«ҚР АШМ ВБжҚК «РВЗ» ШЖҚ РМК Алматы өңірлік филиалының ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2024 ж. № KazE-0028/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro»ЖШС
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«ALPHA GRAPHICS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР АШМ ВБжҚК «РВЗ» ШЖҚ РМК Алматы өңірлік филиалының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0028/24 от 16.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "РВЛ" КВКиН МСХ РК»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Redline Pro»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ALPHA GRAPHICS»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "РВЛ" КВКиН МСХ РК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "РВЛ" КВКиН МСХ РК».

Дополнительные сведения: №KAZE-03/00076 от 11.01.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-00019-03 от 11.01.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с письмом № 12/1047 от 28.11.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Redline Pro». Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ALPHA GRAPHICS». Государственная лицензия № 000105 от 27.07.2023 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ALPHA GRAPHICS». Государственная лицензия № 000105 от 27.07.2023 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заместителем генерального директора Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Ескендеровым Г.Т. от 17.01.2023 года;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером №20-314-013-234, для эксплуатации и обслуживания здания и сооружения облветлаборатории, выданный председателем Алматинского городского комитета по управлениям земельными ресурсами от 31.07.2003 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий за №С-04 от 26.04.2023 г. выданные ТОО «АзияСтройСТ»., свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00070965 от 18.04.2022 года;

отчет об инженерно-геологических условиях объекта выполнены ТОО «А-Геоинжиниринг»;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора

Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1047 от 28.11.2023 года, о том, что финансирование предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1047 от 28.11.2023 года, о том, что начало реконструкции предусмотрено на июнь 2024 года;

письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №12/1054 от 29.11.2023 года, о вывозе мусора и излишнего грунта;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер том	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	ПЗ	Пояснительная записка.	
Том II. Альбом 1	АС	Архитектурно-строительные решения	
Том II. Альбом 2	ОВ	Отопление и вентиляция.	
Том II. Альбом 3	ВК	Водоснабжение и канализация.	
Том II. Альбом 4	ЭОМ	Электротехническая часть	
Том II. Альбом 5	ПС	Пожарная сигнализация.	
Том III	СМ	Сметная документация	
Том IV	ЭП	Энергетический паспорт	
Том V	ПП	Паспорт проекта	
Тим VI	ПОС	Проект организации строительства	
Брошюра	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка расположена на территории города Алматы

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В. Абсолютная минимальная температура воздуха -37,70 С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 23,40 С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,10 С.

Температура воздуха теплого периода 28,20 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 30,00

С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 43,40 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 00 С составляет 105суток.

Средняя температура воздуха этого периода - 2,90 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 80 С составляет 164суток.

Средняя температура воздуха этого периода - 0,40 С.

Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 3 апреля.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 9 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 75%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 65 %

наиболее теплого месяца – 36 %

Количество осадков:за ноябрь – март 249 мм за апрель – октябрь 429 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 39 мм

наибольший из максимальных – 78 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,0 м/с.

Повторяемость штилей за год - 22%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Ветровой район - II.

Базовая скорость ветра 25 м/с.

Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II.

Снеговая нагрузка на грунт составляет sk=1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II.

Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет sk=2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II.

Снеговая нагрузка на покрытие составляет sk=1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, песков средней крупности 103 см, крупнообломочных грунтов 117 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

Геоморфология и рельеф

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 10,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт

ИГЭ-2. Суглинок полутвердой консистенции, просадочный

ИГЭ-3. Песок средней крупности, средней плотности, от средней влажности до водонасыщенного

ИГЭ-4. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Содержание фракций: валунов –до 30-45%, гальки 20-35%, гравия до 10%.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – второй. Расчетные ускорения на площадке строительства αg–0,536g, αgv–0,482g. Уточненная сейсмичность площадки 9 баллов. Участок изысканий находится в зоне возможного проявления тектонического разлома на дневной поверхности. При проектировании величины расчетных вертикального и горизонтального ускорения необходимо принимать с повышающим коэффициентом к=1,2, по отношению к аналогичным инженерно-сейсмическим условиям за пределами влияния зоны разлома.

Существующее положение

Результаты общего обследования объекта

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фотографической фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участки определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций.

Объёмно-планировочные и конструктивные решения

Рабочие проекты зданий отсутствуют (не предоставлено).

Обследовался ли зданий раньше и какой организацией: информация отсутствует, в данный момент находятся в эксплуатации.

Лаборатория ДЖЗ (Лит-О);

Площадь застройки – 758,3м2.

Объем здания - 5573,0м3.

Общая площадь - 1488,7м2.

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 2010 году.

Обследуемое здания двухэтажное, подвальный этаж расположена между оси «4-5» по ряду «Д-Е», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-5» по ряду «А-Е» 30.0м х 24.0м. Высота в подвальном этаже 2.10м., в помещениях по этажно 3.30м.

Связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям.

Каркас здания решен в металлических конструкциях по рамно-связевой схеме. Соединение элементов: заводские соединения – сварные; монтажные соединения – сварные, на болтах нормальной и высокой прочности.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

Фундамент под колоннами - монолитный железобетонный столбчатый. Фундамент под стенами - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном.

Стены подвала - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном. По верху стен подвала предусмотрены железобетонные балки сечением 300х200 (h) мм.

Колонны под каркас здания - стальные двутавровые 40Ш2 по ГОСТ 26020-83.

Фахверковая стойка - стальная двутавровая 35К1, по ГОСТ 26020-83. Вертикальные связи между колоннами - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.

