ТОО “СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ”
ГОСЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ №17005865 ОТ 05.04.2017
ЗАКАЗЧИК:РГКП "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН",

СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ

Технический проект

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

ТОО “СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ”
ГОСЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ №17005865 ОТ 05.04.2017
ЗАКАЗЧИК:РГКП "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН",

СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

ТОО СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ_____ АБДИКЕРИМОВ О.С.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительная часть	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрическое освещение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СН РК 3.03-08-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СП РК EN 1992-1-1:2004/2011.	Проектирование железобетонных конструкций	
СН РК 5.01-02-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
СП РК 2.03-30-2017	"Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан"	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии.	
Серия 2. 244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
СН РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Количество этажей		3
2	Общая площадь	$м^2$	2162.10
3	Полезная площадь	$м^2$	1915.26
4	Расчетная площадь	$м^2$	1915.26
5	Площадь застройки	$м^2$	570.00
6	Строительный объем	$м^3$	9019.62
	выше отм. 0.000	$м^3$	7301.6
	ниже отм. 0.000	$м^3$	1718.02

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Рабочий проект «Капитальный ремонт (с перепланировкой) здания по адресу: г. Нур-Султан, Мустафина 7», разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный архитектор проекта: _____Намет К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Общие данные (начало)

ТОО "СуҚұрылысПроект" г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3-3

1. Общая часть

Рабочий проект: «Капитальный ремонт (с перепланировкой) здания по адресу: г. Нур-Султан, Мустафина 7», разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное руководителем
- РГКП "Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан" от 19.07.2022 года;
- Техническое заключение, выполненное ТОО «JS ENGINEERING»;

2. Природно-климатические условия района строительства

Существующий объект расположен на правом берегу реки Есиль, 9-й микрорайон по Г. Мустафина.
В административном отношении район работ находится на землях Алматинского района города Нур-Султан.

Участок работ характеризуется резко континентальным климатом, которому присущи суровые зимы, знойное сухое лето и малое годовое количество осадков.

Континентальность климата проявляется не только в резких сменах погоды, а также в значительных колебаниях климатических показателей от одного года к другому.
Лето жаркое и сухое, зима морозная и долгая. Среднегодовая температура 3,5°С.
Осадков выпадает 320 мм в год. При среднелетней температуре около +20°С и среднезимней температуре около -13 С. Нередки случаи, когда летом жара может превысить 40°С, а зимой возможны морозы до -50°С, в связи с тем, что города зимой могут достичь сибирские морозы, летом – жаркие воздушные массы Средней Азии.
Климатический подрайон – IВ;
Вес снегового покрова – 140 кгс/м2;
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки
- обеспеченностью 0,92 – (-) 31,2°С;
- обеспеченностью 0,98 – (-) 37,7°С;

Нормативная глубина промерзания грунтов – 2,10 м;
Средняя глубина проникновения «0°» в грунт – 2,50 м.

3. Обследование существующих зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями :

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
СН РК 3.03-08-2013 «Административные и бытовые здания».
СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (с изменениями 1993г.).
СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».
СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

4. Обследование технического состояния зданий

Согласно задания на проектирование разработан рабочий проект «Капитальный ремонт (с перепланировкой) здания по адресу: г. Нур-Султан, Мустафина 7»

Объект обследования расположен на благоустроенном участке площадью 0,0576 га с целевым назначением под эксплуатацию лабораторных помещений судебной экспертизы.

Участок территории объекта, спланированный ровный и имеет вертикальную планировку и оборудован автопарковкой.
Ограждение по периметру территории – отсутствует.
Подъезды к зданию сквозные с ул. Г. Мустафина и с дворовых улиц соседних строений.
В плане расположения здание ориентированно главным фасадом (южная сторона) на ул. Г. Мустафина (смотрите рисунок 1.).
По данным технического паспорта (см. приложение – 2) обследуемое здание – административного назначения, имеет три надземных этажа и подвал.
В плане здание имеет сложную форму с габаритными размерами сторон 48,0х12,4 м.

Год постройки – 2007 г. (14 лет)
В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания в удовлетворительном состояний.
Требуется ремонт здания. Инженерные коммуникации, наружная отделка здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срока эксплуатации.

- Относительная отм. 0,000 принята отметка чистого пола здания.
- Класс ответсвенности зданий – II.
- Степень огнестойкости – II.
- Степень долговечности – II.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 4.3,
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

5. Основные конструкции и конструктивные элементы :

Фундаменты – ленточные под стены и столбчатые под колонны продольной рамы среднего ряда, выполнены из монолитного железобетона, ростверки на свайном основании.
Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 510 мм.
Стены подвала – из блоков ФБС толщиной 500 мм, 400 мм;
Внутренние самонесущие стены – из силикатного кирпича толщиной 250 мм и 380 мм.
Плиты перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами.
Перемычки – сборные железобетонные.
Многоэтажная многопролетная рама – из монолитного железобетона, где колонны размером в поперечном сечении 450х400 мм с шагом 6,0 м. Ригели 450х400 с жестким узлами сопряжения с колоннами рамы.
Лестницы – сборные лестничные ступени по металлическим косоурам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	39-22 ТП		
						«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГАП		Намет К.				Здания судебных экспертиз	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абдикеримов					РП	1	1
Разработал		Серикбай О.				Общие данные (продолжение)	ТОО "СуҚұрылысПроект" г. Шымкент - 2022г.		
Н.контроль		Абдуллаев							

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3

6. Технологические показатели объекта

Вместимость– 100 человек
Пропускная способность – 240 посетителей.
Мощность – 5 составов суда.

7. Архитектурное планировачное решение

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Замена наружной отделки на фасадные касеты
2) Замена цоколя на керамогранит.
3) замена кровли из оцинкованного профилированного листа по деревянной обрешетке. С наружным водостоком. Предусмотрен утеплитель минплита ПТЭ, γ=175 кг/м^2, t=100мм.
4) устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.
5) Замена крылец и входа в подвал с разработкой козырьков.
6) Замена крыльца главного входа с пандусом, с учетом доступности для маломобильных групп населения. С разработкой навеса.
7) замена внутренней отделки в санузлах на штукатурку под плитку цементно–песчаным раствором высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.
8) замена внутренней отделки в помещениях оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.
9) Замена окон и дверей
10) Устройство полов из керамогранита.
11) Устройство полов из ламинат.
12) Устройство витражей.
13) Выполнена по стенам гидроизоляция в подвальной части здания.
14) Замена не несущих перегородок из гипсокартона толщиной 100мм на витражей из ПВХ

8. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06–15–2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1500 мм. На входах в здание для доступа инвалидов на креслах–колясках предусмотрены пандусы.

9. Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01–01–2013г. «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками за 2 раза,
Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34–2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6–86, препаратом ПББ–225.

10. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02–01–2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений.
Степень огнестойкости здания –II. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.
К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин.

11. Мероприятия по охране окружающей среды

Существующие зеленые насаждения на площадке строительства сохраняются. Прилегающая территория облагораживается.
Мусор по мере накопления вывозится.
Мероприятия по охране атмосферы предусматривают снижение концентрации вредных веществ в приземном слое, путем рассеивания дымовых газов на определенной высоте с помощью дымовой трубы, а путем более полного сгорания топлива, что достигается автоматикой горелочных устройств.

12. Инженерные сети

Отопление и вентиляция.
Проектом выполнина полная замена систем вентиляции.
Проектом выполнина полная замена систем отопления.
Проект отопления и вентиляции выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Водопровод и канализация
Проектом выполнина полная замена систем водопровода и канализации.
Проектом выполнина полная замена систем горячего водоснабжения.
Проект горячего водоснабжения, водоснабжения и канализации выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Электроосвещение.
Проектом выполнина полная замена приборов электроосвещения.
Проект электроосвещения выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Пожарная сигнализация и оповещение.
Проект пожарной сигнализации и оповещения выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Телефонизация.
Проект телефонизации выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Видеонаблюдение.
Проект видеонаблюдения выполнина в соответствии с требованиями нормативной литературы, действующей на территории РК.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

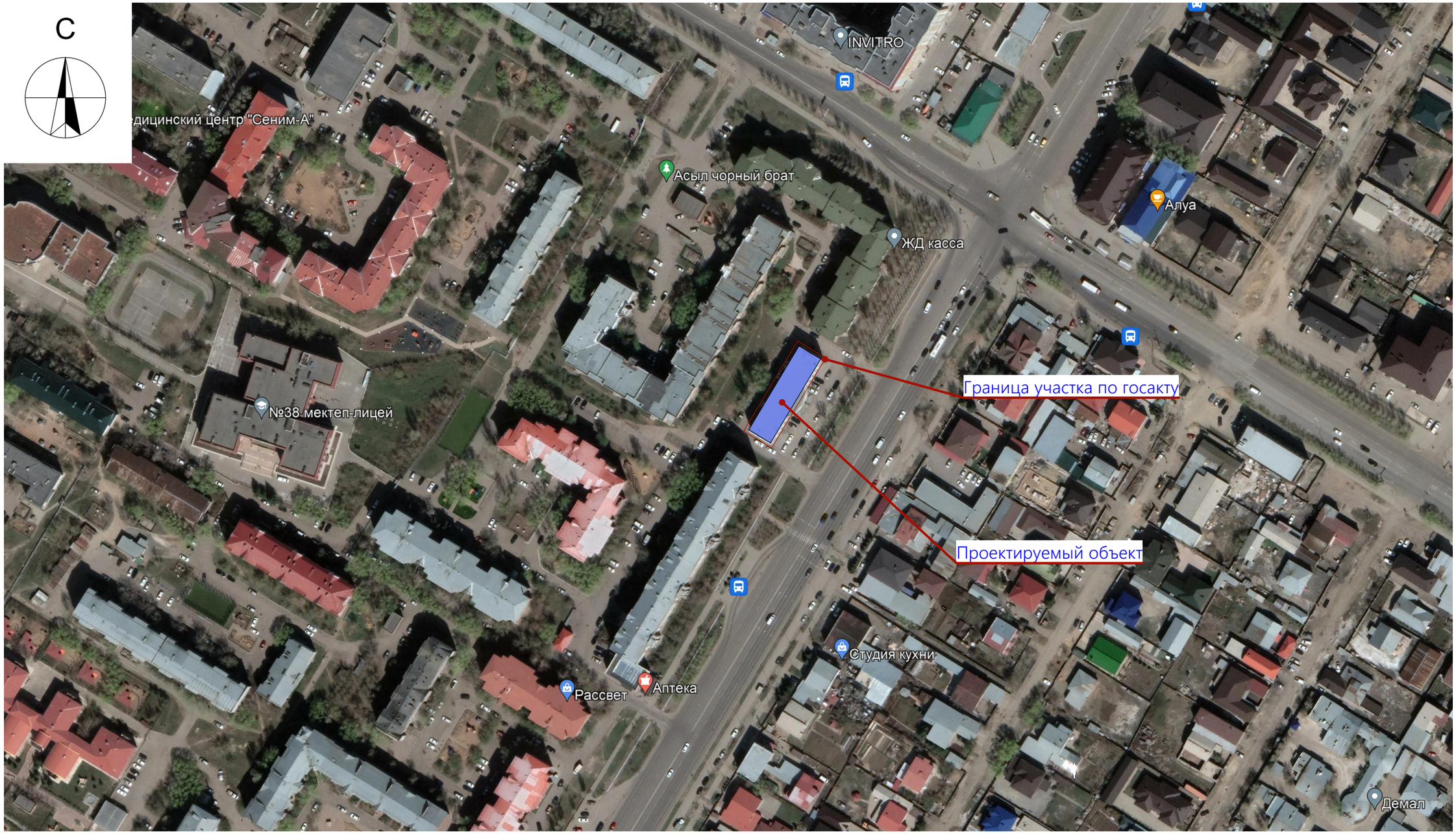
Общие данные (окончание)

ТОО "СуҚұрылысПроект" г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по госакту

- Проектируемый объект

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	39-22 ТП
						«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»
ГАП		Намет				Здания судебных экспертиз — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Проверил		Абдикеримов				
Разработал		Серикбай				Ситуационная схема М1:2000 — ТОО "СуҚұрылысПроект" г. Шымкент - 2022г.
Н. контроль		Абдуллаев				

