Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

03.04.2023 года

**Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, и.о. директора Жумабаев Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Генеральный подрядная организация: ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресэ

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН/22-06 от 15.08.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: **ТОО «Трансазия», РП Шербакова., №19004387 от 22.02.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома «Болашак» 2 этап с коммерческими помещениями с инженерными сетями»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: Мангистауская область, район Мунайлинский, село Мангистау, квартал 22, дом 35**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**1.1.Договор купли-продажи №1534 от 29.06.2020 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ75REA00290422 от 15.08.2022 г.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Трансазия», РП_____**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» № 20/9-19 от 19.09.2020 г..**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2022 г.**;

*месяц, год*

окончание работ **12.2022 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц*:* **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**ДОМ № 35** *(5 этажный дом,подьезд 5-6)*

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | | м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | **55** | **3401,8** | **2751,5** | **55** | **3401,8** | **2751,5** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных | 55 | 2751,5 | 2751,5 | 55 | 2751,5 | 2751,5 |
| **Коммерческий помещения** | | **650,3** | | | **650,3** | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Многоквартирной жилой дом «Болашак» 2 этап с коммерческими помещениями, расположен по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, квартал 22, участок 35. Жилой дом это– пятиэтажный дом с коммерческими помещениями с жесткими несущими продольными стенами перекрытые сборными плитами перекрытий и покрытия. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с наружными стенами, также на 0 этажах расположены коммерческие помещения с отдельными входными группами. На 1 этаже расположены входные группы в жилую часть зданий и пандусы с уклоном 8%, жилыми являются с 1 по 5 этаж. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша. Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
***Источник теплоснабжения*** – Источником теплоснабжения объекта является существующая котельная.
Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления коммерческих помещений и жилой части – принята двухтрубная вертикальная. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Предусмотрены поквартирные узлы управления, установленные в общем коридоре на каждом этаже. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха. Трубопроводы поквартирной системы отопления, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб и изолируются тепловой трубчатой изоляцией.
***Водоснабжение и канализация.*** Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются городские водопроводные сети. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. В жилом доме предусмотрены следующие системы: водопровод питьевой воды; водопровод горячей воды; канализация бытовая. Для учета количества расходуемой воды на вводе в здание водопровода предусмотрены водомерные узлы для систем хозяйственно-питьевой, так же предусмотрены поквартирные счетчики учета холодной воды. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод горячей воды для

горячего водоснабжения предусмотрен от электрических водонагревателей. Трубопроводы системы горячей воды запроектирован из армированных полимерных труб.

Трубопроводы канализации запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители.

***Газоснабжение.*** Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

***Электротехнические решения***. Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. В подвальном этаже предусмотрено коммерческие помещения. Для приема и распределения электроэнергии коммерческим помещениям предусмотрено становкараспределительного щита с одним вводом и счетчиком электроэнергии, запитанный от ТП. Для приема и распределения электроэнергии для жилых домов предусмотрено вводно-распределительные устройства ВРУ. Вводно-распределительные устройства с одним вводом, и счетчиками учета электроэнергии, устанавливается в подвале жилых домов. Подключение силовых и осветительных токоприемников квартир осуществляется от этажных щитков. Щитки укомплектованы автоматическими выключателями на отходящих линиях. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп–220 В. Для учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены счетчики, входящие в комплект этажных щитов. Освещение помещений общедомового назначения освещение (лестничных площадок) запроектировано светодиодными светильниками. Управление рабочим освещением площадок лестничной клетки предусмотрено выключателями. Штепсельные розетки квартир предусмотрены сзаземляющим контактом. Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполняются кабелем ВВГнг- LS с медными жилами, повышенной огнестойкостью.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **100 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **80 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного, многоэтажного жилого дома «Болашак» с коммерческими помещениями с инженерными сетями» по адресу Мангистауская область, район Мунайлинский, село Мангистау, квартал 22, дом 35**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. М.П.