Балки между колоннами - стальные двутавровые 35Ш1,30Ш1по ГОСТ 26020-83. Фермы покрытия марки Ф24-7 по типовой серии ПК-01-130/66, из спаренных уголков. Балки покрытия - стальные двутавровые 30Б1 по ГОСТ 26020-83. Прогон покрытия- из 16 швеллера по ГОСТ 8240-97.

Стеновой прогон - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93. Стены из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.

Кровля - стальной профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94. Водосток – наружный, не организованный.

Перегородки из огнестойких сэндвич панели толщ. 60мм.

Плита перекрытия монолитное ж/бетонная толщиной 300 мм. Покрытия из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.

Лестницы - монолитная ж/бетонная по стальным косоурам. Дверные блоки - из ПВХ.

Оконные блоки и витражи - из ПВХ.

Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

Потолок - штукатурка, поверх побелка эмульсионная. Наружная отделка - покраска.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м. 4.2.

Виварий (Лит-Н);

Площадь застройки - 230,7м2.

Объем здания - 889,0м3.

Общая площадь - 254,3м2.

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 2010 году.

Обследуемое здания одноэтажное, подвальный этаж расположена между оси «1-3» по ряду «В-Г», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А- Г»18.0м х 12.0м. Высота в подвальном этаже 2.10м., в помещениях от пола до покрытия 3.40м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям.

Каркас здания решен в металлических конструкциях по рамно-связевой схеме. Соединение элементов: заводские соединения – сварные; монтажные соединения – сварные, на болтах нормальной и высокой прочности.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

Фундамент под колоннами - монолитный железобетонный столбчатый. Фундамент под стенами - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном.

Стены подвала - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном. По верху стен подвала предусмотрены железобетонные балки сечением 300х200 (h) мм.

Колонны под каркас здания - стальные из двух 20 швеллера по ГОСТ 8240-97.

Вертикальные связи между колоннами - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.

Балки покрытия - стальные двутавровые 30Б1 по ГОСТ 26020-83.

Прогон покрытия - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.

Стеновой прогон - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.

Стены из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.

Кровля из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм. Водосток –наружный, не организованный.

Перегородки из огнестойких сэндвич панели толщ. 60мм.

Плита перекрытия монолитное ж/бетонная толщиной 200 мм. Дверные блоки - из ПВХ.

Оконные блоки - из ПВХ.

Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

Наружная отделка - покраска.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м. 4.3.

Лаборатория, АБК (Лит-А);

Площадь застройки - 907,5м2.

Объем здания - 7757,0м3.

Общая площадь - 1761,8м2.

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 1967 году.

Обследуемое здания двухэтажное, частичным подвальным этажом между оси «5-6», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-6» по ряду «А-Г» 33.30м х 12.25м. Высота в подвальном этаже 2.20м., поэтажно в помещениях от пола до перекрытия 3.0м.

В плане здания имеет одну лестничную клетку между оси «3-4», соединяющие первый и второй этаж. Выход на крышу предусмотрен через люк в покрытии здания по приставному металлической лестнице. По оси «6» расположено металлическая пожарная лестница.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Конструктивная схема здания – жесткая, продольными (две наружные и одна внутренняя) и поперечными (наружными и внутренними) кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ж/бетонные высотой 400мм от уровня земли, ширина фундаментов наружных стен составляет 600 мм, ширина фундаментов внутренних стен составляет 450 м.

Стены подвала – монолитные ж/бетонное толщ.600мм,500мм. Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние 380мм, на цементной - песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.

Перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольные стены.

Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.

Крыша - чердачного типа с четырех скатной кровлей из металлического профильного листа, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 50х200(h) мм и установлены с шагом около 1,5 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из кругляка диаметром 150мм и высотой

2,80 м, и подкосами сечением 50х180(h) мм. Шаг стоек составляет 1,5 м.

Водосток – наружный, не организованный.

Лестничные марши типовые сборные ж/б по серии 1.050.1-2в1, периллы стальные. Дверные блоки – внутренние деревянные и из ПВХ, наружные металлические.

Оконные блоки и витражи - из ПВХ.

Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка – штукатурка поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м. 4.4.

Радиологическая лаборатория (Лит-Д);

Площадь застройки - 78,3м2.

Объем здания - 356,0м3.

Общая площадь – 87,2м2.

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 1967 году.

Обследуемое здания одноэтажное, частичным подвальным этажом между оси «2-3», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А-Г» 11.7м х 6.7м. Высо- та в подвальном этаже 2.45м., в помещениях от пола до перекрытия 2.8м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ж/бетонные высотой 400мм от уровни земли, ширина фундаментов наружных стен составляет 600 мм, ширина фундаментов внутренних стен составляет 450 м.

Стены подвала – монолитные ж/бетонное толщ.500мм.

Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние 380мм, на цементной - песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.

Перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольные стены.

Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.

Крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного и круглого сечения.

Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке.

Водосток – наружный, не организованный.

Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Оконные блоки - из ПВХ.

Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м. 4.5.

Гараж (Лит-Л);

Площадь застройки - 108,0м2.

Объем здания - 346,0м3.

Общая площадь - 80,2м2.

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 1953 году.

Обследуемое здания одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размером по оси «1-4» по ряду «А-Г» 17.20м х 7.20м. Высота в помещениях от пола до покрытия 2.70м.

Высота в боксе 3,0м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - под стены ленточный ж/бетонный высотой 400мм. от уровни земли. Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние толщ.380мм на цементной - песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 250мм, на цементной - песчаном растворе.

Перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольные стены.

Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.

Крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного и круглого сечения.

Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке. Водосток – наружный, не организованный.

Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Оконные блоки - из ПВХ.

Полы - покрытия из керамических плиток, согласно назначению помещений. Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м. 4.6.

Проходная (Лит-К,К1);

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в 1967 году.

Обследуемое здания одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А-В» 9,10м х 7.25м. Высота в помещениях от пола до перекрытия 2.6м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - под стены ленточный ж/бетонный высотой 400мм. от уровни земли.

Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм на цементной - песчаном растворе.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.

Перекрытия – монолитное ж/б плит высотой 200 мм.

Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.

Крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного и круглого сечения.

Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке.

Водосток – наружный, не организованный.

Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Оконные блоки - из ПВХ.

Полы – бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумное согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная, керамические плитки согласно назначению помещений.

Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.

Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м.

Система центрального отопления.

Система отопления здания находятся в удовлетворительном состояний. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Система электроснабжения.

Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

Система холодного водоснабжения.

Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимой коррозии элементов системы; повреждения смывных бачков и раковин.

Система канализации.

При обследовании системы канализации обнаружены дефекты и повреждения в виде подтеков чугунных труб, которые заделаны хомутами; повсеместных повреждений приборов; многочисленных течей в местах присоединения приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Система вентиляции.

При обследовании вентиляции обнаружено, что по зданию не обеспечивается воздухообмен и наблюдается сырость и плесень, а также вытяжная вентиляция имеет повреждения в виде расстройства всей системы вентиляции. Причина установленных дефектов естественный физический износ.

Гараж (Лит-Л);

Фундаменты под кирпичные стены.

Ленточные монолитные железобетонные, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5 физический износ составляет-30%.

Категория состояние по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка техническо- го состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к категории II (работоспособная конструкция).

Кирпичные стены.

Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 10 физический износ составляет-20%. Категория состояния по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.1 относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Плиты покрытий.

Сборные ж/б плиты имеют локальные участки замачивания и высолов на поверхности плит из-за протечки кровли, наблюдается местами локальные разрушения штукатурного защитного покрытия на поверхности плиты.

Имеющиеся повреждения снижают несущую способность конструкций, но не сопровождают потерей несущей способности основных элементов.

Категория состояние по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка техническо- го состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша.

Крыша деревянная, чердачная – на деревянных конструкциях крыши обнаружены следующие дефекты: Местами прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком

древесины деталей крыши, общее состояние конструкции крыш не удовлетворительное.

На деревянных конструкциях крыши отсутствует огнезащитная обработка в соответствии СП РК 02.02.101-2014 "Пожарная безопасность здания и сооружения".

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 38 физический износ составляет - 60%. Категория состояния по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4 относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля.

Кровле наблюдается недопустимые повреждения в виде: значительных отколов и трещин, отсутствия отдельных листов, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 44 физический износ составляет -60%.

На момент обследования состояние кровли оценивается как –ограниченное работоспособное.

Оконные блоки.

Оконные блоки из ПВХ; наблюдается недопустимые повреждения в виде значительной коррозии элементов коробки и переплетов металлических блоков, деформации коробки и переплетов.

Дверные блоки.

На деревянных блоках наблюдается недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. На металлических блоках наблюдается повреждения в виде значительной коррозии участков деталей дверных полотен и коробки в металлических дверях, повреждения за- полнений дверей.

Отделка здания.

Наружная и внутренняя отделка здания находится в не удовлетворительном состоянии, имеются повреждения в виде; участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой. Критические повреждения в виде выпадения плиток и отставания от основы сохранившихся плиток, разрушения раствора основания.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 48,49,51 физический износ составляет - 60%.

Полы в здания.

- полы из керамических плиток находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания плиток от основание.
- бетонный пол находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2.

Система центрального отопления.

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб, заглушек, кронштейнов и вентилей. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается.

Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Система вентиляции.

При обследовании вентиляции обнаружено, что по зданию не обеспечивается воздухообмен и наблюдается сырость и плесень, а также вытяжная вентиляция имеет повреждения в виде расстройства всей системы вентиляции. Причина установленных дефектов естественный физический износ.

Радиологическая лаборатория (Лит-Д);

Фундаменты под кирпичные стены.

Ленточные монолитные железобетонные, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5 физический износ составляет-30%.

Категория состояние по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к категории II (работоспособная конструкция).

Кирпичные стены.

Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается.

Категория состояния по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.1 относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Плиты покрытий.

В плитах отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Категория состояние по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к категории I (исправная конструкция).

Крыша.

Крыша деревянная, чердачная находится в удовлетворительном состояний, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении работоспособности в конструкций. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля.

Кровля находится в удовлетворительном состояний. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оконные блоки.

Оконные блоки из ПВХ; наблюдается незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок.

Дверные блоки.

На деревянных блоках наблюдается недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен.

На металлических блоках наблюдается повреждения в виде значительной коррозии участков деталей дверных полотен и коробки в металлических дверях, повреждения заполнений дверей.

Отделка здания.

Наружная и внутренняя отделка здания находится в не удовлетворительном состоянии, имеются повреждения в виде; участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой. Критические повреждения в виде выпадения плиток и отставания от основы сохранившихся плиток, разрушения раствора основания.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 48,49,51 физический износ составляет - 60%.
Полы в здания.

