«ҚР ДСМ СЭБК ШҚО Шемонаиха аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы "РММ ғимараты мен гаражын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.01.2024 ж. № KazE-0381/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Шығыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мир Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"ҚР ДСМ СЭБК ШҚО Шемонаиха аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы "РММ ғимараты мен гаражын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0381/23 от 05.01.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК».»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК».» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "ҚР ДСМ СЭБК ШҚО Шемонаиха аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы "РММ ғимараты мен гаражын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК».

Дополнительные сведения: KazE-0346-01, 01.12.2023, заявления 22.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанкой области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 26.04.2023 года;

дефектный акт, утвержденные руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанкой области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00897978 от 23.05.2023 Утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района»;

акт на право постоянного землепользования №127 от 04.11.2013 года, с кадастровым номером – 05-086-006-437, изготовленный Шемонаихинским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем»;

письмо заказчика РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанкой области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №24-27-12-01/4375 от 14.11.2023 года, о том, что финансирование рабочего проекта Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК из государственного бюджета;

письмо заказчика РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанкой области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля

Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №24-27-12-01/4374 от 14.11.2023 года, о том, что начало Капитального ремонта – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК планируется на 2026 год;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданных ТОО «МирПроект» (государственная лицензия №17021766 от 27.12.2017 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей административного здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК от 02.06.2023 года, выданные ТОО «Монолитка». Свидетельство об аккредитации № KZ13VWC00145958 от 15.03.2023 год;

топогеодезический отчет от 2023 года, выполненный ТОО «МирПроект» (государственная лицензия №17021766 от 27.12.2017 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» KZ88VUA00942790 дата согласования 26.07.2023.

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00733 от 22.11.2023

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочая документация.
Альбом 0. Генеральный план. (ГП)
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (адм здания)
Альбом 2. Отопление и вентиляция (адм здания)
Альбом 3. Водоснабжения и канализация (адм.здания).
Альбом 4. Внутреннее электрооборудование и освещение (адм.здания)
Альбом 5 Архитектурно-строительные решения (гараж)
Альбом 6. Отопление и вентиляция (гараж)
Альбом 7. Внутреннее электрооборудование и освещение (гараж)
Том 3. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

Описание участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится согласно СП РК 2.04-01-2017* Район строительства относится согласно СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология" к IВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Нормативная снеговая нагрузка на покрытия-1,5 кПа (согласно НТП РК 01-01-03.1 (4.1)-2017 - III район);

Нормативная ветровая нагрузка-0,77 кПа (согласно НТП РК 01-01-03.1 (4.1)-2017- IV район);

Средняя температура наиболее холодной пятидневки 0,98 (СП РК 2.04-01-2017*) - 41,9°С.

Климатические и сейсмические условия района строительства

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» рассматриваемый район относится к зоне II подрайон В. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким

жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха. Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет +1,60С. Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе - минус 17,70С, абсолютный минимум составляет минус 440С. Максимальная среднемесячная температура отмечается в июле +19,80С, абсолютный максимум +390С. Норма осадков 390мм, минимальная годовая сумма осадков 238мм, максимальная 725мм, в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает в среднем 68% осадков, максимальное суточное количество осадков выпадает в июле и достигает 62мм.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября-начале ноября, высота его к концу зимы достигает 0,5-1,25м.

Глубина промерзания почво-грунтов – 1,70-2,0м, нормативная расчетная по СНиП РК 5.01-01-2002 глубина промерзания для суглинков – 1,82м, скальных грунтов – 2,38м. Испарение с водной поверхности малых водоемов - 383мм (норма), 5% обеспеченности - 520мм, 95% обеспеченности - 358мм.

Сейсмичность района и участка работ согласно СНиП РК 2.03-30-2006 и карты районирования территории Восточно-Казахстанской области РК - до 6 баллов (несейсмичные).

