«Астана қаласында Шыңғыс Айтматов, С189 және 12-208 (жобалық атаулары) көшелері ауданында көшелер салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.05.2024 ж. № 01-0221/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"DOSSERVICE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0221/24 от 22.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования) в г. Астана"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "DOSSERVICE"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования) в г. Астана".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2024 г. № 01-0515.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "DOSSERVICE", лицензия от 20.02.2023 года ГСЛ № 0016495 (II категория).
ГИП – Малечкин Г.А. (приказ от 08 сентября 2023 года № 2).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Safe Roads- Астана», лицензия 06.02.2024 года № 24006427 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 февраля 2024 года, дополнения к заданию от 23 апреля 2024 года № 1, от 03 мая 2024 года № 2 и от 20 мая 2024 года № 3;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 22 августа 2023 года № KZ72VUA00961217;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 01 апреля 2022 года № 510-968 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 4,0305 га сроком на три года;
схема размещения земельного участка площадью 4,0305 га, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;
эскиз застройки района проектирования, схема вертикальной планировки, типовые поперечные профили улиц и схемы инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 20 октября 2023 года;
акт обследования участка на наличие зеленых насаждений от 06 ноября 2023 года;
письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 503-06-08/1048 о повторном использовании материалов от разборки существующих покрытий и элементов обустройства;
акт обследования территории проектируемых улиц, утвержденный заказчиком от 17 мая 2024 года;
дефектная ведомость по дорожной части, утвержденная заказчиком от 17 мая 2024 года;
дефектная ведомость по разделам инженерных сетей электроснабжения, освещения и светофорной сигнализации, утвержденная заказчиком от 08 февраля 2024 года;

дефектная ведомость по сетям канализации, утвержденная заказчиком от 17 мая 2024 года;

планы демонтажа, согласованные заказчиком от 08 февраля 2024 года;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 503-06-07/848 о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 503-06-07/2103 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 503-06-07/840 о согласовании субподрядчика ТОО «Safe Roads- Астана»;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 503-06-08/1051 по объектам историко-культурного наследия;

письмо заказчика от 04 мая 2024 года № 503-06-08/958 об участках улиц, входящих в состав проекта;

письмо заказчика от 22 апреля 2024 года № 503-06-07/838 о согласовании состава транспортного потока и коэффициента прироста интенсивности движения;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 5 октября 2023 года № 2058-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве в радиусе 1000 м от участка строительства;

схема сетей теплоснабжения № 0002948 от 20 сентября 2023 года, выданная ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 20 мая 2024 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Планета Geo» в октябре 2023 года (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Safe Roads-Астана» в сентябре 2023 года, арх. № 133/ИГ (государственная лицензия от 05 июля 2012 года № 12007853).

Технические условия:

ТОО «CTS» от 15 декабря 2023 года № 05-1-5/222 на организацию дорожного движения;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 декабря 2023 года № 3-6/1879 на проектирование сетей водоснабжения и канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 19 декабря 2023 года № 12-10/579 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Elorda Eco System» от 20 сентября 2023 года № 699 на проектирование ливневой канализации;

АО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ» от 19 сентября 2023 года № 4855-11 для проектирования и строительства тепловых сетей;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 11 декабря 2023 года № 5-С-181-1935 на подключение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 18 октября 2023 года № 5-С-178-1556 на вынос сетей электроснабжения;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2021 года № 0018 на проектирование сетей телефонизации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта от 22 апреля 2024 года № 503-06-07/839;

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны» - согласование графика обустройства от 15 января 2024 года (чертеж 3/2023-АД, лист 8);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 02 февраля 2024 года № KZ34VUA01068795;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения и расстановки МАФ от 27 февраля 2024 года (чертеж 3/2023-АД, лист 11);

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - согласование рабочего проекта от 16 января 2024 года № KZ47VRC00018521;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование фундамента под стойку знака от 18 апреля 2024 года (чертеж 3/2023-АД, лист 22);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование перильного ограждения и болларда от 18 октября 2023 года (чертеж 3/2023-АД, лист 23);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование укладки покрытия тротуаров и бульварной части от 18 октября 2023 года (чертеж 3/2023-АД, лист 24);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование автобусного павильона от 18 октября 2023 года (чертеж 3/2023-АД, Приложение лист 1);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки дорожно-строительных материалов от 06 сентября 2023 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астана» - согласование плана тепловых сетей 13.05.2024 года (чертеж 3/2023-ТС, листТС-2).

ТОО НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана тепловых сетей 13.05.2024 года (чертеж 3/2023-ТС, листТС-2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 21 февраля 2024 года, дополнением к заданию от 03 мая 2024 года № 2 и от 20 мая 2024 года № 3, техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство новых участков улиц районного значения 12-1 и 2016-1;

устройство тротуаров и велосипедных дорожек;

переустройство инженерных коммуникаций;

обустройство дороги.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
8	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
13	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
14	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
15	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		магистральная улица районного значения	
2	Длина улиц	км	1,193	1,193
3	Строительная длина	км	1,144	1,144
4	Количество полос движения	шт.	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,75-4,0	3,75-4,0
6	Ширина проезжей части	м	15,5	15,5
7	Ширина тротуара	м	3,0	3,0
8	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
9	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
10	Вид покрытия		полимер ЩМА-20	
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 317,739 3 318,207 389,192 610,340	4 132,480 3 086,725 461,226 584,529
11.1	Из них: 2024 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2025 год			1 660,459 2 472,021
12	Нормативный срок строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство улиц в районе улиц Шыңғыс Айтматова, С189 и 12-208 (проектные наименования) в г. Астана" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Шыңғыс Айтматов, С189 және 12-208 (жобалық атаулары) көшелері ауданында көшелер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"