- полы из керамических плиток находится в не удовлетворительном состоянии, наблюдается повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания плиток от основание.
- бетонный пол находится в не удовлетворительном состоянии,

наблюдается недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2.

Система центрального отопления.

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб, заглушек, кронштейнов и вентилей. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается.

Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. Система электроснабжения.

Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп

накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

Система вентиляции.

При обследовании вентиляции обнаружено, что по зданию не обеспечивается воздухообмен и наблюдается сырость и плесень, а также вытяжная вентиляция имеет повреждения в виде расстройства всей системы вентиляции. Причина установленных дефектов естественный физический износ.

Проходная (Лит-К,К1);

Фундаменты под кирпичные стены.

Ленточные монолитные железобетонные, отсутствуют видимые дефекты и

повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5 физический износ составляет 10%.

Категория состояние по СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к категории I (исправная конструкция). Кирпичные стены.

Фасадной части здании в стенах зафиксировано значительные повреждения в виде: прогрессирующие вертикальные сквозные трещины. Система центрального отопления.

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб, заглушек, кронштейнов и вентилей. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается.

Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

Система электроснабжения.

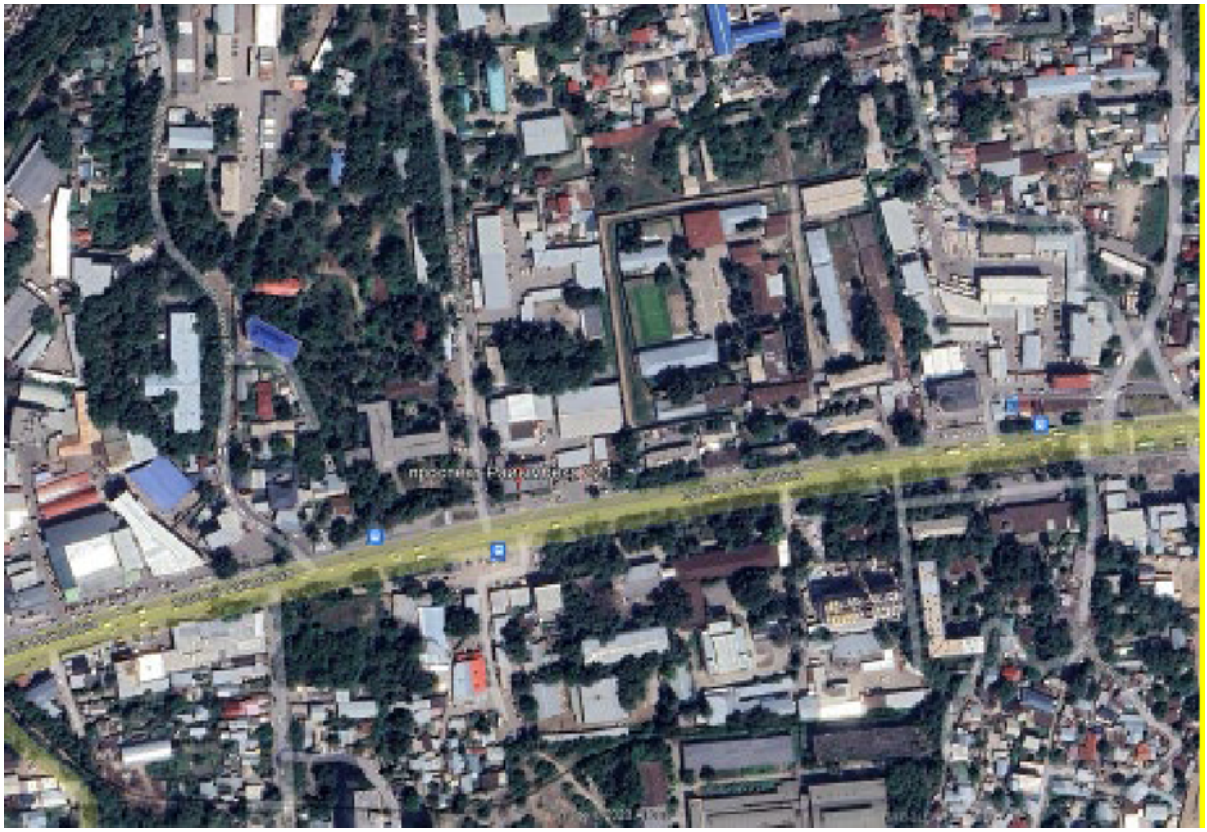
Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

Результаты детального обследования объекта указаны в техническом заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий №С-04 от 26.04.2023 г. выданные ТОО «АзияСтройСТ».

Инженерный анализ совокупных результатов указаны в техническом заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий за №С-04 от 26.04.2023 г. Выданные ТОО «АзияСтройСТ».

Рекомендации для обеспечения долговечности и нормальной эксплуатации здания и его элементов указаны в техническом заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий за №С-04 от 26.04.2023 г. выданные ТОО «АзияСтройСТ».

Ситуационная схема



6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Лаборатория, АБК (Лит-А)

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании:

- Договора за 2023г.

- Задании на проектирование, утвержденного Заместителем генерального директора РГП «Республиканская ветеринарная лаборатория»

-Дефектного акта, утвержденного Заместителем генерального директора РГП «Республиканская ветеринарная лаборатория»

- Обмерочных чертежей выполненных специалистами ТОО «Redline Pro»

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Лаборатория, АБК (Лит-А);

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 1967г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 12.03.2010года.