6.2 Проектные решение

6.2.1 Генеральный план

Компоновка генерального плана

Генеральный план "Разработка проектно сметной документаций "Капитальный ремонт - здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК" разработан на оснований эскизного проекта, выданного ГУ " Городским отделом строительства, архитектуры и градостроительства" и топосъемки выполненной 2023 года ТОО "Мир Проект" в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет многоугольную форму.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.2229 га.

Участок расположен по улице Астафева.Территория граничит с севера с территорией под жилую застройку с востока с территорий Акимата, с юга с территорией нежилого здания ,с запада с улицей Астафева. Главный фасад административного здания станций ориентирован на запад на улицу Астафева. По проекту предусмотрен укладка пожарных проездов на проектируемую территорию, покрытие предусмотрена к проектируемому септику 6 м3. Также предусмотрено проектом частичная установка по периметру участка металлической ограды, вороты и калитки. Перед укладки необходимо произвести срезку плодородного слоя толщиной 200мм. Одновременно выполнить установку вороты и калитки и ограждения. Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.2229	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	596,67	26,77	
3	Площадь покрытия	$м^2$	551,0	24,72	
4	Площадь травостоя	$м^2$	1013,33	45,46	
5	Площадь покрытия	$м^2$	68,0	3 ,05	
6	Площадь покрытия (за участком)	$м^2$	62,0	-	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативном пределе 4-40 %. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Проектом принято грунтовая арычная сеть обеспечивающий отвод вод на низшие отметки участка

Благоустройство территорий

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территорий школы предусмотрены зеленные насаждения, посадка деревьев и посев газона. Принято посадка деревьев - ива белая в количестве 9 шт. Посадка деревьев выполнена с учетом требуемых расстояний от зданий.

Для соблюдения санитарно - защитной зоны септик на 6м3 было установлено на расстояний 8 метра от существующего здания.

Целью определения санитарно-защитной зоны является предупреждение влияния источника воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Радиус санитарной зоны указана в графическом чертеже листа № 3 «Разбивочный план».

Посадка со стороны существующей дороги защищает от таких факторов как шума, пыли и солнечной радиации". Также с фасадной стороны растут деревья, также обеспечивающий благоприятный климат в среде обитания человека.

Запроектированное пешеходное покрытие обеспечивает беспрепятственный доступ посетителей к зданиям.

Участок благоустроен такими малыми архитектурными формами как: скамья, урно. Малые формы приняты по УСН. Полив зеленных насаждений осуществляется от поливочных кранов.

Ограждение по периметру участка предусмотрено частично, так как в остальных местах ограждением участка служат стены существующих зданий.

Проектируемые покрытия проездов приняты из мелкозернистого асфальтобетона типа-1 шириной 6.0 метра (противопожарные) . Тротуары из плиточного покрытия 2КБ - типа-2, ширина тротуаров от 1.5 метра.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью должна составлять 2,5 см (РДС 3.01-05-2001)

Для доступа инвалидов и МГН по покрытиям тип -2 предусмотрены информационные тактильные плиты. По пути следования МГН предусмотрены скамьи обеспечивающий кратковременный отдых посетителей и служащих.

Разбивка территорий

Разбивочным базисом является существующее административное здание находящейся на проектируемом участке. Оси I-I, II-II проходят по наружным стенам здания и служит привязкой размерных линий к наружным стенам административного здания. Дворовая площадка, ограждение и проектируемый септик разбита размерной линией и привязана к административному зданию размерной привязкой. Размеры даны по осям в метрах.

Противопожарные мероприятия

Для заезда и выезда противопожарных машин предусмотрено проезд шириной 6.0 метра вокруг здания клуба. Въезд и выезд в хозяйственную зону предусмотрен с проезда, расположенного с западной стороны, выезд с южной стороны участка. Противопожарный проезд обеспечивает доступ пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям.

6.2.2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений

Административное здание

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 26910х15180мм. Здание 1-этажное. Высота помещения составляет 3,3м.