Технический надзор
**ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
**ТОО «Трансазия», ГИП Шербакова А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балқыев С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **«Строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома «Болашак 2 этап»** | **5+подвалом с коммерческим этажом** | **55** | **-** | **-** | **-** | **3401,8** | **2751,5** | **650,3** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Монолитный железобетон** | **камень-ракушечник** | **Монолитная плита, рубероид** | **централизованный** | **централизованный** | **централизованный** | **-** | **централизованный** | **централизованный** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | **55** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Количество жилых комнат | **-** | **-** | **-** | **-** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь (м 2) | | **3401,8** | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | **2751,5** | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | **2751,5** | - | **55** | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | |
|---|---|
| оборудованные площадки | зеленые насаждения |

| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Подвальное помещение** | | | | | | | |
| **0** | **1** | **1** | **лестница** | **11,5** | **11,5** | **-** | **11,5** |
| **0** | **2** | **2** | **помещение** | **230,8** | **230,8** | **-** | **230,8** |
| **0** | **3** | **3** | **помещение** | **419,5** | **419,5** | **-** | **419,5** |
| **0** | **4** | **4** | **Коридор общего пользования** | **60,3** | **60,3** | **-** | **60,3** |
| **Первый этаж** | | | | | | | |
| **1** | **97** | **1** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **1** | **98** | **2** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **1** | **99** | **3** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **1** | **100** | **4** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **1** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **20,1** | **20,1** | | **20,1** |
| **1** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |
| **1** | **121** | **1** | **Квартира** | **53,4** | **53,4** | **53,4** | |
| **1** | **122** | **2** | **Квартира** | **34,6** | **34,6** | **34,6** | |
| **1** | **123** | **3** | **Квартира** | **46,0** | **46,0** | **46,0** | |
| **1** | **124** | **4** | **Квартира** | **43,0** | **43,0** | **43,0** | |
| **1** | **125** | **5** | **Квартира** | **40,6** | **40,6** | **40,6** | |
| **1** | **126** | **6** | **Квартира** | **44,02** | **44,02** | **44,02** | |
| **1** | **127** | **7** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **1** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **40,1** | **40,1** | | **40,1** |
| **1** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |
| **Второй этаж** | | | | | | | |
| **2** | **101** | **1** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **102** | **2** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **2** | **103** | **3** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **2** | **104** | **4** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **2** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **20,1** | **20,1** | | **20,1** |
| **2** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |
| **2** | **128** | **1** | **Квартира** | **53,4** | **53,4** | **53,4** | |
| **2** | **129** | **2** | **Квартира** | **34,6** | **34,6** | **34,6** | |
| **2** | **130** | **3** | **Квартира** | **46,0** | **46,0** | **46,0** | |
| **2** | **131** | **4** | **Квартира** | **43,0** | **43,0** | **43,0** | |
| **2** | **132** | **5** | **Квартира** | **40,6** | **40,6** | **40,6** | |
| **2** | **133** | **6** | **Квартира** | **44,02** | **44,02** | **44,02** | |
| **2** | **134** | **7** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **2** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **40,1** | **40,1** | | **40,1** |
| **2** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |
| **Третий этаж** | | | | | | | |