- Существущая здания двухэтажное, частичным подвальным этажом между оси «5-6», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-6» по ряду «А-Е» 33.30м х 12.25м. Высота в подвальном этаже 2.20м., поэтажно в помещениях от пола до перекрытия 3.0м.

- В плане здания имеет одну лестничную клетку между оси «3-4», соединяющие первый и второй этаж. Выход на крышу предусмотрен через люк в покрытии здания по приставному металлической лестнице. По оси «6» расположено металлическая пожарная лестница.

- Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Конструктивная схема здания – жесткая, продольными (две наружные и одна внутренняя) и поперечными

(наружными и внутренними) кирпичными стенами.

- Фундаменты – монолитные ж/бетонные высотой 400мм от уровни земли, ширина фундаментов наружных стен составляет 600 мм, ширина фундаментов внутренних стен составляет 450 м.

- Стены подвала – монолитные ж/бетонное толщ.600мм,500мм. Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние 380мм, на цементной - песчаном растворе.

- Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.

- Перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольные стены.

- Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены. Крыша - чердачного типа с четырех скатной кровлей из металлического профильного листа, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Стропильные ноги имеют сечение 50х200(h) мм и установлены с шагом около 1,5 м. Обрешетка выполнена из брусьев сечением 50х50(h) мм с шагом 0,5 м. Стропильные ноги поддерживаются одним рядом стоек, выполненных из кругляка диаметром 150мм и высотой 2,80 м, и подкосами сечением 50х180(h) мм. Шаг стоек составляет 1,5 м.

- Водосток – наружный, не организованный.

- Лестничные марши типовые сборные ж/б по серии 1.050.1-2в1, периллы стальные.

- Дверные блоки – внутренние деревянные и из ПВХ, наружные металлические.

- Оконные блоки и витражи - из ПВХ. Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.

- Внутренняя отделка – штукатурка поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

- Наружная отделка - штукатурка поверх побелка. Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м.

N п/п	Наименование	Ед.и	Кол-во.
1	Этажность	эт	2+подвал
2	Площадь застройки	м2	436.16
3	Строительный объем	м3	4130.06
	В том числе выше отм. 0.000	м3	3890.44
4	ниже отм. 0.000	м3	239.61
5	Общая площадь	м3	821.32
6	Полезная площадь	м3	784.70
7	Расчет площадь	м3	625.83

Проектные решения:

В проекте «Капитальный ремонт зданий Западно-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Жангирхана, 35» предусматривается:

1. По всему блоку предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии,

Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 80 кг/м3,толщ. 120мм

2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных

коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

3. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90

4. Двери в помещения технического назначения выполнить металлическими противопожарными II типа с пределом огнестойкости Е I45, двери в лестничной клетке выполнить противопожарными I типа с пределом огнестойкости Е I60 с двойным уплотнением и автоматическим устройством самозакрывания при пожаре.

5.Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление однокамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 350мм. Подоконные доски приняты из ПВХ индивидуального изготовления.

6.Полная замена кровли на кровлю из профилированный лист по деревянным конструкциям и металло констррукциями.

7.Заменены перила лестницы

8.В здании предусмотрен пандус.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены. . Количества выходов 4шт.

Защта от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций - третья по ГОСТ9.402-80*

Конструкции должны быть огрунтованы грунтовкой ГФ-021 и окрашены эмалью ПФ-115

Обеспечение качества строительно-монтажных работ

Обеспечение качества строительно-монтажных работ производить в соответствии со СН РК 1.03-00-2022

Указания к разработке ППР и КМД

Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями -СНиП РК 5.04-23-2002 'Металлические контрукции. Правила изготовления, монтажа и приемки" -дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект

Огнезащита конструкций

Не оштукатуренные (открытые) металлические конструкции окрасить термостойкой эмалью по типу КО-84, КО-859по ГОСТ22584-77 Степень воздействия среды на металлоконструкции - не агрессивная Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия"

СН РК 5.04-08-2004 "Стальные конструкции"

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и спецификациях металлопроката.

Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Рельеф местности - спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории административного здания отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

Проходная (Лит-К,К1);

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 1967г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 12.03.2010года.

- Существущая зздания одноэтажное, частичным подвальным этажом между оси «2-3», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А-Г» 11.2м х 6.2м. Высота в подвальном этаже 2.45м., в помещениях от пола до перекрытия 2.8м.
- Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.
- Фундаменты – монолитные ж/бетонные высотой 400мм от уровни земли, ширина фундаментов наружных стен составляет 600 мм, ширина фундаментов внутренних стен составляет 450 м.
- Стены подвала – монолитные ж/бетонное толщ.500мм.
- Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм, внутренние 380мм, на цементной - песчаном растворе.
- Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.
- Перекрытия - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных на продольные стены.
- Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.
- Крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного и круглого сечения.
- Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке.
- Водосток – наружный, не организованный.
- Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Оконные блоки - из ПВХ.
- Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, согласно назначению помещений.
- Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.
- Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.
- Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м

Проектные решения:

В проекте«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» предусматривается:

1. По всему блоку предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена оконных, дверных блоков и витражей, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии, в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 80мм с последующей наружной отделкой - штукатурка фасадная с полимерными добавками. Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 80 кг/м3,толщ. 100мм

2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных

коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

3. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90.

4.Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 350мм. Подоконные доски приняты из ПВХ индивидуального изготовления

N п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во.
1	Этажность	эт	1+подвал
2	Площадь застройки	м2	79.11
3	Строительный объем	м3	535.94
	В том числе выше отм. 0.000	м3	427.35
4	ниже отм. 0.000	м3	108.59
5	Общая площадь	м3	94.64
6	Полезная площадь	м3	90.14
7	Расчет площадь	м3	59.64

Проходная (Лит-К,К1)

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Проходная (Лит-К,К1);

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 1967г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 12.03.2010года.