Согласовано

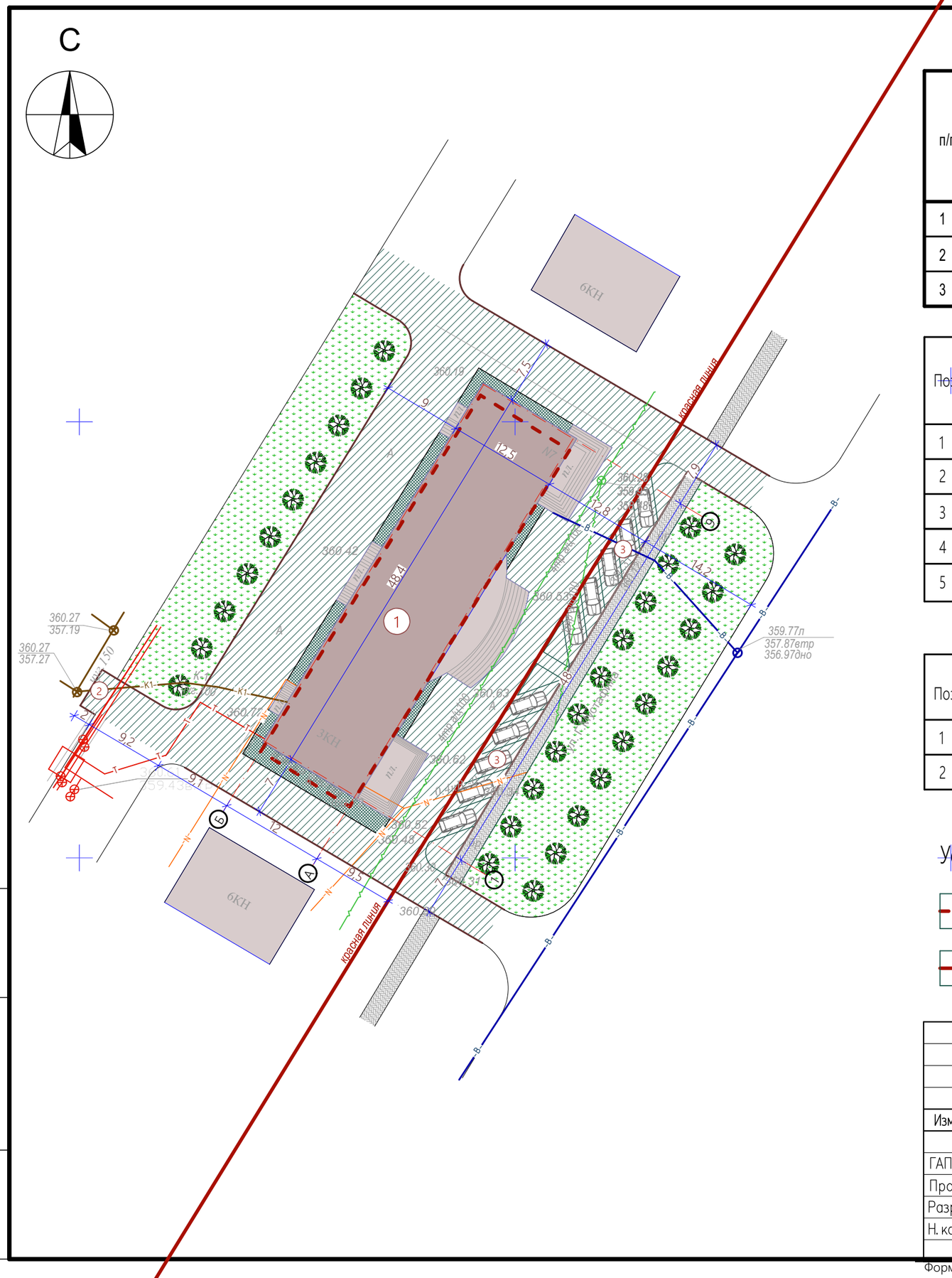
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3-3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здания суда (сущ. Капитальный ремонт)	3	1	-	-	570,0					
2	Мусорная площадка (действующий)	-	-	-	-						
3	Автопарковка для легковых машин на 10 мест	-	-	-	-						

Ведомость дорожных покрытий проездов и площадок

Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м2	Площадь покрытия в не участке, м2	Примечание
1		Новое асфальто-бетонное покрытие по проездам	Тип I			действующий
2		Покрытие тротуара тротуарной плиткой	Тип II			действующий
3		Отмостка	Тип III			действующий
4		БР 300. 30. 15. ГОСТ 6665. 91 (Бордюр)	п. м.			действующий
5		БР 100.20.8 (Поребрик)	п. м.			действующий

Ведомость элементов озеленения благоустраиваемой территории

Поз.	Услов. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Количество на участке	Количество в не участка	Примечание
1		Газон луговой				действующий
2		Деревья				действующий

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту

- Красная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай			
Н. контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план
М1:500

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

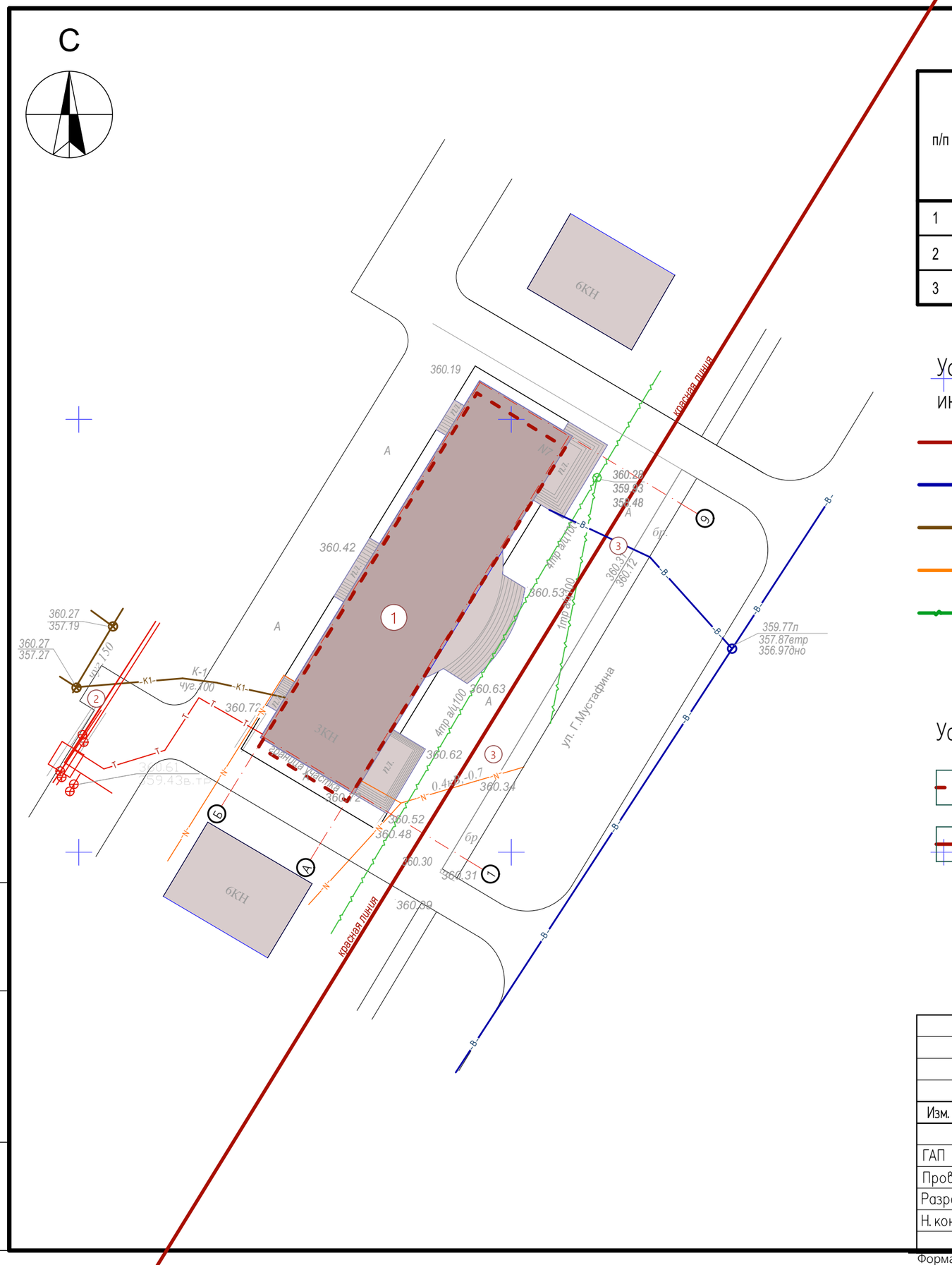
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

С



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здания суда (сущ. Капитальный ремонт)	3	1	-	-	570,0					
2	Мусорная площадка (действующий)	-	-	-	-						
3	Автопарковка для легковых машин на 10 мест	-	-	-	-						

Условные обозначения инженерных сетей :

- Т - Тепловые сети
- В - Водопровод
- К - Канализация
- N - Электросеть
- Телефонизация

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Красная линия

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай			
Н. контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

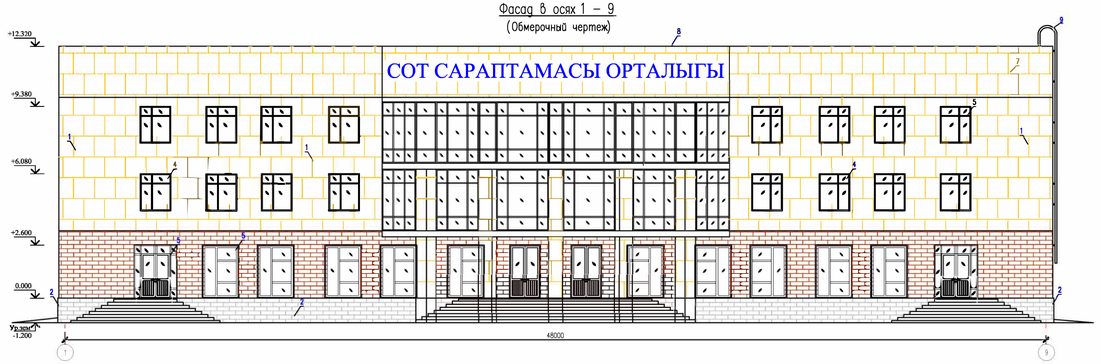
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План инженерных сетей
М1:500

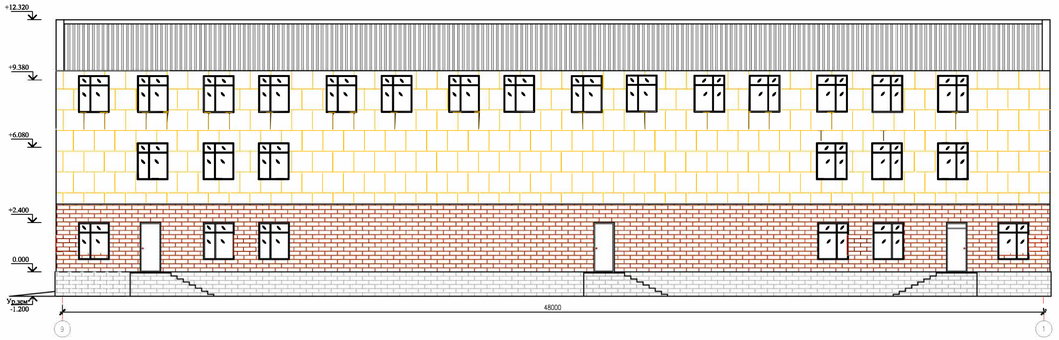
ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Формат А3

Фасад в осях 1 – 9
(Обмерочный чертеж)



Фасад в осях 9 – 1
(Обмерочный чертеж)



Ведомость наружной отделки фасадо

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м2	Примечание
1	Наружние стены	Керамогранитная плитка на металлическом каркасе.		585.56 м2	
2	Цоколь	Сплиттерная плитка на цементно– песчаном растворе.		121.50 м2	
3	1– этаж Наружние стены	Сплиттерная плитка на цементно– песчаном растворе.		297.31 м2	
4	Окна	Деревянный.			
5	Окна	из ПВХ			
6	Двери	Металлические.			
7	Двери	металлопластиковые.			
8	Парапет	Кирпич жженный, 380 мм, h=2000 мм.		200.00 м2	
9	Кровля	односкатная.			
10	Лестница	Пожарная лестница.			

