Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____2023г.

Технический надзор **ТОО «Феникс –Дор Строй»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта **Нариков М. KZ56VJE00041481 от 05.10.2018**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора от **№28 от 04.10.2022**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие индивидуального жилищного строительства в мкр. Бакыбек, с/о Т.Рыскулов, Тюлькубасского района, Туркестанской области (Электрические сети), (Корректировка)»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, арихитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» руководитель Нурлыбай Асыл Сатпайулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элком» лицензия №20014510 от 01.10.2020г, Республики Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда ул.Жаппасбай батыра 125Б**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Иманбердиева Р.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями : ТОО «Нурортасервис» 120015, РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.М.Ауезова дом №47, БИН:150540008706
в) субподрядными организациями : ТОО «ПФ Энергопромсервис» 120015, РК, Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.Сыздыкова 58Б, БИН:010640001229
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Даулетбаев Ж.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь **2022 г;**
(месяц, год)
окончание работ март **2023 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц
фактически 5 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **167 433,322 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **128 796,570 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **38 636,752 тыс. тенге**; прочие затраты:-
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **159 061,655 тыс. тенге 37тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **122 356,741 тыс. тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 704, 914 тыс. тенге, 37 тиын**; прочие затраты:-

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Майлыкент-Құрылыс», заказ №156-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, арихитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», №126 от 25.10.2021года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Феникс Дор Строй»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **Нариков М. KZ56VJE00041481 от 05.10.2018 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата место печати (при наличии)