- Существущая здания одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А-В» 9,10м х 7.25м. Высота в помещениях от пола до перекрытия 2.6м.
- Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.
- Фундаменты - под стены ленточный ж/бетонный высотой 400мм. от уровни земли.
- Несущие стены - из обожженного полнотелого кирпича, наружные толщ. 510мм на цементной - песчаном растворе.
- Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича толщ. 120мм, на цементной - песчаном растворе.
- Перекрытия – монолитное ж/б плит высотой 200 мм.
- Перемычки - бетонная балка на всю ширину стены.
- Крыша - чердачного типа, стропильная система, выполненная из древесины хвойных пород прямоугольного и круглого сечения.
- Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке.
- Водосток – наружный, не организованный.
- Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Оконные блоки - из ПВХ.
- Полы – бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумное согласно назначению помещений.
- Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная, керамические плитки согласно назначению помещений.
- Наружная отделка - штукатурка поверх побелка.
- Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м.

N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во.
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м2	72.33
3	Строительный объем	м3	394.19
4	Общая площадь	м3	60.71
5	Полезная площадь	м3	47.18
6	Расчет площадь	м3	42.05

Проектные решения:

В проекте«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» предусматривается:

1. По всему блоку предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена оконных, дверных блоков и витражей, устройство новых конструкций и покрытия кровли, устройство новых перегородки из кирпича, замена существующего утеплителя на покрытии, в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 80мм с последующей наружной отделкой - штукатурка фасадная с полимерными добавками. Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 80 кг/м3,толщ. 100мм

2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

3. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90.

4.Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 350мм. Подоконные доски приняты из ПВХ индивидуального изготовления

Виварий (Лит-Н);

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 2010г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 02.06.2010года.

Существущая здания одноэтажное, подвальный этаж расположена между оси «1-3» по ряду «В-Г», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-3» по ряду «А-Г»18.0м х 12.0м. Высота в подвальном этаже 2.10м., в помещениях от пола до покрытия 3.40м.

Инженерные сети в здании соединены к городским сетям. Каркас здания решен в металлических конструкциях по рамно-связевой схеме. Соединение элементов: заводские соединения – сварные; монтажные соединения – сварные, на болтах нормальной и высокой прочности.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

- СНИП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"
- СНИП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкций. Нормы проектирования"
- СНИП РК 2.01.-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- Фундамент под колоннами - монолитный железобетонный столбчатый. Фундамент под стенами - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии
- ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным

железобетоном.

- Стены подвала - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-
- 02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном. По верху стен подвала предусмотрены железобетонные балки сечением 300х200 (h) мм.
- Колонны под каркас здания - стальные из двух 20 швеллера по ГОСТ
- 8240-97.
- Вертикальные связи между колоннами - из квадратных труб сечением
- 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.
- Балки покрытия - стальные двутавровые 30Б1 по ГОСТ 26020-83.
- Прогон покрытия - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.
- Стеновой прогон - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.
- Стены из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.
- Кровля из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.
- Водосток – наружный, не организованный.
- Перегородки из огнестойких сэндвич панели толщ. 60мм.
- Перекрытия из огнестойких сэндвич панели толщиной 100 мм.
- Дверные блоки - из ПВХ.
- Оконные блоки - из ПВХ.
- Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.
- Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.
- Наружная отделка - покраска.
- Отмостка - по периметру бетонная с уклоном от здания шириной 1,0м.

N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во.
1	Этажность	эт	1+подвал
2	Площадь застройки	м2	271.85
3	Строительный объем	м3	1242.15
	В том числе выше отм. 0.000	м3	1090.90
4	ниже отм. 0.000	м3	151.24
5	Общая площадь	м3	274.36
6	Полезная площадь	м3	263.63
7	Расчет площадь	м3	197.79

Проектные решения:

В проекте«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» предусматривается:

1. По всему блоку предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений.
2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
3. Покрытие пола уплотнили грунтом.
4. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм посерий 2.110-3п деталь 90.
5. Заменена отделочная плитка цоколя

Лаборатория ДЖЗ (Лит-Е)

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 2010г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 02.06.2010года.

Существущая здания двухэтажное, подвальный этаж расположена между оси «1-3» по ряду «Г-Д», прямоугольной формы в плане размером по оси «1-6» по ряду «А-Д» 30.0м х 24.0м. Высота в подвальном этаже 2.10м., в помещениях по этажно 3.30м.

Связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток. Инженерные сети в здании соединены к городским сетям.