Существующие фундаменты ленточные. Наружные стены выполнены из деревянного бруса круглого сечения (бревенчатые стены). Покрытие выполнено из деревянного бруса круглого сечения.

Кровля здания из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с неорганизованным водостоком. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами. Влажность древесных материалов не должна превышать 20%.

Наружная отделка - обшивка фасадов металлосайдингом с утеплением стен теплоизоляционными плитами ПЖ-140 толщиной 120мм. Толщина утеплителя принята на основе теплотехнического расчета наружной стены.

Монтаж металлосайдинга выполняется по выравнивающей системе из крепежных профилей КПГ-60х44 толщиной 1,2мм, расположенных с шагом 600...800мм. Крепление крепежных профилей выполнить самонарезающими винтами размером ∅4,2х16м к металлическим кронштейнам КК-150х50 толщиной 1,2мм. Для предотвращения теплопотерь под кронштейны установить паронитовую прокладку. Расстояние между кронштейнами по вертикали должно быть не более 0,8м. Стыковка вертикальных профилей производится с зазором (10-15мм) для компенсации температурных деформаций. Запрещается соединять вертикальные профили между собой. Крепление металлосайдинга производят самонарезающими винтами к каждой направляющей до положения "не дожимать" для возможности компенсации температурных деформаций.

Низ сайдинга защелкивается за верхнюю часть нижележащей рейки и верх закрепляется самонарезающими винтами. Для компенсации температурных деформаций расстояние между торцами реек сайдинга должно составлять 6-9мм.

До начала монтажа реек сайдинга устанавливаются начальная планка.

Для подгонки сайдинга вокруг окон необходимо примерить рейку сайдинга, отметив на ней ширину окна с добавлением 6-9мм - это место вертикальных срезов.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание утеплителя друг к другу и к основанию. Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

Перегородки деревянные (сущ.).

Перегородки гипсокартонные ГКЛВО на металическом каркасе со звукоизоляцией из минплиты ПЖ-140 λ=0,039Вт/(м*°С) б=100мм по серии 1.031.9-3.01.1 типа С361. (Для влажных помещений).

Полы в сан. узлах покрыты керамогранитной плиткой. Покрытие пола выполнено с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка - согласно "Ведомостям отделок помещений".

Дверные блоки - наружные входные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ6629-88.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двойным остеклением с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Марка однокамерного стеклопакета принята по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные строительного назначения». Монтаж оконных блоков выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).

Сварку стальных конструкций выполнять электродами Э-42А, после чего поверхности окрашиваются эмалью ПФ-115 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1500 мм.

В проекте предусмотрен с центрального входа бетонный пандус с уклоном 5% и антискользящим покрытием.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрено специальные санузлы для инвалидов, а также разработаны полы без порогов и перепадов.

ТЭП по административному зданию

1. Количество этажей -1 этаж
2. Площадь застройки – 280,15м2
3. Общая площадь -215,81м2
4. Строительный объём- 944,76м3

6.2.3 Конструктивные решения

Данным проектом предусмотрена капитальный ремонт 1 этажного здания с выполнением следующих видов работ:

· демонтаж крыши и кровли.
· устройство кровли;
· перепланировка помещений;
· замена оконных и дверных блоков;
· ремонт полов;
· внутренняя отделка помещений;
· устройство отмостки по периметру здания;
· устройство пандуса;

Гараж

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект "Разработка проектно-сметной документации "Капитальный ремонт - здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК".

Район строительства относится согласно СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология" к IВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Нормативная снеговая нагрузка на покрытия -1,5 кПа (согласно НТП РК 01-01-03.1 (4.1)-2017 - III район);

Нормативная ветровая нагрузка -0,77 кПа (согласно НТП РК 01-01-03.1 (4.1)-2017- IV район);

Средняя температура наиболее холодной пятидневки 0,98 (СП РК 2.04-01-2017*) - 41,9°С.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 15370х6120мм. Здание 1-этажное. Высота помещения составляет 2,37м.