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

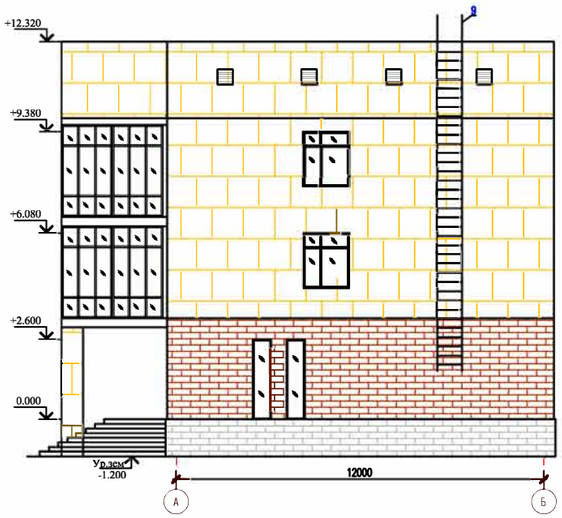
Фасад в осях 1 – 9, 9 – 1
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4–3

Фасад в осях А – Б
(Обмерочный чертеж)



Фасад в осях Б – А
(Обмерочный чертеж)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

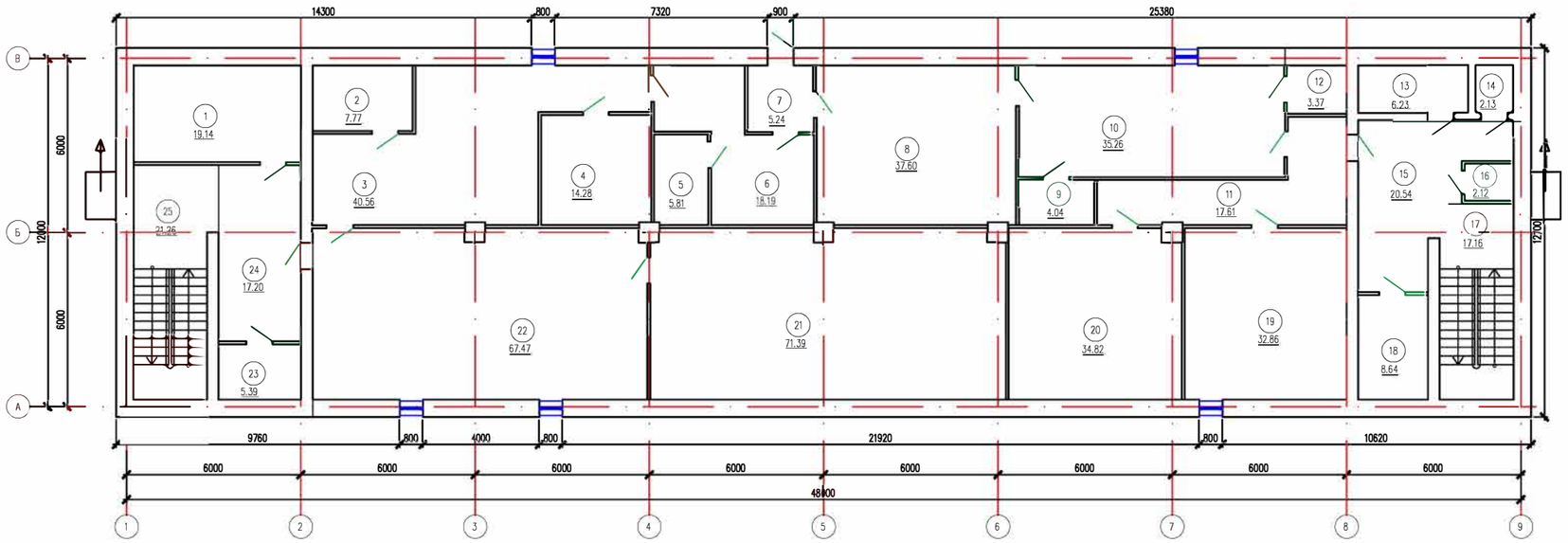
Фасад в осях А – Б, Б – А
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

План на отм. −2.800
(Обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	
1	Тепловой пункт	19.14
2	Клодавая	7.77
3	Лаборатория	40.56
4	Склад	14.28
5	Помещение	5.81
6	Помещение	18.19
7	Тамбур	5.24
8	Кабинет	37.6
9	Клодавая	4.04
10	Кабинет	35.26
11	Коридор	17.61
12	Склад	3.37
13	Помещение	6.23
14	Помещение	2.13
15	Холл	20.54
16	Санузел	2.12
17	Лестничная клетка	17.16
18	Склад	8.64
19	Камера хранение	32.86
20	Помещение	34.82
21	Помещение	71.39
22	Помещение	67.47

Экспликация помещений в осях 9-12

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	
23	Склад	5.39
24	Коридор	17.20
25	Лестничная клетка	21.26
	Всего:	513.08

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

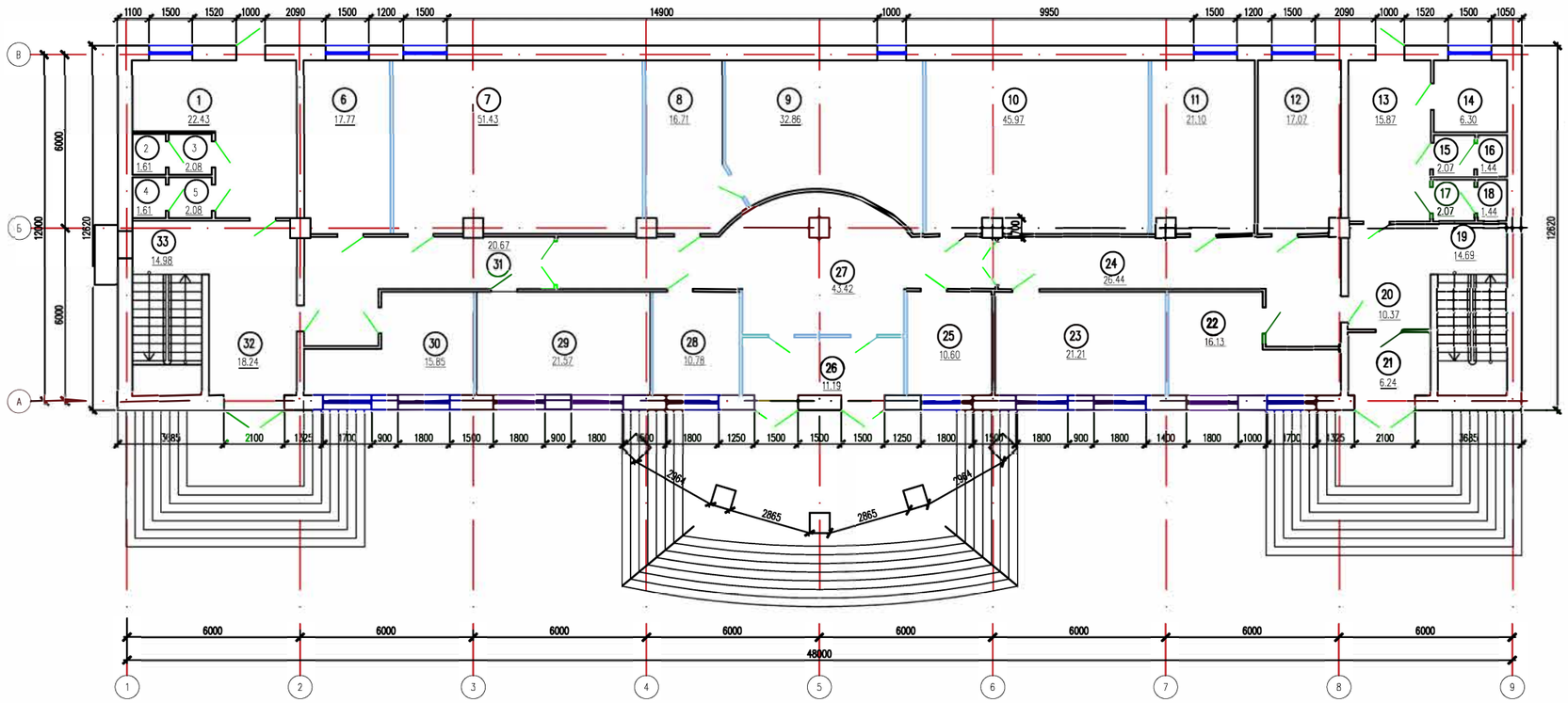
План на отм. −2.800 (Обмерочный чертеж) В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

План на отм. 0.000
(Обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
1	Тамбур	22.43
2	Туалет	1.61
3	Умывальная	2.08
4	Туалет	1.61
5	Умывальная	2.08
6	Кабинет	17.77
7	Кабинет	51.43
8	Кабинет	16.71
9	Кабинет	32.86
10	Кабинет	45.97
11	Кабинет	21.10
12	Кабинет	17.07
13	Тамбур	15.87
14	Склад	6.30
15	Умывальная	2.07
16	Туалет	1.44
17	Умывальная	2.07
18	Туалет	1.44
19	Лестничная клетка	14.69
20	Холл	10.37
21	Тамбур	6.24
22	Кабинет	16.13
23	Кабинет	21.21
24	Коридор	26.44

Экспликация помещений в осях 9-12

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
25	Кабинет	10.60
26	Тамбур	11.19
27	Холл	43.42
28	Кабинет	10.78
29	Кабинет	21.57
30	Кабинет	15.85
31	Коридор	20.67
32	Холл	18.24
33	Лестничная клетка	14.98
	Всего:	520.78

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

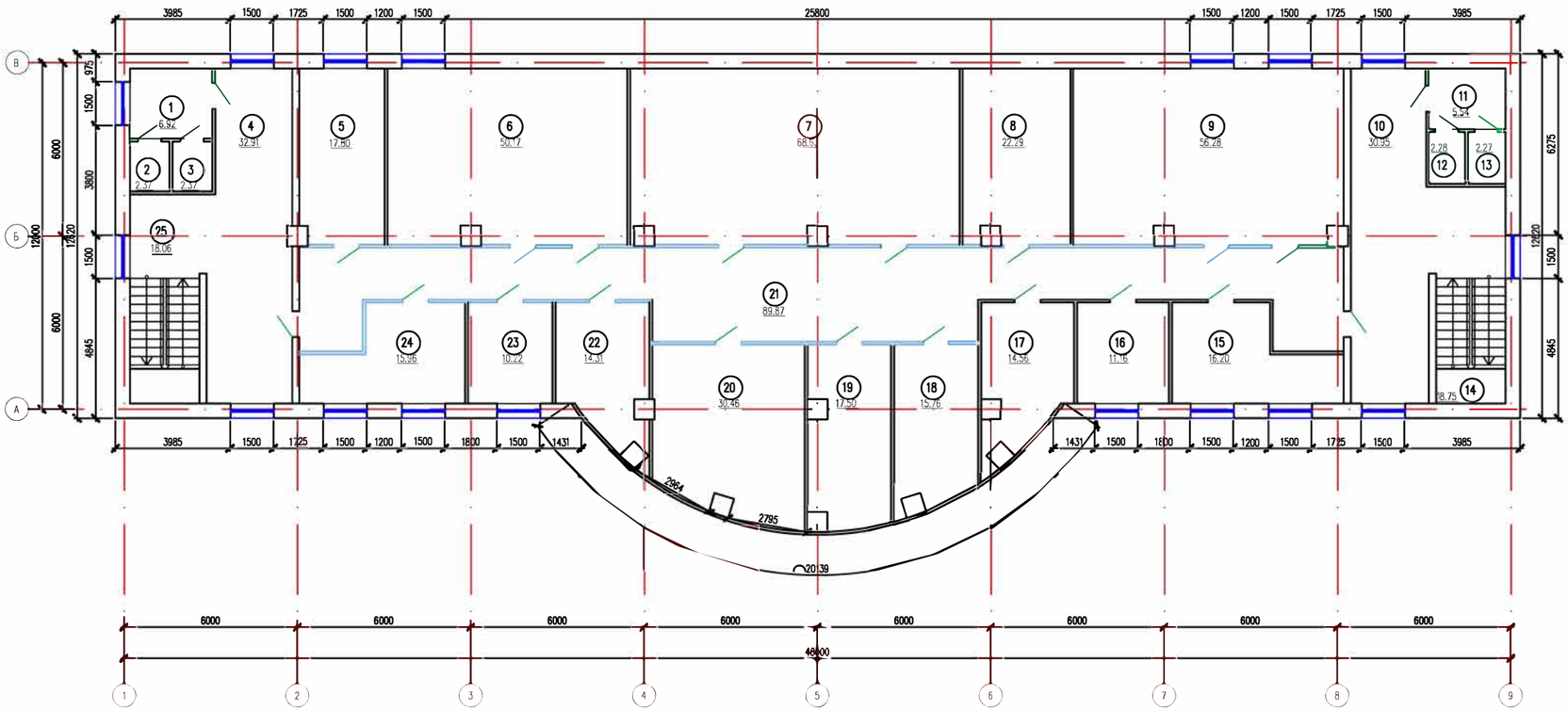
План на отм. 0.000 (Обмерочный чертеж) В масштабе 1:200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

План на отм. +3.300
(Обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
1	Умывальная	6.92
2	Туалет	2.37
3	Туалет	2.37
4	Холл-Коридор	32.91
5	Кабинет	17.80
6	Кабинет	50.17
7	Кабинет	68.63
8	Кабинет	22.29
9	Кабинет	56.28
10	Коридор	30.95
11	Умывальная	5.54
12	Туалет	2.28
13	Туалет	2.27
14	Лестничная клетка	18.75
15	Кабинет	16.20
16	Кабинет	11.16
17	Кабинет	14.56
18	Кабинет	15.76
19	Кабинет	17.50
20	Кабинет	30.46
21	Кабинет	17.93
22	Кабинет	14.31

Экспликация помещений в осях 9-12

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
23	Кабинет	10.22
24	Кабинет	15.96
25	Лестничная клетка	18.06
	Всего:	501.65

