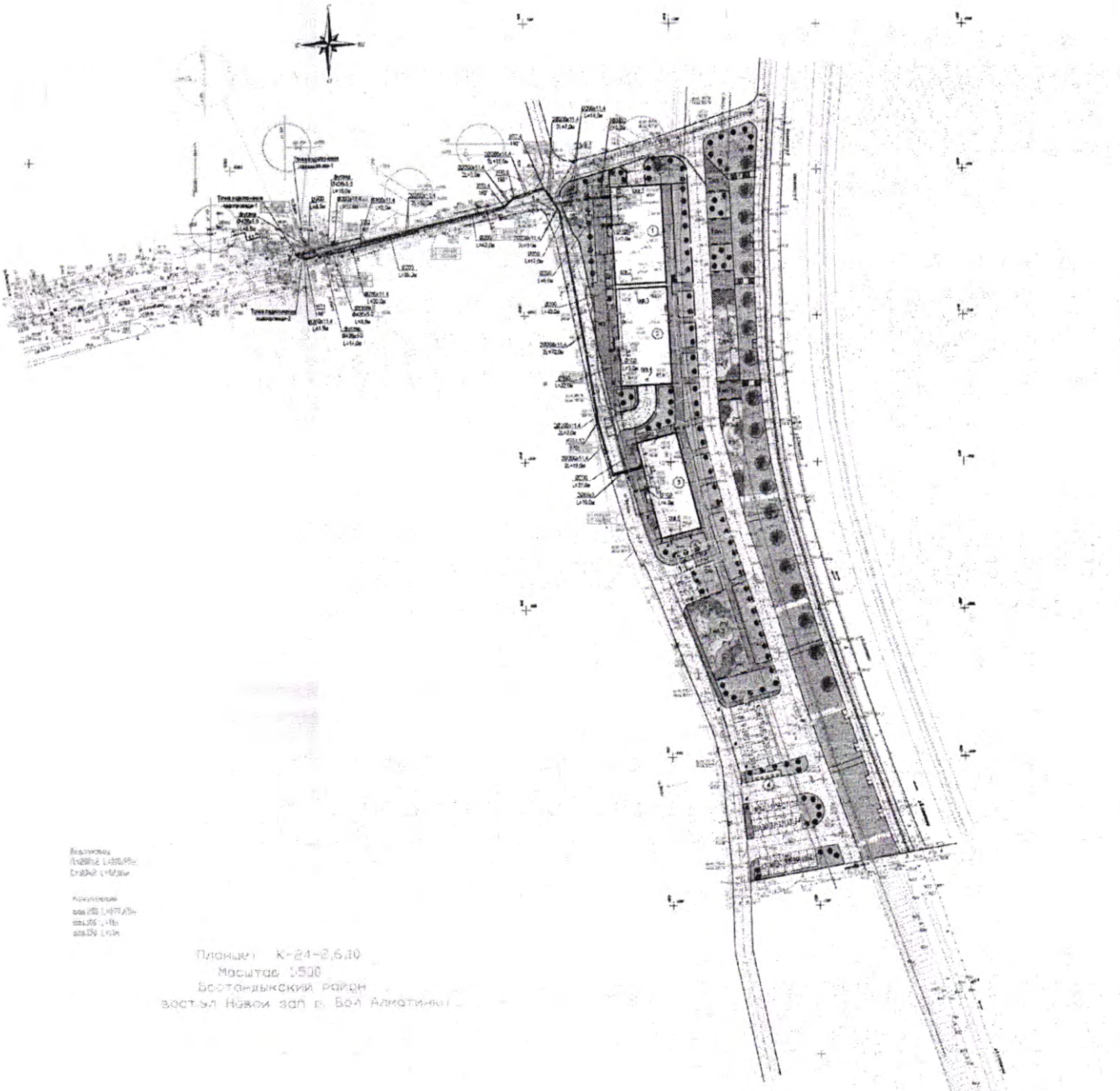
"Электроснабжение зоны жилого комплекса "AK ZHELEZEN" на пересечении пересечения с рабочим переулком" г.Астана, Алматинский район, участок 006

Электроснабжение	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	

План электроснабжения 10кВ М1:500

ТОО «KAO COMPLEX»

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2 застройки		Площадь, м2 общая		Строительный объем, м3	
				полная	нетто	полная	нетто	надземная	подземная
1	Блок 1 - жилой дом	22		694.1		7917.6		33742	
2	Блок 2 - жилой дом	17		528.1		7409.3		31792	
3	Блок 3 - жилой дом	22		492.5		5561.1		23565	
4	Площадка ТБО	-		54.1		-		-	-
5	ТП	1		22.8					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водопровод хоз.питьевой и пожарный проектируемый
- Канализация бытовая проектируемая
- Водопровод хоз.питьевой и пожарный существующий
- Канализация бытовая существующая