Фундаменты ленточные. Существующие наружные стены выполнены из силикатного кирпича. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит.

Кровля здания из профилированного листа по деревянной обрешетке, с неорганизованным водостоком. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами. Влажность древесных материалов не должна превышать 20%.

Наружная отделка - обшивка фасадов металлосайдингом с утеплением стен теплоизоляционными плитами ПЖ-140 толщиной 120мм. Толщина утеплителя принята на основе теплотехнического расчета наружной стены.

Монтаж металлосайдинга выполняется по выравнивающей системе из крепежных профилей КПГ-60х44 толщиной 1,2мм, расположенных с шагом 600...800мм. Крепление крепежных профилей выполнить самонарезающими винтами размером ∅4,2х16м к металлическим кронштейнам КК-150х50 толщиной 1,2мм. Для предотвращения теплопотерь под кронштейны установить паронитовую прокладку. Расстояние между кронштейнами по вертикали должно быть не более 0,8м. Стыковка вертикальных профилей производится с зазором (10-15мм) для компенсации температурных деформаций. Запрещается соединять вертикальные профили между собой. Крепление металлосайдинга производят самонарезающими винтами к каждой направляющей до положения "не дожимать" для возможности компенсации температурных деформаций.

Низ сайдинка защелкивается за верхнюю часть нижележащей рейки и верх закрепляется самонарезающими винтами. Для компенсации температурных деформаций расстояние между торцами реек сайдинга должно составлять 6-9мм.

До начала монтажа реек сайдинга устанавливаются начальная планка.

Для подгонки сайдинга вокруг окон необходимо примерить рейку сайдинга, отметив на ней ширину окна с добавлением 6-9мм - это место вертикальных срезов.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание утеплителя друг к другу и к основанию. Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

Перегородки из силикатного кирпича (сущ.).

Внутренняя отделка - согласно "Ведомостям отделок помещений".

Дверные блоки - наружные входные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ6629-88.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двойным остеклением с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Марка однокамерного стеклопакета принята по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные строительного назначения». Монтаж оконных блоков выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).

Сварку стальных конструкций выполнять электродами Э-42А, после чего поверхности окрашиваются эмалью ПФ-115 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1500 мм.

Проектом предусмотрено демонтаж фрагмент стены по оси Б, последующими возведением новый стены. Кладка из силикатного кирпича СОРПо-М125/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100 с толщиной 380 мм, армируется сетками из проволоки по ГОСТ 23279-2012 диаметром ∅4мм Вр-1 с ячейкой 100х100мм мм через 6 рядов кладки.

ТЭП по гаражу

1. Количество этажей-1 этаж
2. Площадь застройки-113,10м2
3. Общая площадь-84,56м2
4. Строительный объем-303,96м3

Конструктивные решения

Данным проектом предусмотрена капитальный ремонт 1 этажного здания с выполнением следующих видов работ:

демонтаж крыши и кровли.

· устройство кровли;

· перепланировка помещений;

· замена оконных и дверных блоков;

· ремонт полов;
· внутренняя отделка помещений;
· устройство отмостки по периметру здания;

6.2.4 Инженерные сети
Отопление ивентиляция
Административное здание

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с техническим заключением техобследования и дефектного акта, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -37.3 °С.

Источник теплоснабжения- городская ТЭЦ.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная.

Проектом предусматривается замена стальных труб отопления на полипропиленовые армированные, замена чугунных радиаторов на алюминиевые.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

Вентиляция здания, существующая. Проектом вентиляция предусмотрена только в санузле, душевой согласно капремонта.

Приток неорганизованный, за счет открывания дверей и окон.

Вытяжка из санузла и душевой- механическая, решается системами В1, В2.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Удаление воздуха осуществляются регулируемыми решетками по серии 1.494-10.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления и вентиляции произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкциями заводов изготовителей.