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

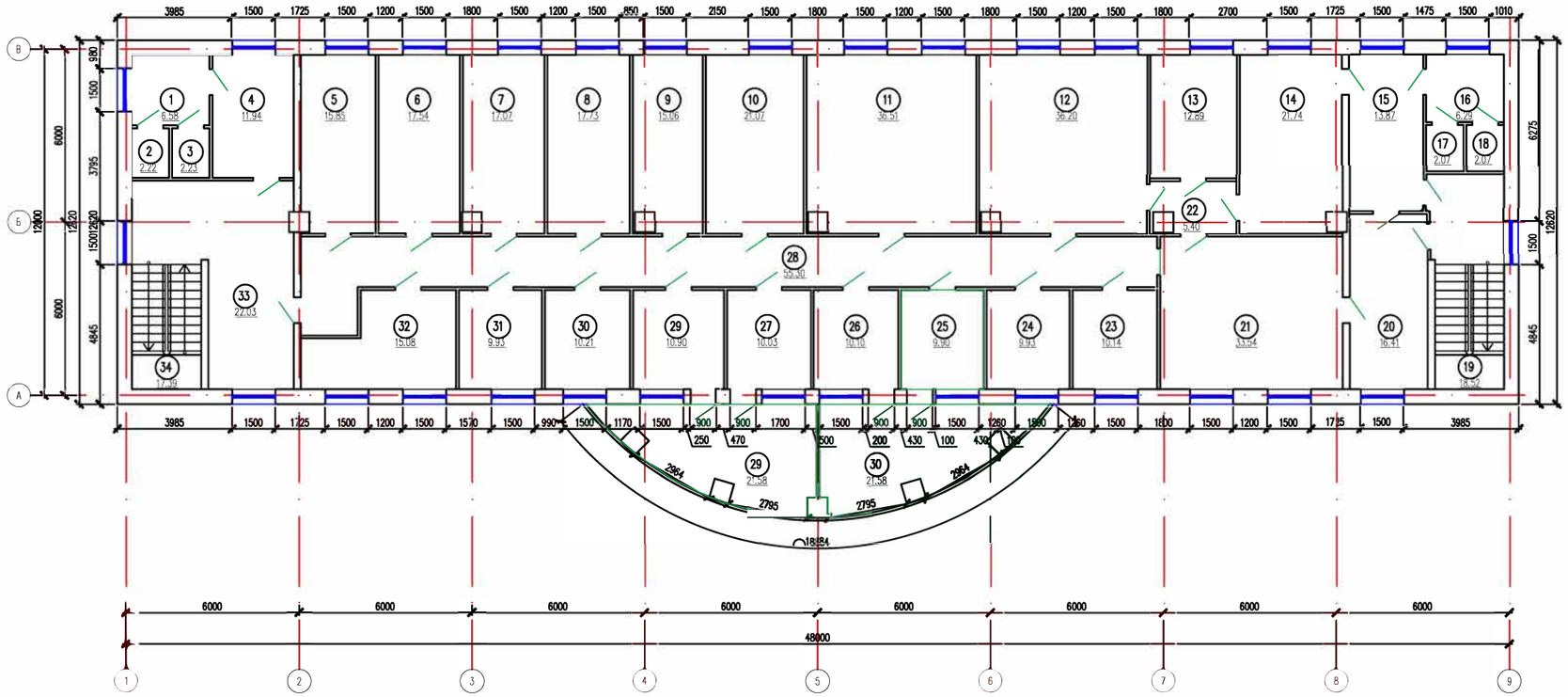
План на отм. +3.300
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

План на отм. +6.600
(Обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
1	Умывальная	6.58
2	Туалет	2.22
3	Туалет	2.23
4	Помещение	11.94
5	Кабинет	15.85
6	Кабинет	17.54
7	Кабинет	17.07
8	Кабинет	17.73
9	Кабинет	15.06
10	Кабинет	21.07
11	Кабинет	36.51
12	Кабинет	36.20
13	Клодавая	12.89
14	Кабинет	21.74
15	Помещение	13.87
16	Умывальная	6.29
17	Туалет	2.07
18	Туалет	2.07
19	Лестничная клетка	18.52
20	Помещение	16.41
21	Холл	33.54
22	Тамбур	5.40
23	Кабинет	10.14
24	Кабинет	9.93
25	Кабинет	9.90

Экспликация помещений в осях 9-12

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
26	Кабинет	10.10
27	Кабинет	10.03
28	Коридор	55.30
29	Кабинет	10.90
30	Кабинет	10.21
31	Кабинет	9.93
32	Кабинет	15.08
33	Холл	22.03
34	Лестничная клетка	17.39
	Всего:	523.74

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

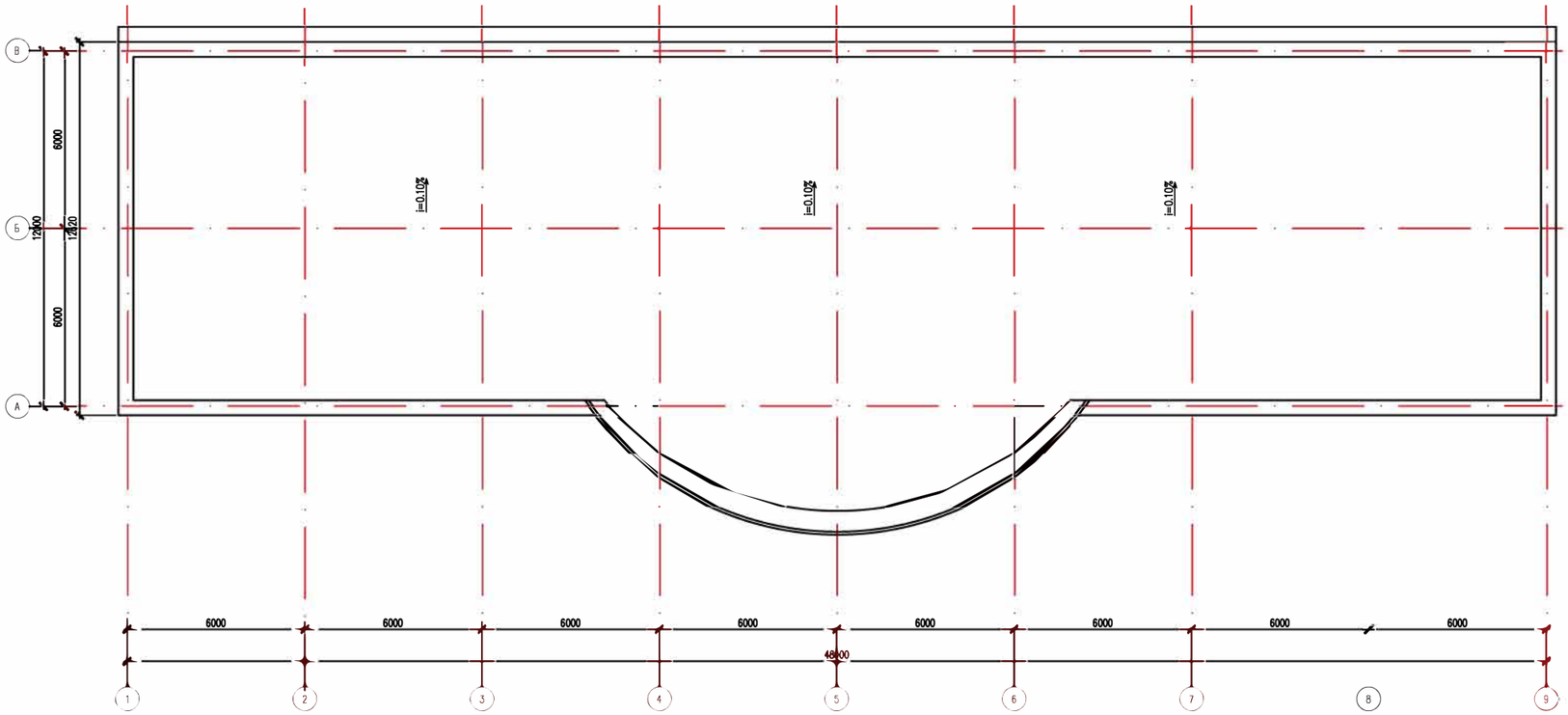
План на отм. +6.600
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

План кровли
(Обмерочный чертеж)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

План кровли
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

Листы асбестоцементные волнистые ГОСТ 30340–95

Деревянная обрешетка 100х32 (h) шаг 350

Контрреейка 50х30(h)

Стропила 180х50мм шаг 1000мм

Стяжка из цем. раствора М100 толщиной –30мм

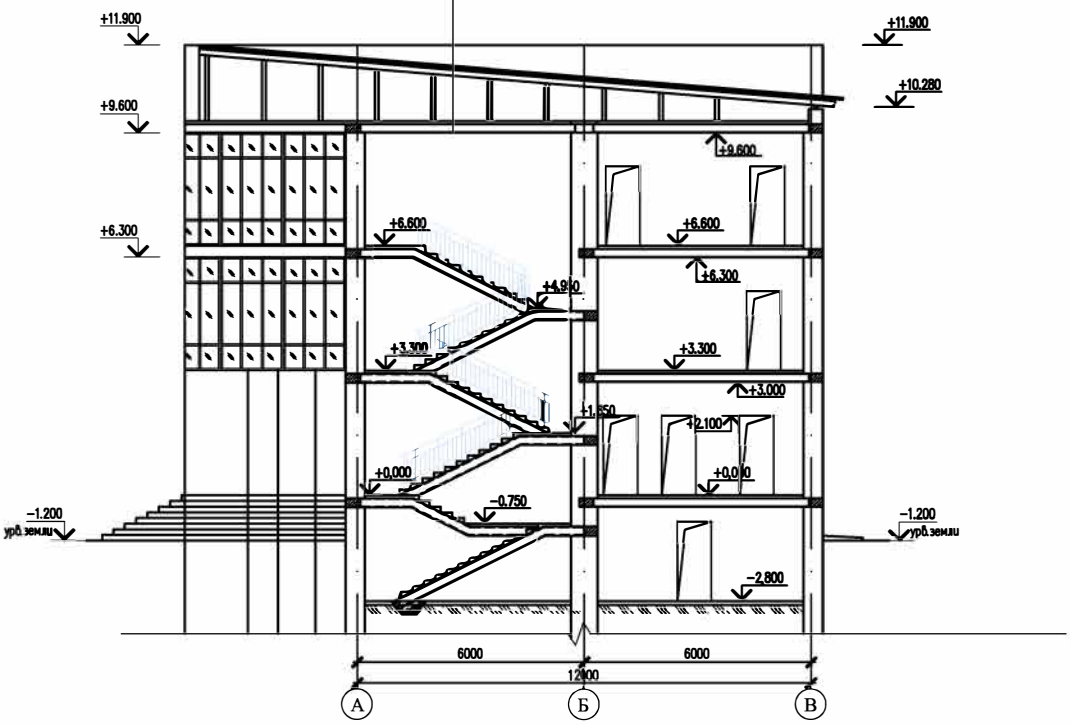
Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 –100мм

Рубероид марки РКК–350Б – 1 слой

Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия–220 мм

Разрез 1 – 1

(Обмерочный чертеж)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Разрез 1 – 1
(Обмерочный чертеж)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4

После

М 1:200

Фасад в осях 1-9

После

Фасад в осях 9-1

№	Объект	Материал	RAL	Вид
1	Облицовка наружней стены	Металл. кассета	RAL 6001	
2	Облицовка наружней стены	Металл. кассета	RAL 7021	
3	Облицовка Фундамента	Керамо-гранит	темный	
4	Окна	ПВХ пластик	RAL 7021	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	39-22 ТП		
						«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	10	
Проверил		Абдуллаев Ш				Фасад в осях 1-9 Фасад в осях 9-1	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

После

М 1:200

Фасад в осях Б-А

После

Фасад в осях А-Б

№	Объект	Материал	RAL	Вид
1	Облицовка наружней стены	Металл. кассета	RAL 6001	
2	Облицовка наружней стены	Металл. кассета	RAL 7021	
3	Облицовка Фундамента	Керамо-гранит	темный	
4	Окна	ПВХ пластик	RAL 7021	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП		Намет К			
Разработал		Суннатов А			
Проверил		Абдуллаев Ш			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

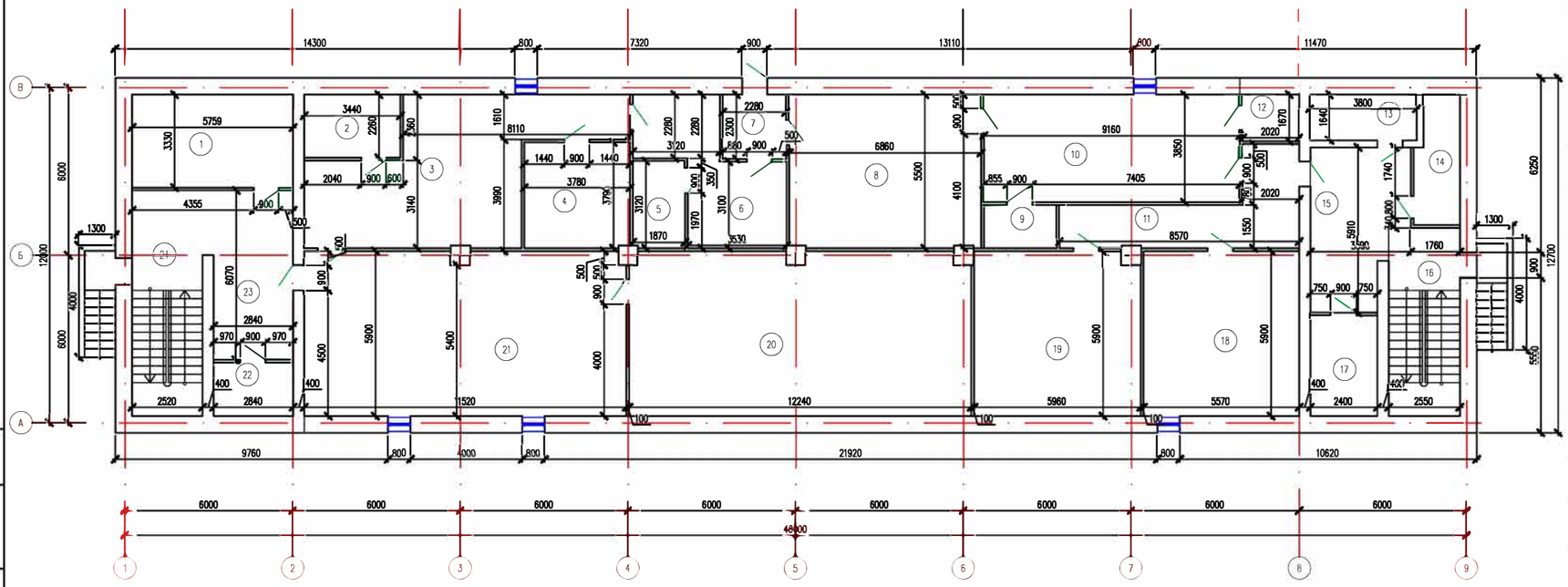
Здание суда

Стадия	Лист	Листов
ТП	11	

Фасад в осях Б-А
Фасад в осях А-Б

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г.Шымкент - 2021г.