Каркас здания решен в металлических конструкциях по рамно-связевой схеме. Соединение элементов: заводские соединения – сварные; монтажные соединения – сварные, на болтах нормальной и высокой прочности.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

- СНИП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"
- СНИП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкций. Нормы проектирования"
- -СНИП РК 2.01.-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- Фундамент под колоннами - монолитный железобетонный столбчатый.
- Фундамент под стенами - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном.
- Стены подвала - из сборных ж/бетонных блоков по типу серии ИИ-03-02, размером 400х600(h) с частичным заполнением монолитным железобетоном. По верху стен подвала предусмотрены железобетонные балки сечением 300х200 (h) мм.
- Колонны под каркас здания - стальные двутавровые 40Ш2 по ГОСТ 26020-83.
- Фахверковая стойка - стальная двутавровая 35К1, по ГОСТ 26020-83. Вертикальные связи между колоннами - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.
- Балки между колоннами - стальные двутавровые 35Ш1,30Ш1по ГОСТ 26020-83.
- Балки покрытия - стальные двутавровые 30Б1 по ГОСТ 26020-83. Прогон покрытия - из 16 швеллера по ГОСТ 8240-97. Стеновой прогон - из квадратных труб сечением 100х100х6 по ГОСТ 8509-93.
- Стены из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.
- Кровля - стальной профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94. Водосток – наружный, не организованный.
- Перегородки из огнестойких сэндвич панели толщ. 60мм.
- Плита перекрытия монолитное ж/бетонная толщиной 300 мм. Покрытия из огнестойких сэндвич панели толщ. 150мм.
- Лестницы - монолитная ж/бетонная по стальным косоурам.
- Дверные блоки - из ПВХ.
- Оконные блоки и витражи - из ПВХ.
- Полы - бетонный, покрытия из керамических плиток, линолеумный согласно назначению помещений.
- Внутренняя отделка – штукатурка, поверх побелка эмульсионная и масляная покраска, керамические плитки согласно назначению помещений.

N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во.
1	Этажность	эт	2+подвал
2	Площадь застройки	м2	788.92
3	Строительный объем	м3	7335.07
	В том числе выше отм. 0.000	м3	7065.95
4	ниже отм. 0.000	м3	266.11
5	Общая площадь	м3	1572.16
6	Полезная площадь	м3	1508.86

7	Расчет площадь	м3	1272.39

Проектные решения:

В проекте«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» предусматривается:

1. По всему блоку предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений.
2. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
3. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90
4. Наружные двери алюминиевые с доводчиком
5. Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 350мм. Подоконные доски приняты из ПВХ индивидуального изготовления.
6. В месте утечки воды на крыше был заменен профнастил.
7. Покрытия козырек заменены на металлочерепица.
8. В здании предусмотрен пандус.

6.2.2 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция.

Лаборатория, АБК (Лит-А)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки к Лаборатория, АБК (Лит-А) «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято +18°С. в коридорах и санитарных узлах, +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы стальные конвекторы КСК20М. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гидравлическое сопротивление системы отопления 37,24кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов и в санитарных узлов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. Из санитарных узлов вытяжка предусмотрена системами В1. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа РВ. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин.плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

3.Все стальные трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

4.Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

5.Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Перечень скрытых работ

1.Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.

2.Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям.

3.Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Радиологическая лаборатория (Лит-Д)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки к Лаборатория, АБК (Лит-А) «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято +18°С. в коридорах +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы стальные конвекторы КСК20М. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гидравлическое сопротивление системы отопления 37,24кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин.плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

3.Все стальные трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

4.Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

5.Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Перечень скрытых работ

1.Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.

2.Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям.

3.Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Проходная (Лит-К,К1)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки к Проходная (Лит-К,К1) «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная двухтрубная. Температура в помещениях принято. +18°С в кабинетах и в коридорах, +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы ф.FONDITAL. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfoss. Трубопроводы системы отопления-из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Все стальные трубопроводы изолированы теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов и в санитарных узлов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа РВ. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным

проектом.

2.Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин.плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

3.Все стальные трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

4.Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

5.Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Перечень скрытых работ

1.Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.

2.Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям.

3.Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Гараж (Лит-Л)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки к котельный, склад (литер Л)«Капитальный ремонт котельный, склад Западно-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лабаратория" КВХиН МСХ РК по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, с.о. Зачаганский, пос. Зачаганский ул. Жангирхана, 35» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.03-105-2014 "Стоянки автомобилей"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1°С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято. +25°С Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Трубопроводы системы отопления проложены открыто, предусмотрены съемные решетки для отопительных приборов в помещениях. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы стальные панельные радиаторы ф. KAZTHERM . Опорожнение системы производиться в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления -из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC. Трубопроводы узла ввода из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из электросварных труб по ГОСТ

10704-91. Тепловой узел блочный, спроектирован и поставляетсяфирмой ТОО "Enko". Гидравлическое сопротивление системы отопления -7кПа. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения приточных установок принята вода с параметрами 90-70°С. Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок - из водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Лаборатория (Лит-Н)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки к Лаборатория (Лит-Н) «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято +18°С. в коридорах и санитарных узлах, +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы стальные конвекторы КСК20М. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гидравлическое сопротивление системы отопления 37,24кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов и в санитарных узлов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. Из санитарных узлов вытяжка предусмотрена системами В1. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа РВ. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем

вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин.плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

3.Все стальные трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

4.Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

5.Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Перечень скрытых работ

1.Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.

2.Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям.

3.Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Лаборатория ДЖЗ (Лит-О)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки Лаборатория ДЖЗ (Лит-О) к «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято +18°С. в коридорах и санитарных узлах, +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве

нагревательных приборов использованы стальные конвекторы КСК20М. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гидравлическое сопротивление системы отопления 37,24кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. Из санитарных узлов вытяжка предусмотрена системами В1и В2. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа РВ. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

Лаборатория ДЖЗ (Лит-О)

Проект систем отопления и вентиляции пристройки Лаборатория ДЖЗ (Лит-О) к «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионалного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК по адресу: г.Алматы, пр. Райымбека, 221Б» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-113-2014 ``Лечебно-профилактические учреждения"
- СНиП РК 3.02-11-2010 ``Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Тепловой пункт поставляется блочным, ф."ЭнКо". Тепловой узел предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Система Отопления - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Система Вентиляции - зависимая, с температурным графиком 90/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляются регулирующим клапаном с электроприводом.