Работы, подлежащие освидетельствованию актами на скрытые работы (согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013):

- паспорт на каждую установку;
- акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения
- акт о результатах предпусковых испытаний и регулировки вентиляционных установок.
- акт индивидуального испытания оборудования.паспорт на каждую установку
- акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения
- акт о результатах предпусковых испытаний и регулировки вентиляционных установок.
- акт индивидуального испытания оборудования.

Гараж

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с техническим заключением технического обследования и дефектного акта, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -37.3 °С.

Источник теплоснабжения- городская ТЭЦ.

Проектом предусмотрен замена труб и нагревательных приборов системы отопления без изменений диаметра и схемы системы отопления.

Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб по ГОСТ 10904-91.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны типа 15кч18п2.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Под дверными проемами прокладка трубопроводов решена в конструкции пола.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция здания существующая, проектом не предусматривается.

Монтаж системы отопления произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация.
Холодное водоснабжение
Административное здание

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011/СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- СН РК 2.02-01-2014/ СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- СН РК 4.01-03-2013/СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации",
- СН РК 3.02-07-2014/ СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- ТУ №03-03-322/В от 06.07.2022 ТОО "Востокэнерго"

Хозяйственно-питьевой

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

На вводе хозпитьевого водопровода установлен прибор учета холодной воды марки СВК-20-3-2 с радиомодулем LoRaWAN

Ввод холодной воды по существующей схеме. Трубопроводы прокладываются над полом 1 этажа, расчетного диаметра. В проекте принята изоляция ввиде трубок из вспененного каучука K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Сертификат пожарной безопасности ССПБ.RU.ОП044.Н00053.

Разводящий трубопровод в сан.узле запроектирован из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар.

Потребный напор-10м обеспечивается наружными сетями.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узла с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Внутреннее пожаротушение не требуется.

Приготовление горячей воды выполняется в местном водонагревателе

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектированный выгреб. Трубопроводы бытовой канализации прокладываются в конструкции пола.

Выпуски запроектированы из полипропиленовых труб ГОСТ 226893-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";
- СН РК 4.01-01-2011/СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

Указания по монтажу трубопроводов из металлополимерных и полипропиленовых труб.

1. Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5 С.
2. Проход труб через строительные конструкции осуществляется в футляре из пластмассовых труб. Внутренний диаметр футляра должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом.

Расход воды: 0,32м3/сут, 0,39м3/час, 0.29л/с

Стоки: 0,32м3/сут, 0,39м3/час, 1,89л/с

Наружный водопровод и канализация

Проект капитального ремонта административного здания.

разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, ТУ №03-03-322/В от 06.07.2022 ТОО «Востокэнерго», архитектурно- строительных чертежей, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения". Водоснабжение здания " предусматривается от существующих сетей.

Выполнить подключение проектируемого объекта к существующим кольцевым водопроводным сетям ∅400 мм в существующем колодце с запорно-регулирующей арматурой в сторону подключаемого объекта.

Сети наружного водопровода монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Дополнительно в колодце установлен пожарный гидрант. Для наружного пожаротушения здания согласно приложения №7 Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности» требуется расход воды 15 л/с. Пожаротушение выполняется от ПГ1 и от существующего ПГ. Гидранты расположены в радиусе 200м от проектируемого здания. Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком.

Канализация

Отвод бытовых стоков запроектирован в проектируемый выгреб, объемом 5,6м3. Выгреб выполнен из сборных ж/б конструкций. Объем выгреба рассчитан на 17 суточный прием стоков. Выпуск, проложенный выше глубины промерзания, засыпать керамзитом на 0.6м выше трубопровода Сеть бытовой канализации прокладывается из канализационных гофрированных труб из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011. Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СНиП 4.01.02-2009 "Водоснабжение наружные сети и сооружения".

Электротехническая часть.

Электроснабжение

Административное здание

Настоящий проект разработан на основании задания заказчика, заданий смежных разделов проекта и на основании действующих норм и правил.

В объем проекта входит силовое электрооборудование, электроосвещение.