Кладочный план на отм. −2.800
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Тепловой пункт	19.15
2	Лаборатория химического и биологического исследования	7.77
3	Лаборатория химического и биологического исследования	40.56
4	Лаборатория химического и биологического исследования	14.29
5	Лаборатория химического и биологического исследования	5.82
6	Лаборатория химического и биологического исследования	18.19
7	Тамбур	5.24
8	Лаборатория химического и биологического исследования	37.60
9	Кладовая	4.05
10	Склад	35.27
11	Коридор	17.62
12	Подсобное помещение	3.37
13	Электрощитовая	6.23
14	Серверная	7.07
15	Коридор	18.08
16	Лестничная клетка	17.16
17	Подсобное помещение	8.64
18	Архив	32.86
19	Архив	34.82
20	Лаборатория химического и биологического исследования	71.40
21	Лаборатория химического и биологического исследования	67.48
22	Лаборатория химического и биологического исследования	5.40
23	Коридор	17.20
24	Лестничная клетка	21.26
	Всего:	516.53

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

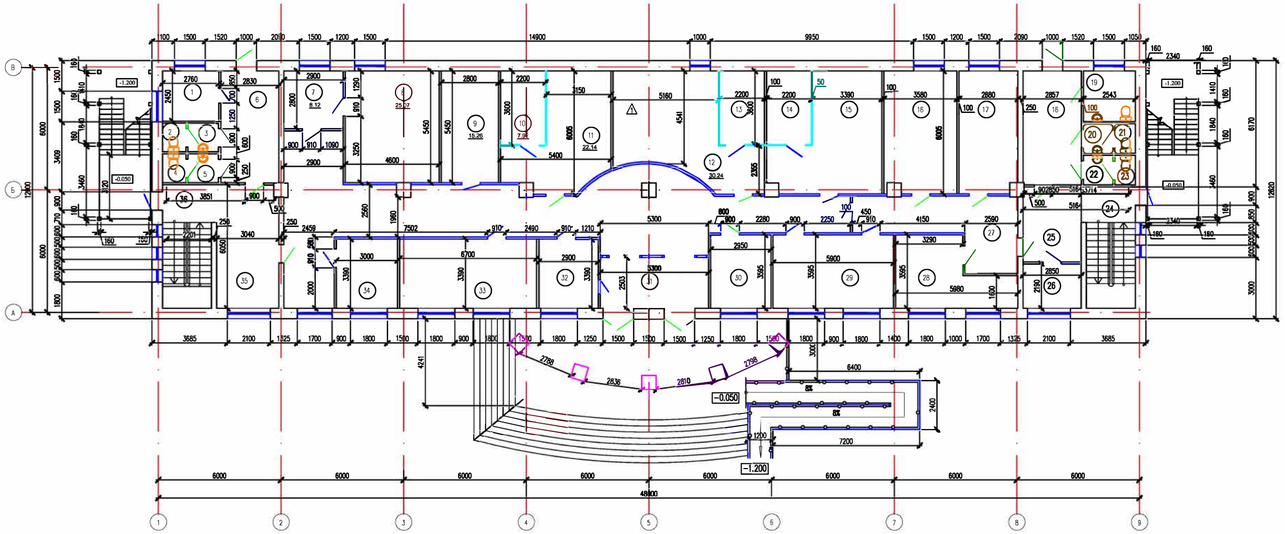
План на отм. −2.800
(Ремонтные работы)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

Квадочный план на отм. 0.000
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
22	Санузел	2.07
23	Санузел	1.44
24	Лестничная клетка	14.26
25	Холл	10.81
26	Склад	6.24
27	Коридор	19.70
28	Кабинет взрывотехнических исследований	16.13
29	Лаборатория химического и биологического исследования	21.21
30	Комната охраны	10.61
31	Тамбур	13.27
32	Канцелярия	9.83
	Административно -управленческий персонал	
33	Кабинет на 3 сотрудника	22.71
34	Комната водителя и тех персонала	10.17
35	Холл	18.94
36	Лестничная клетка	14.52
	Всего:	435.26

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Уборочный инвентарь	6.76
2	Уборочный инвентарь	1.61
3	Санузел	2.08
4	Санузел	1.61
5	Санузел	2.08
6	Тамбур-шлюз	15.42
7	Приемная	8.12
8	Кабинет директора	25.07
9	Кабинет заместителя директора по научно - методической работе	15.26
	Отдел по квалификационной подготовке и повышении квалификации	
10	Кабинет руководителя	7.92
11	Кабинет на 2 сотрудника	22.14
	Отдел научно - методической работы и внедрения современных технологий	
12	Кабинет на 4 сотрудника	30.24
13	Кабинет руководителя	7.92
	Отдел межлабораторных сравнительных исследований	
14	Кабинет руководителя	7.92
15	Кабинет на 3 сотрудника	25.32
16	Кабинет баллистических исследований	21.11
17	Кабинет баллистических исследований	17.07
18	Тамбур-шлюз	15.88
19	Санузел	6.31
20	Санузел	2.07
21	Санузел	1.44

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

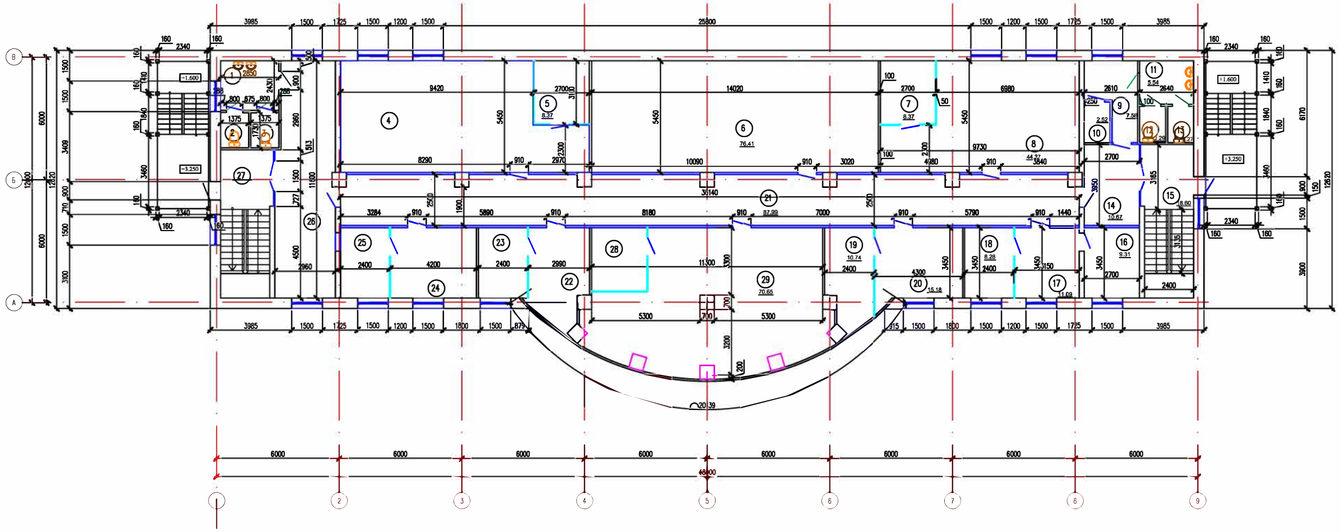
План на отм. 0.000 (Ремонтные работы) В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект" г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4–3

Кладочный план на отм. +3.300
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Сектор по исследованию и монитор наркотиков	
19	Кабинет руководителя	10.74
20	Кабинет на 2 сотрудника	15.18
21	Холл	87.89
	Сектор информационных технологий	
22	Кабинет на 2 сотрудника	13.29
23	Кабинет руководителя	8.28
	Сектор по организации и координации платных услуг	
24	Кабинет на 2 сотрудника	14.49
25	Кабинет руководителя	8.28
26	Холл	32.92
27	Лестничная клетка	17.92
	Управление кадров работы и документооборота	
28	Кабинет руководителя	8.37
29	Кабинет на 8 сотрудника	70.65
	Всего:	573.03

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Санузел	6.93
2	Санузел	2.38
3	Санузел	2.38
	Управление материально-технического обеспечения и гос закупок	
4	Кабинет на 11 сотрудника	57.66
5	Кабинет руководителя	8.37
6	Учебный класс на 30 чел	76.41
	Служба статистики и анализа судебно - экспертной деятельсности	
7	Кабинет руководителя	8.37
8	Кабинет на 5 сотрудника	44.37
9	Тамбур-шлюз	7.58
10	Уборочный инвентарь	2.52
11	Санузел	5.54
12	Санузел	2.29
13	Санузел	2.27
14	Холл	10.67
15	Лестничная клетка	18.60
16	Кабинет главного экономиста	9.31
	Служба экономики и финансов	
17	Кабинет на 3 сотрудника	11.09
18	Кабинет руководителя	8.28

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

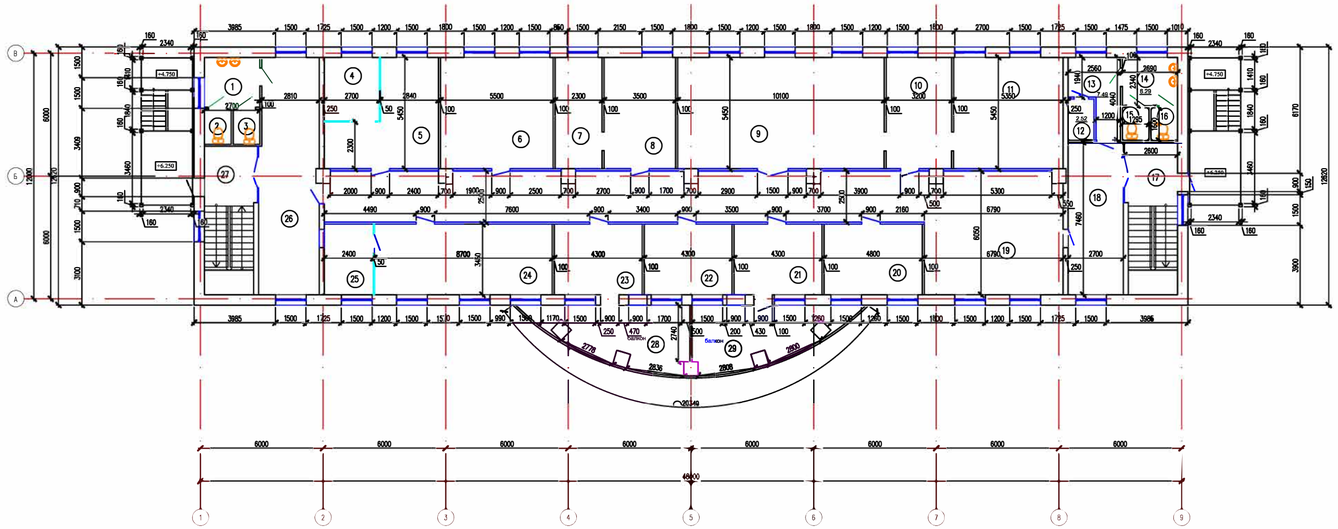
План на отм. +3.300
(Ремонтные работы)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4–3

Кладочный план на отм. +6.600
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
22	Заместитель директора по общим	14.83
23	Заместитель директора по науке	15.29
	Служба организационно- контрольной работы и координации ЭД	
24	Кабинет на 4 сотрудника	30.01
25	Кабинет руководителя	8.28
26	Холл	33.57
27	Лестничная клетка	17.95
28	Балкон	19.03
29	Балкон	18.91
	Всего:	565.07