| **3** | **105** | **1** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **3** | **106** | **2** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **3** | **107** | **3** | **Квартира** | **57,5** | **57,5** | **57,5** | |
| **3** | **108** | **4** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **3** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **20,1** | **20,1** | | **20,1** |
| **3** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |
| **3** | **135** | **1** | **Квартира** | **53,4** | **53,4** | **53,4** | |
| **3** | **136** | **2** | **Квартира** | **34,6** | **34,6** | **34,6** | |
| **3** | **137** | **3** | **Квартира** | **46,0** | **46,0** | **46,0** | |
| **3** | **138** | **4** | **Квартира** | **43,0** | **43,0** | **43,0** | |
| **3** | **139** | **5** | **Квартира** | **40,6** | **40,6** | **40,6** | |
| **3** | **140** | **6** | **Квартира** | **44,02** | **44,02** | **44,02** | |
| **3** | **141** | **7** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **3** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **40,1** | **40,1** | | **40,1** |
| **3** | | **2** | **Лестничная** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | клетка общего пользования | | | | |
| Четвертый этаж | | | | | | | |
| 4 | 109 | 1 | Квартира | 57,9 | 57,9 | 57,9 | |
| 4 | 110 | 2 | Квартира | 57,5 | 57,5 | 57,5 | |
| 4 | 111 | 3 | Квартира | 57,5 | 57,5 | 57,5 | |
| 4 | 112 | 4 | Квартира | 57,9 | 57,9 | 57,9 | |
| 4 | | 1 | Коридор общего пользования | 20,1 | 20,1 | | 20,1 |
| 4 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 11,5 | 11,5 | | 11,5 |
| 4 | 142 | 1 | Квартира | 53,4 | 53,4 | 53,4 | |
| 4 | 143 | 2 | Квартира | 34,6 | 34,6 | 34,6 | |
| 4 | 144 | 3 | Квартира | 46,0 | 46,0 | 46,0 | |
| 4 | 145 | 4 | Квартира | 43,0 | 43,0 | 43,0 | |
| 4 | 146 | 5 | Квартира | 40,6 | 40,6 | 40,6 | |
| 4 | 147 | 6 | Квартира | 44,02 | 44,02 | 44,02 | |
| 4 | 148 | 7 | Квартира | 57,9 | 57,9 | 57,9 | |
| 4 | | 1 | Коридор общего пользования | 40,1 | 40,1 | | 40,1 |
| 4 | | 2 | Лестничная клетка общего пользования | 11,5 | 11,5 | | 11,5 |
| Пятый этаж | | | | | | | |
| 5 | 113 | 1 | Квартира | 57,9 | 57,9 | 57,9 | |
| 5 | 114 | 2 | Квартира | 57,5 | 57,5 | 57,5 | |
| 5 | 115 | 3 | Квартира | 57,5 | 57,5 | 57,5 | |
| 5 | 116 | 4 | Квартира | 57,9 | 57,9 | 57,9 | |
| 5 | | 1 | Коридор общего пользования | 20,1 | 20,1 | | 20,1 |
| 5 | | 2 | Лестничнаяклетка общего пользования | 11,5 | 11,5 | | 11,5 |
| 5 | 149 | 1 | Квартира | 53,4 | 53,4 | 53,4 | |
| 5 | 150 | 2 | Квартира | 34,6 | 34,6 | 34,6 | |
| 5 | 151 | 3 | Квартира | 46,0 | 46,0 | 46,0 | |
| 5 | 152 | 4 | Квартира | 43,0 | 43,0 | 43,0 | |
| 5 | 153 | 5 | Квартира | 40,6 | 40,6 | 40,6 | |
| 5 | 154 | 6 | Квартира | 44,02 | 44,02 | 44,02 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **155** | **7** | **Квартира** | **57,9** | **57,9** | **57,9** | |
| **5** | | **1** | **Коридор общего пользования** | **40,1** | **40,1** | | **40,1** |
| **5** | | **2** | **Лестничная клетка общего пользования** | **11,5** | **11,5** | | **11,5** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | **Монолитный железобетон** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | **камень-ракушечник** |
| | 2) перегородки | | **камень-ракушечник, пескоблок** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | **Плита перекрытия, рубероид** |
| | | междуэтажное | **Плита перекрытия** |
| 4 | Крыша | | **Мягкая кровля** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **Стяжка, кафель** |
| | | последующих этажей | **Стяжка, кафель** |
| 6 | Проемы | окна | **металлопластиковые** |
| | | двери | **Металлическое** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | **Штукатурка** |
| | | наружные | **Жидкий травертин** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Горячее водоснабжение | | | **------** |
| 9 | Водопровод | | | **Централизованный** |
| 10 | Канализация | | | **Централизованный** |
| 11 | Электроосвещение | | | **Централизованный** |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | **Централизованный** |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413622230 44893
13-203-082-2180 21.04.23
13:53