Электроснабжение объекта существующее и данным разделом не предусматривается.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится ко III категориии и запитываются от существующего РУ, а противопожарные устройства относятся к потребителям I категории от гарантированного источника питания.

Для питания помещений предусмотрен щит ВРУ-1.

Щиты комплектуются автоматическими выключателями и другой аппаратурой, индивидуально, в соответствии с однолинейными схемами проекта. Все сети здания защищаются от возможной перегрузки, от токов короткого замыкания и от утечек на землю, где требуется.

Защита групповых линий осуществляется автоматами и устройствами защитного отключения на ток утечки 30 мА, установленных в щитках типа ЩРН-П:

- на ток 10 А для питания общего электроосвещения;
- на ток 25 А для питания штепсельных розеток.

Групповые сети в выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в цементной подготовки пола :

- 3х1,5 мм.кв. - освещение;
- 3х2,5 мм.кв. - розеточная сеть.

Высота установки оборудования над полом:

- штепсельных розеток в кухнях 1м, в остальных помещениях - 0,3 м;
- выключателей - 1 м.

Управление электроприемниками предусмотрено по месту их установки и частично дистанционное из обслуживаемого помещения.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены общее рабочее и аварийное-эвакуационное. Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения 230В.

Освещенности помещений приняты на основании действующих норм.

Светильники приняты с световодными энергосберегающими лампами, и соответствуют назначению, категории среды размещения и требованиям архитектурно-строительного раздела проекта.

Распределительные и групповые сети рабочего освещения выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS с изоляцией, не поддерживающей горение и низким газо- и дымовыделением.

Линии аварийного (эвакуационного освещения и освещения безопасности) выполнены огнестойким кабелем, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением типа ВВГнг-FRLS .

Сечения кабелей выбраны по допустимым длительным токам и проверены на соответствие номинальным токам защитных аппаратов.

Управление освещением осуществляется по месту от локальных выключателей, где требуется.

Электробезопасность

Для защиты обслуживающего персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление) оборудования и приборов.

Защита обеспечивается присоединением специальной PE жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительной панели. Все последующие распред шкафы имеют раздельные шины рабочая нулевая и PE (защитная нулевая). При этом шина N изолируется от корпуса.

Проектом не предусмотрена система уравнивания потенциалов здания, так как остается существующая система. Все металлоконструкции здания, металлические трубопроводы и воздуховоды, металлические душевые поддоны и ванны заземляются специальным, отдельно проложенным проводом с желто-зеленой изоляцией.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019. Скрытые работы оформить актами.

Заземление и молниезащита

Молниезащита здания выполняется на основании требований СП РК 2.04-103-2013, инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

В соответствии с этим, данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты. Молниезащита здания осуществляется присоединением с присоединением металлических выступающих и несущих конструкций кровли к заземляющему устройству посредством заземляющих опусков (пруток ст.d10 мм) проложенных в теле колонны, см разд. КМ, КЖ.

Согласно ПУЭ РК выполнить совмещение рабочего и молниезащитного заземления. Монтаж выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.

Гараж

Настоящий проект разработан на основании задания заказчика, заданий смежных разделов проекта и на основании действующих норм и правил.

В объем проекта входит силовое электрооборудование, электроосвещение.

Электроснабжение объекта существующее и данным разделом не предусматривается.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится ко III категориии и запитываются от существующего РУ, а противопожарные устройства относятся к потребителям I категории от гарантированного источника питания.

Для питания помещений предусмотрен щит ВРУ-1.

Щиты комплектуются автоматическими выключателями и другой аппаратурой, индивидуально, в соответствии с однолинейными схемами проекта. Все сети здания защищаются от возможной перегрузки, от токов короткого замыкания и от утечек на землю, где требуется.

Защита групповых линий осуществляется автоматами и устройствами защитного отключения на ток утечки 30 мА, установленных в щитках типа ЩРН-П:

- на ток 10 А для питания общего электроосвещения;
- на ток 25 А для питания штепсельных розеток.

