«СҚО Петропавл қаласындағы Пушкин көшесі, 23 бойындағы «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК консультациялық емхананың үшқабатты ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

02.11.2017 ж. № 12-0488/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

"СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ
«Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Авенти" ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласындағы Пушкин көшесі, 23 бойындағы «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК консультациялық емхананың үшқабатты ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0488/17 от 02.11.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Детская областная больница"
КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Авенти"
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 сентября 2017 года № 990240006189/170822/00 (152).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Детская областная больница" КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Авенти", г. Петропавловск (государственная лицензия от 11 января 2016 года №15009370, II категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области).

ГИП Бугаев Ю.П., приказ от 04 января 2017 года №4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "Детская областная больница" 30 июня 2017 года;

техническое заключение о состоянии здания КГП на ПХВ "Детская областная больница" 27 марта 2017 года, выполненное ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

заявление ОВОС на «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница", утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "Детская областная больница" 05 октября 2017 года;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница", утвержденная главным врачом КГП на ПХВ "Детская областная больница" 07 августа 2017 года.

письма:

КГП на ПХВ "Детская областная больница" от 11 октября 2017 года №01/08/1507 о директивном сроке капитального ремонта;

КГП на ПХВ "Детская областная больница" от 10 октября 2017 года №01/08/1493 о расстоянии перевозки мусора;

КГП на ПХВ "Детская областная больница" от 08 мая 2017 года №01/08/1103 о том, что ранее экспертные заключения на данный объект не выдавались;

КГП на ПХВ "Детская областная больница" от 08 мая 2017 года №01/08/1102 об определении прочности ограждения кровли;

КГП на ПХВ "Детская областная больница" от 08 мая 2017 года №01/08/1107 о финансировании.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГП на ПХВ "Детская областная больница" 08 августа 2017 года №229 – проектно-сметная документация;

КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» 2017 год – фасады (Альбом 1).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка;

Альбом 1 (АС. АР) архитектурно-строительные решения, архитектурные решения;

Проект организации строительства;

Оценка воздействия на окружающую среду;

Сметная документация;

Технический паспорт здания;

Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта предусмотрена для восстановления работоспособности кровли здания и дальнейшего использования по функциональному назначению данного объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница", подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 360С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" трехэтажное с техническим этажом и с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 63,2х13,81 м. Высота этажа здания 3,3 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 1324,8 м^2;

Общая площадь здания – 3094,2 м^2;

Строительный объем здания - 13295,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Балки перекрытия – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – скатная чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – асбестоцементные листы.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

частичная замена (10%) стропильных ног сечением 50х190 мм;

замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из металлочерепицы толщиной 0,7мм по обрешетке из досок толщиной 32мм;

установка ограждения кровли и слуховых окон, устройство водосточной системы;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши и металлоконструкций;

наращивание вентиляционных шахт коробами из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой досками толщиной 22мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7мм, установка зонтов;

наращивание канализационных стояков полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160х7,7 мм, утепление в пределах чердака трубчатой изоляцией KAFLEX ST;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Вход на чердак предусмотрен по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным лестницам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания высотой 600 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ИП «Баймашев М.М.».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

На период проведения капитального ремонта предполагается один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу – строительная площадка (ист. №6001), включающий следующие источники выделения: сварочные работы, газорезочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строительная площадка	6001	-	-	0,02432	0,0174204	0,02432	0,0174204	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0010266	0,0002976	0,0010266	0,0002976	период СМР
(0301) Азота диоксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,008664	0,007363	0,008664	0,007363	период СМР
(0304) Азота оксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0014	0,001196	0,0014	0,001196	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,01375	0,01168	0,01375	0,01168	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001667	0,0000088	0,0001667	0,0000088	период СМР
(0616) Ксилол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,093	0,0127997	0,093	0,0127997	период СМР

(0621) Толуол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,1722	0,0001311	0,1722	0,0001311	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0375	0,0019468	0,0375	0,0019468	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0333	0,0000254	0,0333	0,0000254	период СМР
(1401) Ацетон (Пропан-2-он)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0722	0,0020018	0,0722	0,0020018	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6001	-	-	0,277	0,0169451	0,277	0,0169451	период СМР
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,7345273**	**0,0718157**	**0,7345273**	**0,0718157**	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Водопотребление и водоотведение на период проведения работ по капитальному ремонту планируется посредством существующих сетей водоснабжения и канализации.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и затрагивают земельные ресурсы в незначительной степени.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, которые приведены в таблице №2.