Генеральный проектировщик ТОО "ЕКО ГРУППА ГРОУП"

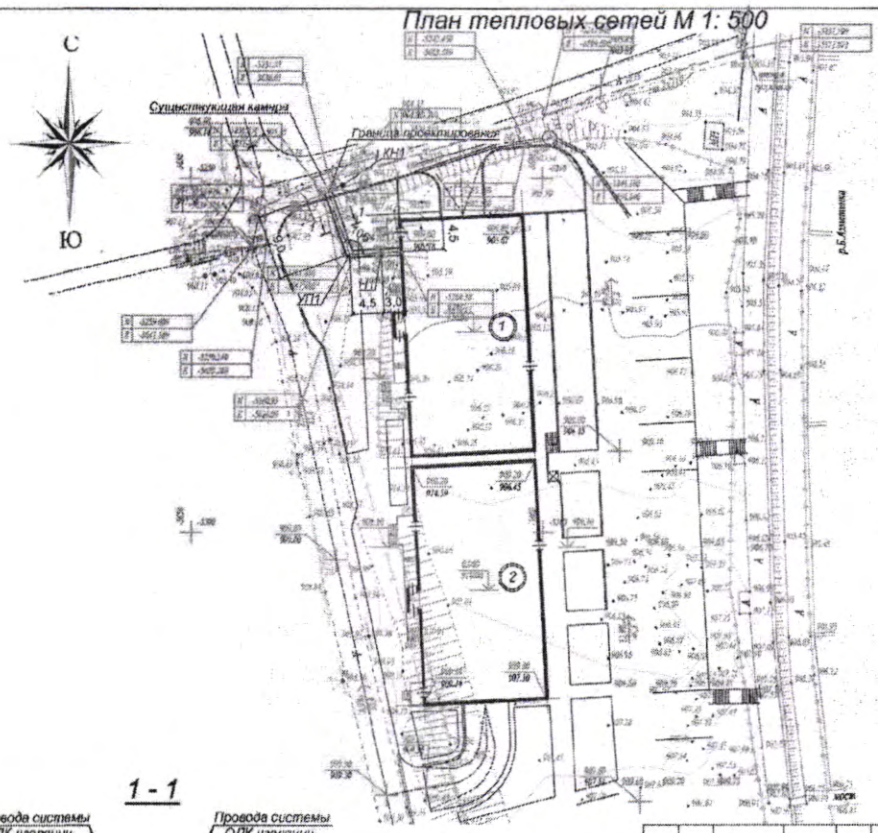
Заказчик	ТОО "ЛЕЗГИНКА РЕЙЗ КЕЙЗ"
Директор	Сулейманов М.К.
Главный инж.	Грин А.Е.
Архитектор	Дмитриенко А.Н.
Дата	21 апреля 2021г.

Планшет К-24-2,6,10
Масштаб 1:500
Бостандыкский район
аст. ул.Новая, зап. р. Б.Алматинка
"Многоквартирный жилой комплекс "
"AK ZKELKEN " со встроенными помещениями

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
ГИП		Мыбаев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж. проекта		Кулешова					РП	1	
Нач.отд.		Мыбаев				Планшет номер 24, 25 М 1:500	ТОО «ЕКО ГРУППА ГРОУП» ГСЛ № 13021140		
Контроль		Ким							

Формат А1

План тепловых сетей М 1: 500



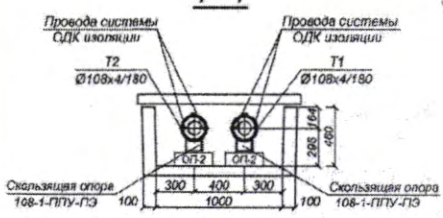
«Алматы қаласы қалалық жоспарлау және сәулетшілік басқармасы»
Алматы қаласы «20» 10 20 23 ж.
№ 64 нормалар, ережелерге
сәйкестігін қорытынды берілді

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Изыскатель Гео-Ком»
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик	ТОО "СК Нерей"	
Объект	Исх. Тепло	
Нач-к отдела		Байсан Ш.Б.
Гл.инжен		Байсан Ш.Б.
Дата	23.04	2023 г.

Планшет К-24-11
Масштаб 1:500
l трассы
ф ст. 1-108 = 16.47 м.

1 - 1



Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Егоров			04.23
Проверил	Егоров			04.23
Разработ.	Лаврентьев			04.23

23.045-00-ТС

Подключение к тепловым сетям 12-ти многоквартирного жилого комплекса "Белые паруса", со встроенными помещениями, паркингом и цокольным этажом, расположенного по адресу: Навои, 200

Тепловые сети.
Технологическая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План тепловых сетей М 1: 500

ТОО "ASD Company"
ГСЛ №22009035

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3