о

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " 12 2022 года

Заказчик: **ТОО «Әмбебап» в лице руководителя Бекмұрзаева Ұрзада, Кызылординской области, Елеу Кошербаев 30 БИН 980740003110 тел;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 02 » 11 2022г. ТОО «Даулет», в лице директора Файзов Бакыткали Абдраханұлы №0015448 от 13.02.2006 Кызылординская область, Байконыр Г.А. Байконыр Горького 26, БИН 981140002331**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 02 » 11 2022г. Технический надзор: ТОО «КәусарА&ACroup», г.Кызылорда, ул. эксперт технадзор Әбибуллаев Галымжан , № KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 г., № KZ96VJE00047454 от 13.06.2019 г. г.Кызылорда левый берег 49**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » 2023г. ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», в лице директора Аскаров Талгат Аскарулы №19015544 от 23.07.2019года. Кызылординская область, Кызылорда г.А Кызылорда улица Казакстан дом 100 БИН 130740011234 тел: 8 702 583 65 64**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство столовой»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординской область Кармакшинский район пос.Жосалы улица Е.Кошербаев №30
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Акт на земельное пользование №10-151-001-013 от "20" 07 2015г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

о

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ64REA00266370 от 15.03.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «КазакжобаКурылыс»,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Әмбебап» в лице руководителя Бекмұрзаева Ұрзада 16.02.2022 года № ЖС-0003/22.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15 **март 2022 года;**
окончание работ: 30 **ноября 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **8 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Един. измер.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом раннее принятых)	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом раннее принятых)**	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
«Строительство столовой по адресу «Кызылординской область, Кармакшинский район пос. Жосалы улица Е.Кошербаев №30»
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Един. измер.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			

Число этажей			
Общий строительный обьем			
В т.ч. подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в т.ч.: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – бетон, стены ракушечник, жжённый кирпич, кровля – профнасил**

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 20 900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 900 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 20 900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 900 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____ 11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство столовой по адресу «Кызылординской область, Кармакшинский район пос. Жосалы улица Е.Кошербаев №30» принять в эксплуатации

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Әмбебап» Руководитель Бекмұрзаева Ұрзада

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

(наименование организации)

Технический надзор: ТОО «КәусарА&ACroup». Директор Әбибуллаев Ғалымжан

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Әбибуллаев Ғалымжан , № KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 г., № KZ96VJE00047454 от 13.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии),должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Директор Аскаров Талгат Аскарулы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Аскаров Талгат Аскарулы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Даулет», директор Файзов Бакыткали Абдраханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)