Таблица №2

Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	50,7825168	-	50,7825168
в т.ч. отходов производства	50,6335168	-	50,6335168
отходов потребления	0,149	-	0,149
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0010318	-	0,0010318

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,149	-	0,149
Строительный мусор (GG170)	50,6299	-	50,6299
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0036168	-	0,0036168
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе кап.ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться по существующему зданию. Территория проведения работ расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий местного населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую экологическую безопасность, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрено: замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы, а так же замена деревянной обрешетки; замена элементов стропильной системы находящихся в местах прохода вентиляционных шахт, подвергшихся воздействию атмосферных осадков; огнезащитная обработка деревянной обрешетки, а так же антикоррозионная защита металлических конструкций крыши; замена

вентиляционных шахт с устройством их утепления; вентиляционные шахты и канализационные стояки выводятся за кровлю; замена люка для выхода в чердачное помещение; восстановление разрушенных элементов слуховых окон; восстановление сливов по парапетам (декоративные элементы слуховых окон); замена металлического ограждения кровли, а так же замена системы организованного наружного водостока; очистка чердачного помещения от продуктов жизнедеятельности птиц и мусора.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 5, 6 – 11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указано об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Предъявлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 108, 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для консультативной поликлиники КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23, в г. Петропавловске СКО категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01/08/1507 от 11 октября 2017 года) составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика КГП на ПХВ «Детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата СКО» №01/08/1507 от 11 октября 2017 года планируется в июне 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-9».;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Общие данные. Откорректирована нормативная снеговая нагрузка. В разделе 4 «Антикоррозийная защита» и листах АС-5 и АС-11 устранены расхождения по марке грунтовки.
2. Уточнена марка огнезащитной пасты для обработки металлоконструкций.

Охрана окружающей среды

3. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК, в объеме, предусмотренном Приложением №5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п), с учетом требований ст. 27 Экологического Кодекса РК.
4. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, выполненные с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.
5. Предоставлены таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

6. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 5, 6-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
7. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.
8. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте.
9. Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте.

Сметная документация

10. Не верно, учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
11. Не верно, примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015.
12. Не верно, определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3.
13. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23, в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2017 и прогнозных ценах 2018 года всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	26,035 21,206 4,829	23,766 18,926 4,840
	В том числе: 2017 год (ПИР и экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		1,810 21,956
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши трехэтажного здания консультативной поликлиники КГП на ПХВ "Детская областная больница" по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 23,766 млн. тенге.
в том числе:
СМР – 18,926 млн. тенге.
прочие затраты – 4,840 млн. тенге.
директивная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Детская областная больница" КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» в соответствии с условиями договора от 04 сентября 2017 года №990240006189/170822/00 (152).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласындағы Пушкин көшесі, 23 бойындағы «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК консультациялық емхананың үшқабатты ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық

актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы және 2018 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 23,766 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 18,926 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,840 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың директивтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 04 қыркүйектегі №990240006189/170822/00 (152) шарттың талаптарына сәйкес "СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

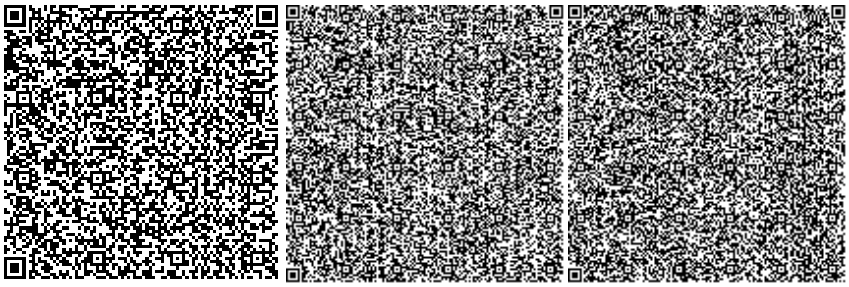
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

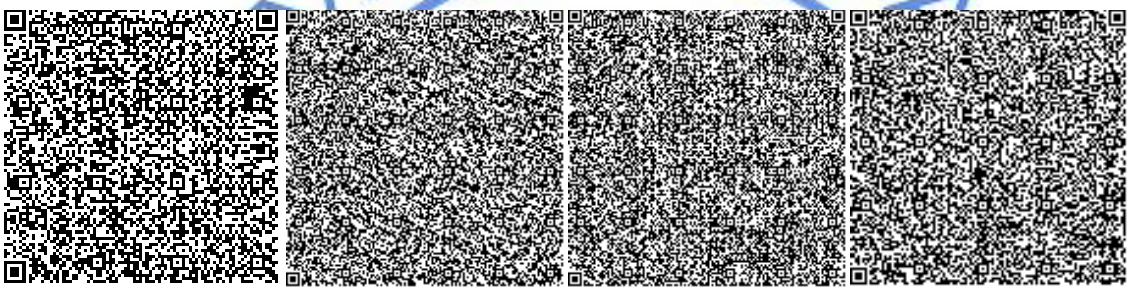
Евстафьева Е.П.