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Санузел	6.59
2	Санузел	2.22
3	Санузел	2.22
	Служба по контролю качества ЭД	
4	Кабинет руководителя	8.37
5	Кабинет на 4 сотрудника	21.80
6	Советник директора	29.97
7	Главный бухгалтер	12.54
8	Кабинет бухгалтера	19.07
9	Конференц зал на 60 человек	55.04
10	Приемная	17.44
11	Кабинет директора	29.16
12	Уборочный инвентарь	2.52
13	Тамбур-шлюз	7.49
14	Санузел	6.29
15	Санузел	2.07
16	Санузел	2.07
17	Лестничная клетка	18.50
18	Холл	20.14
19	Холл	111.85
20	Заместитель директора по СМЭ	16.56
21	Заместитель директора по СЭ	15.29

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

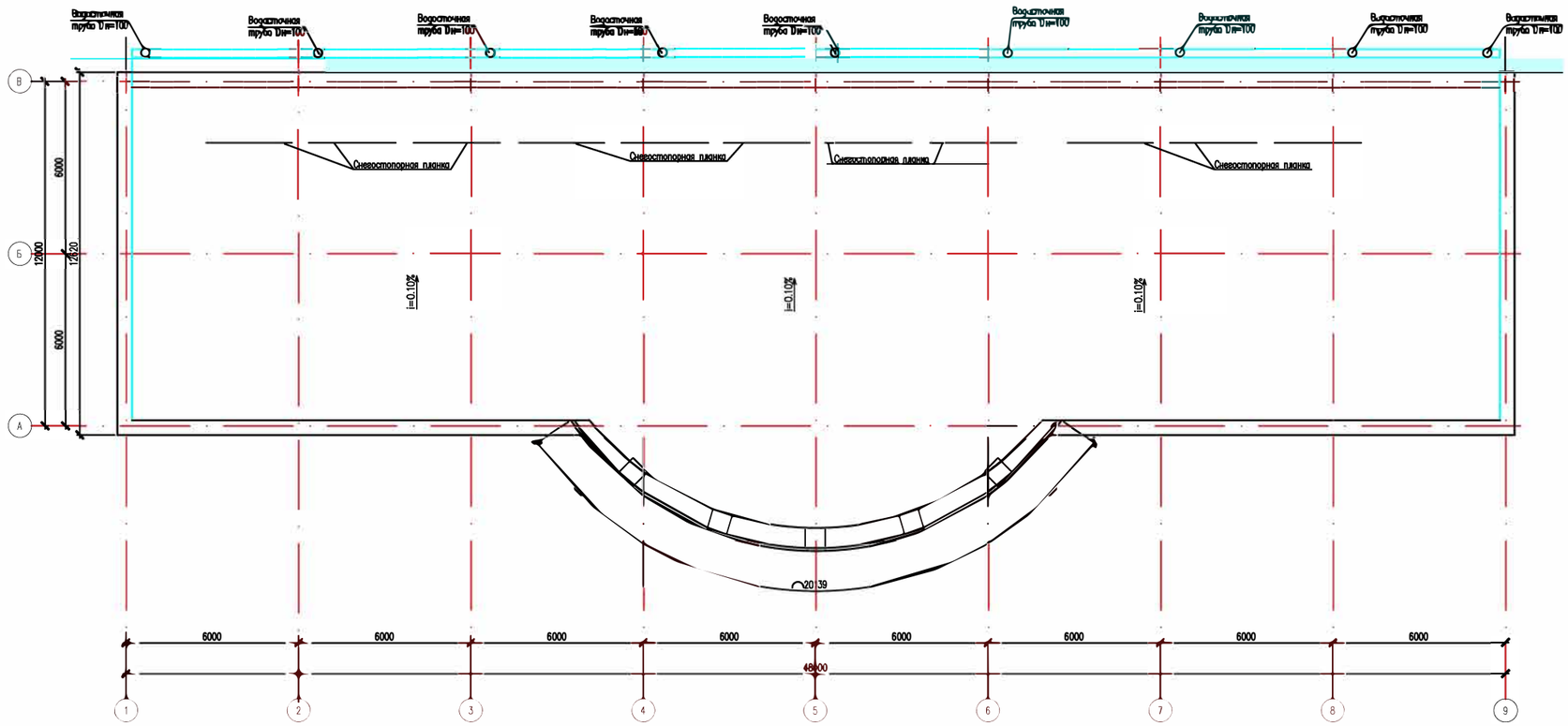
План на отм. +6.600
(Ремонтные работы)
В масштабе 1:200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4–3

План кровли
(Ремонтные работы)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Намет К.			
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Серикбай О.			
Н.контроль		Абдуллаев			

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

План кровли
(Ремонтные работы)
В масштабе 1: 200

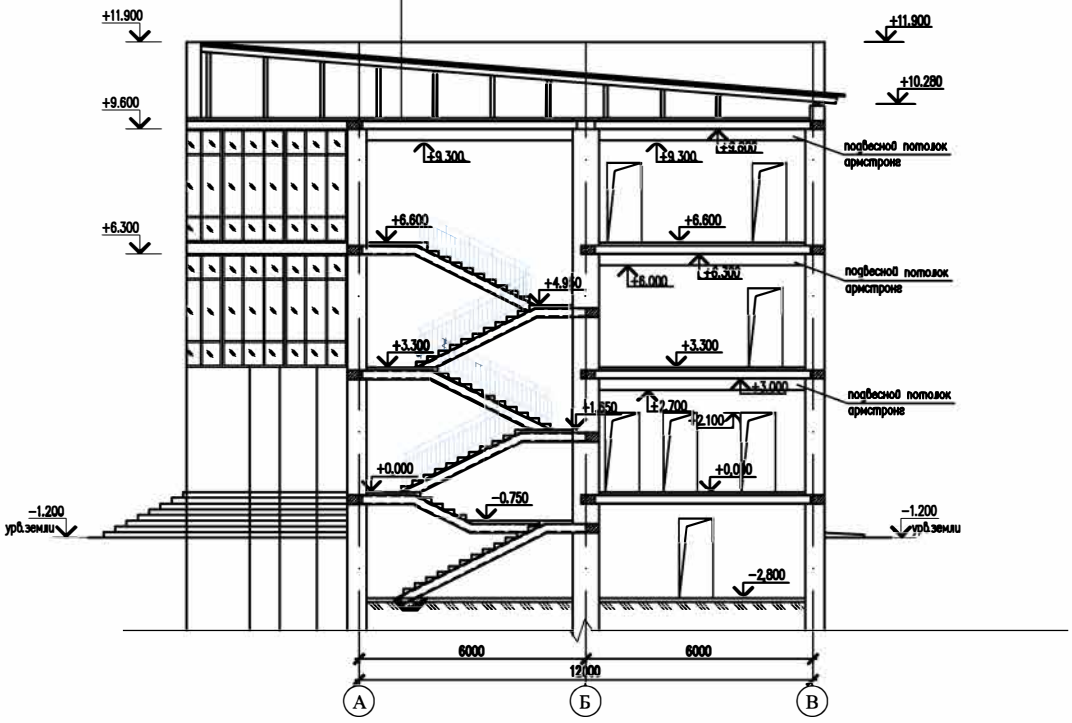
ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А3

Металлочерепица типа «Монтеррей» СТ РК 2083-2011
Деревянная обрешетка 100х32 (h) шаг 350
Прокладка (гидроизоляция) ТАК
Деревянные стропила 50х180(h)
Воздушная прослойка
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 по сетка 5Вр100/100 толщиной -30мм
Рубероид марки РКК-350Б ГОСТ 10923-93 - 1 слой
Минплита ПТЗ, γ=175 кг/м², t=100 мм
Пароизоляция-1 слой рубероида РКК-350Б ГОСТ 10923-93
Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия-220 мм

Разрез 1 – 1
(Ремонтные работы)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

39-22 ТП

«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»

ГАП	Намет К.	
Проверил	Абдикеримов	
Разработал	Серикбай О.	
Н.контроль	Абдуллаев	

Здания судебных экспертиз

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Разрез 1 – 1
(Ремонтные работы)
В масштабе 1: 200

ТОО "СуҚұрылысПроект"
г. Шымкент - 2022г.

Копировал

Формат А4

Перспектива

						39-22 ТП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	12	
Проверил		Абдуллаев Ш				Перспектива	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

Перспектива

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	39-22 ТП		
						«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	13	
Проверил		Абдуллаев Ш				Перспектива	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

Перспектива

						39-22 ТП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	14	
Проверил		Абдуллаев Ш				Перспектива	ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

Перспектива

						39-22 ТП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	15	
Проверил		Абдуллаев Ш				Перспектива	ТОО "СуКурылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

Ночной вид

						39-22 ТП		
						«Реконструкция (капитальный ремонт с перепланировкой) здания по адресу: г. Астана, Мустафина 7»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Намет К				Здание суда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суннатов А					ТП	16	
Проверил		Абдуллаев Ш				Перспектива	ТОО "СуКұрылысПроект" г.Шымкент - 2021г.		

Техникалық телқұжатқа қосымша
Приложение к техническому паспорту

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Кадастрлық нөмірі
   Кадастровый номер — 21-318-035-1098
2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
   Адрес объекта недвижимости — г.Астана ул.Г.Мусафина д.7
3. Меншік иесі (лері)
   Собственник (и) — ТОО "Интерстрой НС"

   (Т. А. Ә.) / (Ф. И. О)
4. Құқықтың туындау негізі
   Основания возникновения права — Акт на землю от 25.12.2006 г
5. Тіркелген күні
   Дата регистрации

Испольнитель:
Орындаушы:_____
Бөлім бастығы
Начальник отдела_____

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Кадастрлық нөмірі
   Кадастровый номер
2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
   Адрес объекта недвижимости _____
3. Меншік иесі (лері)
   Собственник (и) _____

   (Т. А. Ә.) / (Ф. И. О)
4. Құқықтың туындау негіздемесі
   Основания возникновения права _____
5. Тіркелген күні
   Дата регистрации _____

Испольнитель:
Орындаушы:_____
Бөлім бастығы
Начальник отдела_____ _____

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеті
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

(2-Н) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ

жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілерін және т.с.с)

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости
Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республикасы/Республика	Республика Казахстан
2. Облысы/Область	
3. Қаласы (кенті, т.б.)/Город (поселок, др.)	Астана
4. Қаладағы ауданы/Район в городе	Алматы
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер	21-318-035-1098
6. Көшесі/Улица	ул. Г.Мустафина
7. Үйдің нөмірі/Номер дома	д.7
8. Түгендеу нөмірі/Инвентарный номер	
Қор категориясы/Категория фонда	нежилое

Кондитерский цех . кафе

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс салу алаңы Площадь застройки	570,00
4. Ғимарат көлемі Объем здания	6 384
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2 162,10
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии	16
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жай алаңы Площадь нежил. пом-ий	2 146,10
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жай, бөлмелер саны Число помещений, комнат	42
11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2007
13. Табиғи тозу % Физический износ %	0

Төлқұжат жасалған күні
Паспорт составлен на "_16____" _____11_____ 200_7_ жыл/год

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости

М.О.
М.П.

(қолы/подпись)

Алаңдардың бөлінуі/Распределение площади

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа	Жатақхана-ларда/В общежитиях	Жалпы алаңның ішінен Из общего числа площади				Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение по числу комнат				
					Мансардта В мансарде	Жер төледе В подвале	Төменгі қабатта/В цокольном этаже	Барақтарда В бараках	1-бөлмелі 1-комнатная	2-бөлмелі 2-комнатная	3-бөлмелі 3-комнатная	4-бөлмелі 4-комнатная	5-бөлмелі 5-комнатная
01	Тұрғын пәтерлер саны/Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны/Количество жилых комнат												
03	Жалпы алаңы, м² Общая площадь, м²												
04	Тұрғын алаңы, м² Жилая площадь, м²												

Тұрғын емес үй-жайлыр/Нежилые помещения

Алаңы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылымдар Промышленные здания и сооружения	Қойма Склад	Тұрмыстық қажеттерге қызмет ету Бытовое обслуживание	Көліжжайлар Гаражи	Мекемелер мен кәсіпорындар, басқармалар, ғылым, қоғамдық банк Организации и учреждения, управления, банки	Қоғамдық тамақтандыру Общественное питание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								1 521,10
Көмекші Вспомога-тельная								

Алаңы Площадь	Білім беру саласы Отдел образования	Транспорттық ғимараттар мен құрылымдар Траспортных зданий и сооружений	Емдеу-сауықтыру Здравоохранение	Дене шынықтыру, спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдени ағарту Культурно-просветительная	Инженерлік желілер құрылымы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная							641,00	2 162,10
Көмекші Вспомога-тельная								

ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Құрастырмалы атауы		Бөлшектердің атауы сипаттамасы (материалы, өңдеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағымдағы өзгерістері Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Ірге тас Фундамент		ж/б свай	хорошое	0,0	
2	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	хорошое	0,0	
	б) арақабырғалар/перегородки					
3	Жабылуы Перекрытия	Шатырлық Чердачное	ж/б плиты	хорошое	0,0	
		Қабат аралық Междуэтажное	ж/б плиты	хорошое		
4	Төбе/Крыша		профлист	зорошое	0,0	
5	Еденді Полы	1-ші қабаттағы 1-го этажа	бетон	хорошое	0,0	
		Келесі қабаттардағы Последующих этажей	бетон	хорошое	0,0	
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна				
		Есіктер/Двери	метал.пласт	хорошое	0,0	
7	Өңдеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	метал.пласт	хорошое	0,0	
		Сыртқы/Наружные	ветонит	хорошое	0,0	
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение		да			
9	Су құбыры/Водопровод		да			
10	Канализация		да			
11	Электр жарығы/Электроосвещение		да			
12	Жылыту/Отопление	Пешпен/Печное				
		Пешпен, газбен/Печное и газовое				
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ				
		АЫСҚ-дан/от АГВ				
		Жеке жылыту кондырғыларынан От индивидуальной	Газбен/На газе			
			Қатты отынмен На твердом топливе			
		Аудандық жылыту қазандығынан От районной котельной	Газбен/На газе			
			Қатты отынмен На твердом топливе			
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы					

Техникалық төлқұжатқа қоса тіркелетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажному плану
3.

Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер учаскесінің экспликациясы/Экспликация земельного участка

Жер құжаттары бойынша По земельным документам	Нақты пайдалалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаңы/Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыска Под основными строениями	Басқа құрылыстар мен салымдарға Под прочими стройками и сооружениями	Асфальттық жабын Асфальтное покрытие	Басқа да ауыстырымдар Прочие замещения	Жер Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылыс салынбаған алаңы/Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар/Оборудование площадки				Жасыл желек/Зеленые насаждения					
					оның ішінде/в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивые	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүлді желек, гүлзарлар Газоны, цветочные клумбы	Бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржайлардың, жертөлелердің, ауладағы имараттардың, үй-жайлардың мақсаты мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоба бойынша таңба Литер по плану	Арналуы Назначение	Алаңы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі Объем	Тозу % % износа	Құрастыру элементтерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен арақабырғалар Стены и перегородки	Жабылуы Перекрытия	Шатыры Кровля	Едені Пол	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	крн.цех,кафе	2146,1	6384	0	ж/б свайкирпи	газоблок	ж/б плиты	алюкобонд	бетон	метал.пл

Орындаған маман
Выполнил специалист

"_16__" _____11_____200_7_ жыл/год

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Аманжолов С.С

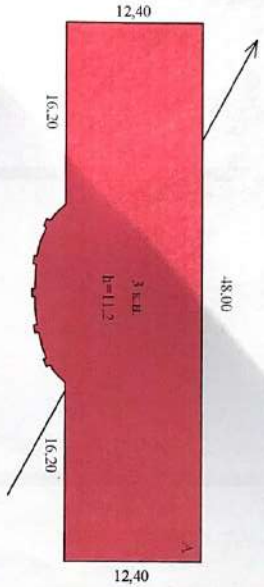
Литер по плану	Назначение	кв.м.	Объем	% износа	Іргетасы Фундамент	аракабырғалар Стены и перегородки	Жабылуы Перекрытия	Шатыры Кровля	Едені Пол	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	крн.цех,кафе	2146,1	6384	0	ж/б свайкирпи	газоблок	ж/б плиты	алюкобонд	бетон	метал.пл

Орындаган маман
Выполнил специалист

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Амайжолов С.С

"_16__" _____11_____ 200_7_ жыл/год



МЕМЛЕКЕТТІК СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ГОСУДАРСТВЕННОЕ

РММК Директоры
Директор РГКП
Маман
Специалис
Көшірме жы
Копировал
200_7_ж. «16»

ЖЕРГІЛІКТІ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕЛІКТЕГІ ҮЙДІҢ СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ

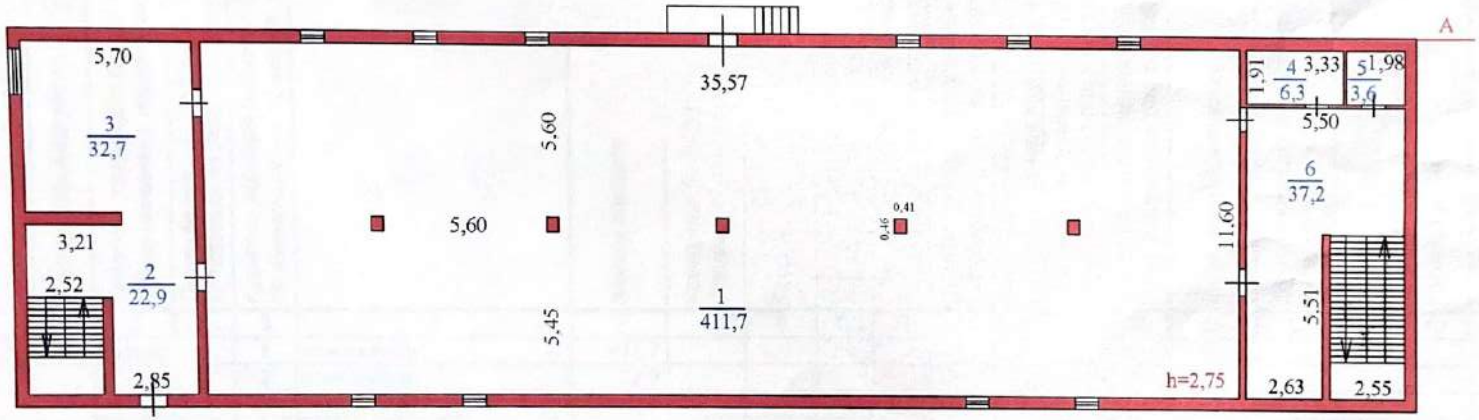
Қалада, қаладағы кентте
В городе, городском поселке г. Астана

Г. Мәдениет көшесі, № 7 үй, пәтер
улица Дом кв.

Иесі
Владелец

Масштаб 1:200

подвальное помещение



МИНИСТРЛІГІ ПРЖЕУ КЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АСТАНА ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОРТАЛЫҒЫ РМК

РМКК Директоры
Директор РГКП

Маман
Специалис

Көшірме жасады
Копировал

200 7 ж. « 16 » 11

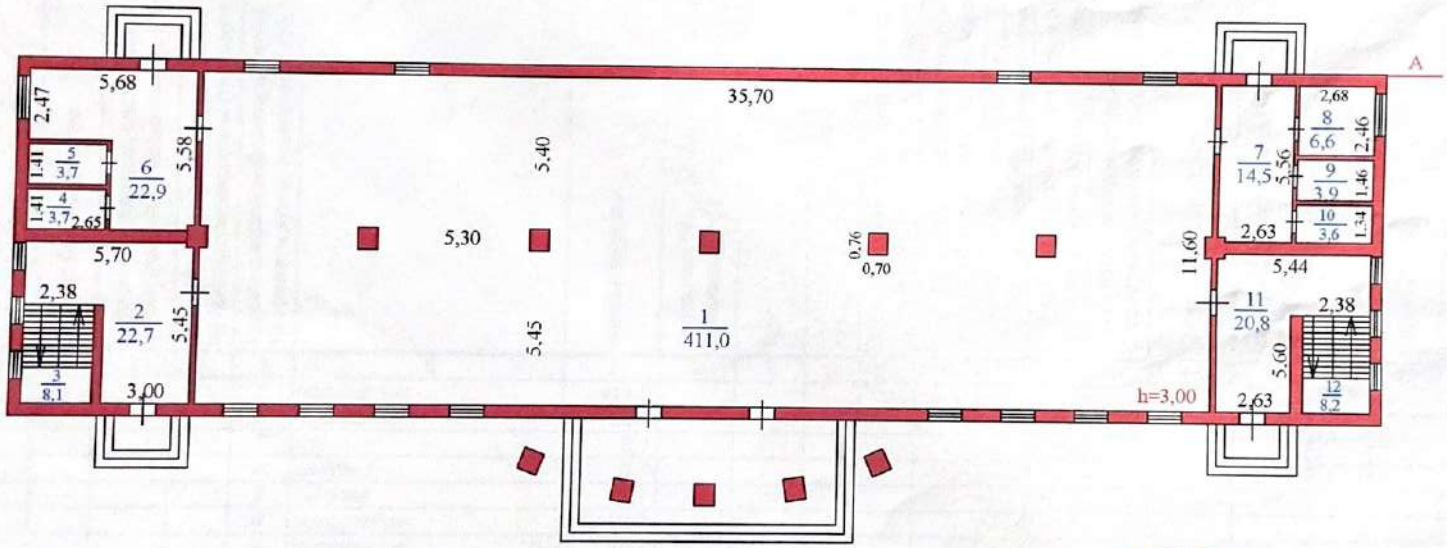
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Дата записи	Литеры по плану	Кабаттар (подвалдан бастап ақырғымен ақ қтай) Этажи (начиная с подвального, кончая мезонином)	Пәтер бөлмесінің № (сауда, қойма бөлм. т.б.) № помещения квартиры (торгового, складского пом. и пр.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлме, асхана, коридор,кіре беріс, т.б. № № комнаты,кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, кластық, ауруханалық палата, асхана, кіре беріс, коридор, ванна, дүкен, қойма және т.б.	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)														Бөлменің ішкі биіктігі метрмен өлшеу еденнен төбеге дейін Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка	Алғаш жоба немесе қосымша өзгерістер енгізушінің мамандығы және қолы Должность и подпись лица проводившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
Жазба мерзімі	Жоспар бойынша литер					Жалпы пайдалы Общая полезная	Конторлық бөлмелер Предназначенная под учреждения конторского типа	Тұрғын Жилая	Мектептік бөлмелер Предназначенная под школьное помещение	Өркениет оқу-ағарту мекемелеріне арналған Предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	Мәдени-сауықтандыру мекемелеріне арналған Предназначенная под культурно-просветительные учреждения	Санитарлық-емдеу мекемесіне арналған Предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	Коммуналды-тұрмыстық мекемелер және кәсіпорынға арналған Предназначенная под коммунально-бытов. учрежд. и предпр.	Сауда бөлмесіне арналған Предназначенная под торговое помещение	Қоймаларда/Складская	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Гаражда Под гаражами	Қосалқы алаң Подсобная площадь	Басқа алаң Прочая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16.11.07	А	подвал		1	помещение	411,7													411,7.		
				2	помещение	22,9													22,9		
				3	помещение	32,7													32,7		
				4	помещение	6,3													6,3		
				5	помещение	3,6													3,6		
				6	помещение	37,2													37,2		
					итого	**514,4**													**514,4.**		
					нач.отдела:																
					исполнитель:																

ИЕЛІКТЕГІ ҮЙДІҢ СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ

Қалада, елді мекінде / Город, городская местность: г. Астана
Көше / улица: Кабанбай батыр, №
Үй / дом: 1
Пәтер / квартира:
Иесі / Владелец:
Масштаб / масштаб: 1:200