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от теплового пункта. Система отопления здания горизонтальная, двухтрубная. Температура в помещениях принято +18°С. в коридорах и санитарных узлах, +16°С. Выпуск воздуха предусматривается через автоматический воздухоспускной кран и краны Маевского. Для отключения и слива теплоносителя в каждой ветке предусмотрена отключающая и сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы стальные конвекторы КСК20М. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-

2013. Магистральные трубопроводы и трубопроводы в тепловом пункте из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гидравлическое сопротивление системы отопления 37,24кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов принято естественной. Из кабинетов предусматривается вытяжка через вентиляционные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и через вентиляционные каналы. Из санитарных узлов вытяжка предусмотрена системами В1и В2. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа РВ. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды систем вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5ч. При пожаре в автоматическом режиме срабатывают клапаны. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены класса «П» плотные.

Водоснабжение и канализация

Лаборатория, АБК (Лит-А)

В здании предусмотрены следующие системы:

а)водопровод хоз-питьевой

б)канализация хоз-бытовая

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазо-проводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 60% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвале с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на площади до 60% их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов до 60% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов.

Сеть горячего водоснабжения выполненная из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить сан.тех. приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хоз-питьвых нужд здании. Расчетный расход воды определен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011. В

здании запроектирован один ввод водопровода Ду=40мм который располагается в помещение №2. Подводки сетей водопровод для хоз-питьевых нужд и к сан-приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 15, 20 и 32, 40мм по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 240см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов Ду=20мм и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10мм.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются под полам, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и кабинетах прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Лаборатория, АБК (Лит-О)

В здании предусмотрены следующие системы:

а)водопровод хоз-питьевой

б)канализация хоз-бытовая

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазо-проводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 60% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвале с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на

площади до 60% их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов до 60% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов.

Сеть горячего водоснабжения выполненная из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить сан.тех. приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хоз-питьвых нужд здании. Расчетный расход воды определен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=50мм который располагается в помещение №2. Подводки сетей водопровод для хоз-питьевых нужд и к сан-приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 15,20 и 32мм по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 240см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение определён согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация". Строительный объем по зданию составляет 7335.07м³. Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация", Таблица-1, для общежития, при высоте до 28 м и объёмом от 5000 м³ до 25 000 м³, расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 1-струия 2,5л/сек.

В здании установлены пожарные краны Ду=50мм укомплектованными пожарными рукавами длиной 20,0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 19мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отм. +1,35 от уровня чистого пола. Внешний вид шкафов зависит от дизайн-проекта, но должны соответствовать требованиям СТ РК 1174. Шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов Ду=20мм и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10мм.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются под полам, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и кабинетах прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность

трубопроводов.

Лаборатория, АБК (Лит-Н)

В здании предусмотрены следующие системы:

а)водопровод хоз-питьевой

б)канализация хоз-бытовая

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазо-проводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 60% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвале с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на площади до 60% их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов до 60% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов.

Сеть горячего водоснабжения выполненная из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить сан.тех. приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хоз-питьвых нужд здании. Расчетный расход воды определен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=32мм который располагается в помещение №2. Подводки сетей водопровод для хоз-питьевых нужд и к сан-приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 15,20 и 32мм по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 240см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов Ду=20мм и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10мм.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются под полам, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и кабинетах прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин.плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

3.Все стальные трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляцией MISOT-FLEX б=13мм.

4.Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

5.Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Перечень скрытых работ

1.Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.

2.Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям.

3.Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Электротехническая часть

Силовые электрооборудование

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2015.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, симисторные регуляторы типа СРМ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн-3/42зо. Вводно-распределительное устройство установлено на отм.0.000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРн-3/42зо.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в гофрированных трубах в подготовке пола и в гофрированных трубах по стенам. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам в гофрированных трубах.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10 ;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 12" установленный на отм.0.000. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от " ВРУ" резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный "ITC T-240D". При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель

трансляционный "ITC T-240D", который воспроизводит записанное заранее сообщение от потолочных громкоговорителей типа ITC T-105. Усилитель трансляционный "ITC T-240D" используется как школьный радио узел.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;
- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранском РК, 2005 года);
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;
- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;
- Другие нормативные документы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Строительно-монтажные работы всех зданий выполняется одновременна.

Продолжительность капитального ремонта принята 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2023

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "РВЛ" КВКиН МСХ РК» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	613,350 501,600 8,473 103,277	597,337 488,191 8,473 100,673
2	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 16,013 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Алматинского регионального филиала РГП на ПХВ "РВЛ" КВКиН МСХ РК»**

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г.	597,337 млн.тенге
	в том числе: СМР	488,191 млн.тенге
	оборудование	8,473 млн.тенге
	прочие	100,673 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № KazE-00019-03 от 11.01.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «ҚР АШМ ВБжҚК «РВЗ» ШЖҚ РМК Алматы өңірлік филиалының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде:	597,337 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	488,191 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	8,473 млн.тенге
	өзге де шығындар	100,673 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.01.2024 ж. № KazE-00019-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует

			эксперта (по аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Аспанов Орал Сеитович			Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
6	Электротехническая часть	Бейсакулов Ерлан Тагаевич			Соответствует
7	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Аспанов О.С. (Эксперт)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)