Эксперт



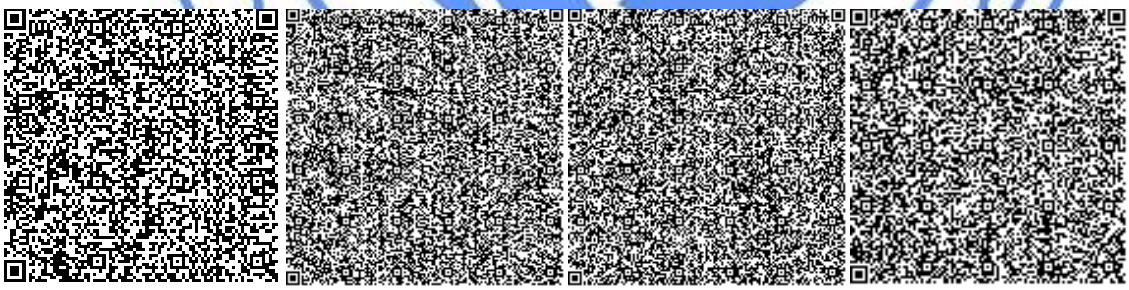
Некрошевич А.А.

Эксперт



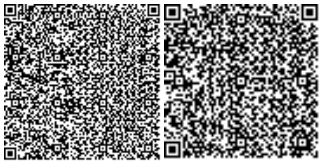
Исангулова Р.Г.

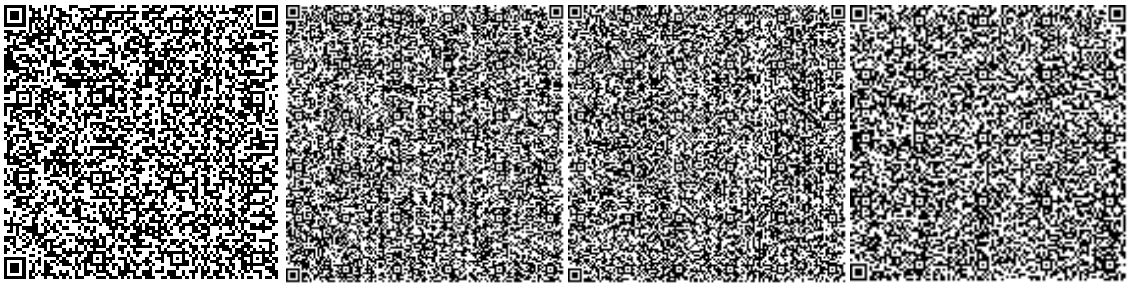
Эксперт



Чищенко О.В.

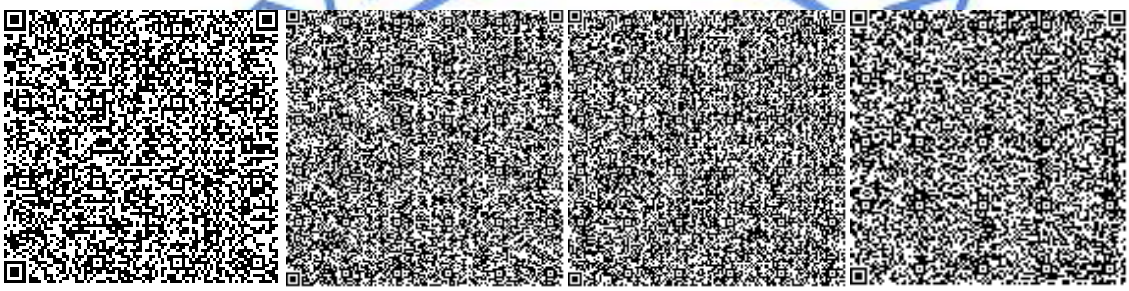
Эксперт

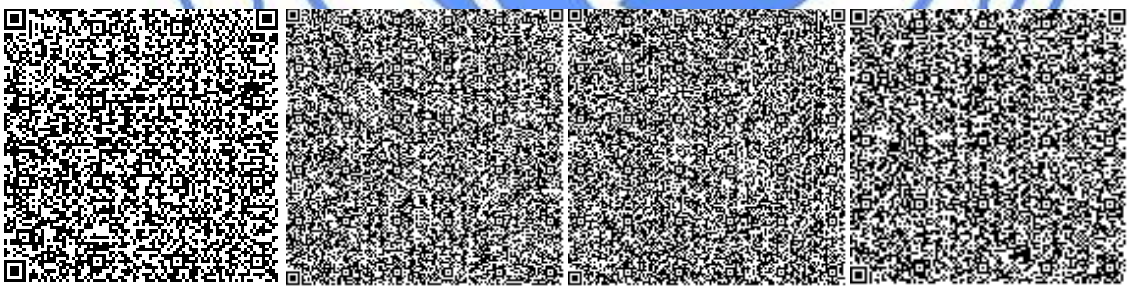
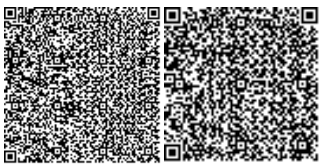




Юрьев С.А.

Эксперт



Шершнев А.Д.

Ведущий специалист