1 этаж



РМКК Директоры
Директор РГП
Маман
Специалис
Көшірме
Копировал
2007 ж. «16» 11

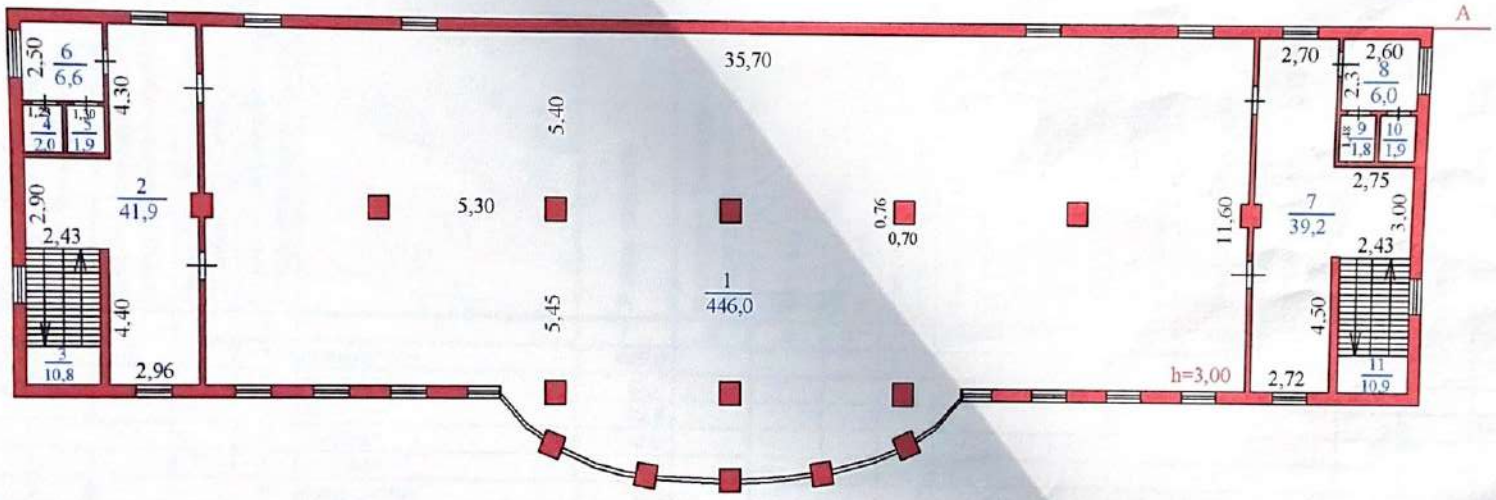
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Дата записи	Литеры по плану	Жоспар бойынша литер	Қабаттар (подвалдан бастап ақырғымен аяқтай) Этажи (начиная с подвального, кончая мезонином)	Пәтер бөлмесінің № (сауда, қойма бөлм. т.б.) № помещения квартиры (торгового, складского пом. и пр.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлме, асхана, коридор,кіре беріс, т.б. № № комнаты,кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, кластық, ауруханалық палата, асхана, кіре беріс, коридор, ванна, дүкен, қойма және т.б.	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) 9,7														Бөлменің ішкі биіктігі метрмен өлшеу еденнен төбеге дейін Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка	Алғаш жоба немесе қосымша өзгерістер енгізушінің мамандығы және қолы Должность и подпись лица проводившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
							Жалпы пайдалы Общая полезная	Конторлық бөлмедегі мекемеге арналған Предназначенная под учреждения конторского типа	Тұрғын Жилая	Мектептік бөлмеге арналған Предназначенная под школьное помещение	Әркілы оқу-ағарту мекемелеріне арналған Предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	Мәдени-сәулеттендіру мекемелеріне арналған Предназначенная под культурно-просветительные учреждения	Санитарлық-емдеу мекемесіне арналған Предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	Коммуналды-тұрмыстық мекемеге және кәсіпорынға арналған Предназначенная под коммунально-бытов. учрежд. и предпр.	Сауда бөлмесіне арналған Предназначенная под торговое помещение	Қоймаларда/Складская	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Гаражқа Под гаражами	Қосалқы алаң Подсобная площадь	Басқа алаң Прочая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16.11.07	А	1		1	помещение	411,0										411,0					
				2	помещение	22,7										22,7					
				3	лест.кл	8,1													8,1		
				4	санузел	3,7													3,7		
				5	санузел	3,7													3,7		
				6	помещение	22,9										22,9					
				7	помещение	14,5										14,5					
				8	помещение	6,6										6,6					
				9	санузел	3,9													3,9		
				10	санузел	3,6													3,6		
				11	помещение	20,8													20,8		
				12	лест.кл	8,2													8,2		
					итого	**529,7**										**477,7**			**52,0.**		
					нач.отдела:																
					исполнитель:																

ИЕЛІКТЕГІ ҮЙДІҢ СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ

Қалада, қалалық зонтта г. Астана
В городе, городском поселке
Мусырепова көшесі, № 7 үй, пәтер
улица дом кв.
Иесі
Владелец
масштаб 1:200

2 этаж

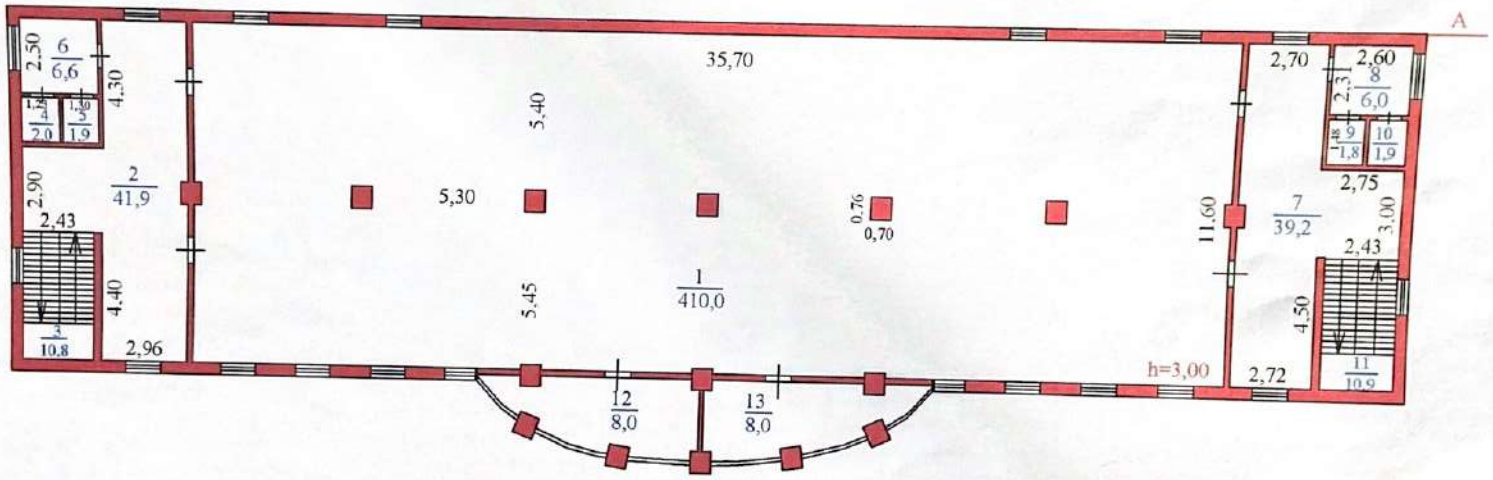


РМКК Директоры
Директор РГКП
Маман
Специалис
Көшірме жасады
Копировал
2007 ж. 16 11

1	Жазба мерзімі / Дата записи																						
2	Жоспар бойынша литер / Литеры по плану																						
3	Қабаттар (подвалдан бастап ақырғымен аяқтай) / Этажи (начиная с подвального, кончая мезонином)																						
4	Пәтер бөлмесінің № (сауда, қойма бөлм. т.б.) / № помещения квартиры (торгового, складского пом. и пр.)																						
5	Құрылыс жоспары бойынша бөлме, асхана, коридор,кіре беріс, т.б. № / № комнаты,кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения																						
6	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, класты, ауруханалық палата, асхана, кіре беріс, коридор, ванна, дүкен, қойма және т.б.																						
	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) / Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)																						
7	Жалпы пайдалы / Общая полезная																						
8	Конторлық бейнедегі мекемеге арналған / Предназначенная под учреждения конторского типа																						
9	Тұрғын / Жилая																						
10	Мектептік бөлмеге арналған / Предназначенная под школьное помещение																						
11	Өркилы оқу-ағарту мекемелеріне арналған / Предназначенная под прочие учебно-научные учреждения																						
12	Мәдени-сәулеттендіру мекемелеріне арналған / Предназначенная под культурно-просветительные учреждения																						
13	Санитарлық-емдеу мекемесіне арналған / Предназначенная под лечебно-санитарные учреждения																						
14	Коммуналды-тұрмыстық мекемеге және кәсіпорынға арналған / Предназначенная под коммунально-бытов. учрежд. и предпр.																						
15	Сауда бөлмесіне арналған / Предназначенная под торговое помещение																						
16	Қоймаларда/Складская																						
17	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания																						
18	Гаражға / Под гаражами																						
19	Қосалқы алаң / Подсобная площадь																						
20	Басқа алаң / Прочая площадь																						
21	Бөлменің ішкі биіктігі метрмен өлшеу еденнен төбеге дейін / Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка																						
22	Алғаш жоба немесе қосымша өзгерістер енгізушінің мамандығы және қолы / Должность и подпись лица проводившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения																						
	16.11.07	А	2			1 помещение	446,0		446,0														
						2 помещение	41,9		41,9														
						3 пест.кл	10,8																
						4 санузел	2,0																
						5 санузел	1,9																
						6 помещение	6,6																
						7 помещение	39,2																
						8 помещение	6,0																
						9 санузел	1,8																
						10 санузел	1,9																
						11 пест.кл	10,9																
						итого	569,0																
						нач.отдела:																	
						исполнитель:																	

НЕЛІКТЕГІ ҮЙДІҢ СХЕМАТИКАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ
Қарағ. жалпы сызба
Рудный
Көшесі, № 7 үй, пәтер
улица дом кв.
Масштаб 1:200

3 этаж



МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫН ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҚТАРЫН ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

РМҚК Директоры
Директор РГКП
Маман
Специалис
Көшірме жасады
Копировал
200 7 ж. « 16 » 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					Всего	2162,1										1521,1.			641,0.		
					нач.отдела:																
					сполнитель:																

IVV. Қ[illegible]ырылу қорының құрылыс жоспары бойынша экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному [illegible]ду

Дата записи	Литеры по плану	Жоспар бойынша литер	Қабаттар (подвалдан бастап ақырғымен аяқтай) Этажи (начиная с подвального, кончая мезонином)	Пәтер бөлмесінің № (сауда, қойма бөлм. т.б.) № помещения квартиры (торгового, складского пом. и пр.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлме, асхана, коридор,кіре беріс, т.б. № № комнаты,кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, кластық, ауруханалық палата, асхана, кіре беріс, коридор, ванна, дүкен, қойма және т.б.	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)														Бөлменің ішкі биіктігі метрмен өлшеу еденнен төбеге дейін Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка	Алғаш жоба немесе қосымша өзгерістер енгізушінің мамандығы және қолы Должность и подпись лица проводившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
							9,7															
							Жалпы пайдалы Общая полезная	Конторлық бөлмелер Предназначенная под учреждения конторского типа	Тұрғын Жилая	Мектептік бөлмелер Предназначенная под школьное помещение	Әрқилы оқу-ағарту мекемелеріне арналған Предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	Мәдени-сауалтандыру мекемелеріне арналған Предназначенная под культурно-просветительные учреждения	Санитарлық-емдеу мекемесіне арналған Предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	Коммуналды-тұрмыстық мекемелер және кәсіпорынға арналған Предназначенная под коммунально-бытов. учрежд. и предпр.	Сауда бөлмесіне арналған Предназначенная под торговое помещение	Қоймалар/Складская	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Гаражы Под гаражами	Қосалқы алаң Подсобная площадь	Басқа алаң Прочая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16.11.07	А	3		1	помещение	410,0										410,0					
				2	помещение	41,9										41,9					
				3	лест.кл	10,8													10,8.		
				4	санузел	2,0													2,0.		
				5	санузел	1,9													1,9		
				6	помещение	6,6										6,6					
				7	помещение	39,2										32,9					
				8	помещение	6,0										6					
				9	санузел	1,8													1,8		
				10	санузел	1,9													1,9		
				11	лест.кл	10,9													10,9		
				12	балкон	8,0													8		
				13	балкон	8,0													8,0		
					итого	**549,0**										**503,7**			**45,3**		

АН № 0328036

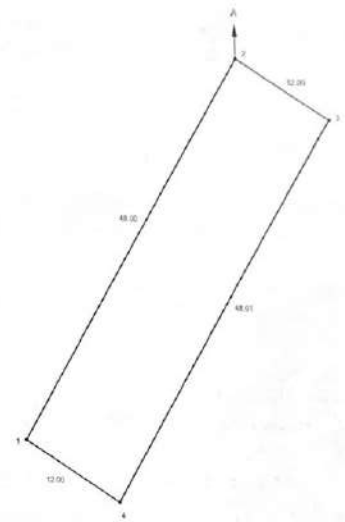
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-318-035-1098
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.0576 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:сот сараптамасының зертханасын орын жайын пайдалану
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 21-318-035-1098
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.0576 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:эксплуатация лабораторных помещений судебной экспертизы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость земельного участка: неделимый

АН № 0328036

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Алматы" ауданы, Ғ.Мұстафин көшесі, №7 үй
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Алматы", ул. Г.Мустафина, д. №7



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 500

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мөр орны _____ Е. Мамбетов
қолы, подпись

Место печати 2018 ж/г '22' ақпан/февраля

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-12/383 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-12/383

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

05.04.2017 года **17005865**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью " СуҚұрылысПроект"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, микрорайон Самал-1, участок 443., БИН: 100440011822

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ЖАМАШЕВ КУТТЫБЕК РАХМАТУЛЛАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **05.04.2017**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Шымкент**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17005865

Дата выдачи лицензии 05.04.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17005865

Дата выдачи лицензии 05.04.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17005865

Дата выдачи лицензии 05.04.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "СуҚұрылысПроект"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г. Шымкент, микрорайон Самал-1, участок 443., БИН: 100440011822

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **Южно-Казахстанская область, город Шымкент, проспект Тауке хана 49**

(местонахождение)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Особые условия действия лицензии	**II категория** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области.** (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**ЖАМАШЕВ КУТТЫБЕК РАХМАТУЛЛАЕВИЧ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	05.04.2017
Место выдачи	г.Шымкент

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17005865

Дата выдачи лицензии 05.04.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "СуҚұрылысПроект"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г. Шымкент, микрорайон Самал-1, участок 443, БИН: 100440011822

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **г. Шымкент, мкр. Самал 1, 443**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Дуйсенов Берик Тастанбекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 002

Срок действия

Дата выдачи приложения 05.07.2019

Место выдачи Республика Казахстан, г.Шымкент

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.