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 153

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642249 44113
13-203-082-2180 21.04.23
11:39

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 115

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642189 44875
13-203-082-2180 21.04.23
13:17

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 144

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642199 44899
13-203-082-2180 21.04.23
11:22

с. Мәншақтау кв 122.935
112

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642207 44874
13-203-082-2180 21.04.23
13:50

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 152

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642189 44876
13-203-082-2180 21.04.23
13:22

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 145

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642220 44879
13-203-082-2180 21.04.23
13:33

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 148

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642063 44888
13-203-082-2180 21.04.23
13:31

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 147

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642116 44880
13-203-082-2180 21.04.23
13:39

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 149

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Көшірмені Мәнжіктау облыстық филиалы

2

Этіміз № 0022413642153 44892
13-203-082-2180 21.04.23
13:27

с. Мәншақтау кв 122.935
кв 146

Тіркеуші Машырыкова А.М.

Бөлім басшысы Абдиров К.

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44895
13-203-082-2180 21.04.23
11:11
с. Машпақтау кв 122,935
кв 108
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44889
13-203-082-2180 21.04.23
12:04
с. Машпақтау кв 122,935
кв 125
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44896
13-203-082-2180 21.04.23
11:17
с. Машпақтау кв 122,935
кв 109
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44887
13-203-082-2180 21.04.23
11:56
с. Машпақтау кв 122,935
кв 123
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44897
13-203-082-2180 21.04.23
11:20
с. Машпақтау кв 122,935
кв 110
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44891
13-203-082-2180 21.04.23
13:43
с. Машпақтау кв 122,935
кв 130
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44898
13-203-082-2180 21.04.23
11:24
с. Машпақтау кв 122,935
кв 111
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44890
13-203-082-2180 21.04.23
12:06
с. Машпақтау кв 122,935
кв 126
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44886
13-203-082-2180 21.04.23
12:00
с. Машпақтау кв 122,935
кв 114
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Қазақстан Республикасы Мұнайлы облысы бойынша

2

0022413463 44892
13-203-082-2180 21.04.23
13:48
с. Машпақтау кв 122,935
кв 151
Машпақов Н.М.
Бөлім басшысы Абдиров К. қолы

Көшірмені растаушы

0022413 44863
13-203-082- 21.04.23
12.58
с. Машитау кв 1.22.935
кв 140
Отарбаева Ж
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44882
13-203-082- 21.04.23
13.58
с. Машитау кв 1.22.935
кв 155
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44881
13-203-082- 21.04.23
13.02
с. Машитау кв 1.22.935
кв 141
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44884
13-203-082- 21.04.23
11.43
с. Машитау кв 1.22.935
кв 116
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44901
13-203-082- 21.04.23
13.14
с. Машитау кв 1.22.935
кв 143
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44885
13-203-082- 21.04.23
11.48
с. Машитау кв 1.22.935
кв 121
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44900
13-203-082- 21.04.23
13.09
с. Машитау кв 1.22.935
кв 142
Машырков к
Абдиров к
Көшірмені растаушы

0022413 44894
13-203-082- 21.04.23
13.56
с. Машитау кв 1.22.935
кв 154
Машырков к
Абдиров к

0022413[illegible] 44862
13-203-082-21[illegible] 21.04.23
11:31
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 113
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44854
13-203-082-2180 21.04.23
12:42
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 136
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44870
13-203-082-2180 21.04.23
12:46
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 137
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44[illegible]
13-203-082-2180 21.04.23
11:[illegible]
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 114
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44871
13-203-082-2180 21.04.23
12:10
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 127
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44856
13-203-082-2180 21.04.23
10:29
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 98
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44852
13-203-082-2180 21.04.23
10:47
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 102
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44857
13-203-082-2180 21.04.23
10:33
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 99
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44853
13-203-082-2180 21.04.23
12:35
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 134
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44858
13-203-082-2180 21.04.23
12:50
с. Мангистау, кв 1,22, 935
кв 138
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44859
13-203-082-2180 21.04.23
12:39
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 135
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44851
13-203-082-2180 21.04.23
12:32
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 133
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44847
13-203-082-2180 21.04.23
11:00
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 105
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44872
13-203-082-2180 21.04.23
12:22
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 132
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44848
13-203-082-2180 21.04.23
12:54
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 139
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44873
13-203-082-2180 21.04.23
12:20
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 130
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44849
13-203-082-2180 21.04.23
10:55
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 104
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44860
13-203-082-2180 21.04.23
10:22
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 97
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44850
13-203-082-2180 21.04.23
10:57
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 103
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413[illegible] 44861
13-203-082-2180 21.04.23
11:09
с. Машистау [illegible] 22, 935
кв 107
Отарбаева Ж
Абдиров К

0022413 44865
13-203-082 21.04.23
12:23
с. Маншактау кв 131 g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44862
13-203-082 21.04.23
11:04
с. Маншактау кв 106 g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44864
13-203-082 21.04.23
10:38
с. Маншактау кв 100 g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44863
13-203-082-2180 21.04.23
10:33
с. Маншактау, кв 101 g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44866
13-203-082-2180 21.04.23
12:16
с. Маншактау кв 129 g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44868
13-203-082-2180 21.04.23
12:13
с. Маншактау, кв 128
Отарбаева Ж
Абдиров к

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью листов
Подпись
«03» 04 2023г.

0022413 5944
13-203-082-2180 07.04.23
11:24
с. Маншактау, кв-122, g35
Отарбаева Ж
Абдиров к

0022413 44886
13-203-082-2180 21.04.23
11:52
с. Маншактау кв-122, g35
кв 122
Отарбаева Ж
Абдиров к