Групповые сети в выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в цементной подготовки пола:

- 3х1,5 мм.кв. - освещение;
- 3х2,5 мм.кв. - розеточная сеть.

Высота установки оборудования над полом:

- штепсельных розеток в кухнях 1м, в остальных помещениях - 0,3 м;
- выключателей - 1 м.

Управление электроприемниками предусмотрено по месту их установки и частично дистанционное из обслуживаемого помещения.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены общее рабочее и аварийное-эвакуационное. Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения 230В.

Освещенности помещений приняты на основании действующих норм.

Светильники приняты с световодными энергосберегающими лампами, и соответствуют назначению, категории среды размещения и требованиям архитектурно-строительного раздела проекта.

Распределительные и групповые сети рабочего освещения выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS с изоляцией, не поддерживающей горение и низким газо- и дымовыделением. Линии аварийного (эвакуационного освещения и освещения безопасности) выполнены огнестойким кабелем, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением типа ВВГнг-FRLS.

Сечения кабелей выбраны по допустимым длительным токам и проверены на соответствие номинальным токам защитных аппаратов. Управление освещением осуществляется по месту от локальных выключателей, где требуется.

Электробезопасность

Для защиты обслуживающего персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление) оборудования и приборов.

Защита обеспечивается присоединением специальной PE жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается

совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительной панели. Все последующие распред шкафы имеют раздельные шины рабочая нулевая и PE (защитная нулевая). При этом шина N изолируется от корпуса.

Проектом не предусмотрена система уравнивания потенциалов здания, так как остается существующая система. Все металлоконструкции здания, металлические трубопроводы и воздуховоды, металлические душевые поддоны и ванны заземляются специальным, отдельно проложенным проводом с желто-зеленой изоляцией.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019. Скрытые работы оформить актами.

Заземление и молниезащита

Молниезащита здания выполняется на основании требований СП РК 2.04-103-2013, инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

В соответствии с этим, данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты. Молниезащита здания осуществляется присоединением с присоединением металлических выступающих и несущих конструкций кровли к заземляющему устройству посредством заземляющих опусков (пруток ст.d10 мм) проложенных в теле колонны, см разд. КМ, КЖ.

Согласно ПУЭ РК выполнить совмещение рабочего и молниезащитного заземления.

Монтаж выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво и пожаробезопасности.

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В производственном процессе обращаются и хранятся следующие взрывоопасные, пожароопасные и вредные вещества: нефтегазовая смесь.

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Все работающие обеспечены необходимыми средствами, повышающими безопасность труда согласно таблице 7.1.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на предотвращение выделений вредных, взрыво- пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации

производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионностойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

Покрытие площадок предусмотрено в твердом исполнении на 0,15 м выше планировочной отметки земли.

Все технологические трубопроводы после монтажа будут подвергаться контролю сварных стыков и гидравлическому испытанию.

Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.

При надземной прокладке трубопроводы укладываются на несгораемые бетонные опоры.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске в соответствии со СНиП 2.01-19-2004.

Предусматривается устранение просадочных свойств грунтов за счет предварительного трамбования грунтов тяжелыми трамбовками.

Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство площадок в насыпи, устройство монтажно-аварийных проездов для прокладки трубопроводов и воздушных линий электропередач.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Охрана окружающей среды

Генеральный план здания школы выполнен в соответствии с требованиями СНиП II - 12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг школы должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан. приборов школы осуществляется на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно- бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.5. Продолжительность строительства

Расчет выполняем согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Формула расчета нормы продолжительности строительства принята в соответствии с пунктом 12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II» Тн = А1 С А 2 =1,5766*29,216 0,3435=1,5766*3,187≈5,02= 5 месяцев А1 = 1,5766 А2 =0,3435 С = 130,012 млн. тг /(3450/775)=130,012/4,45 =29,216 млн. тенге СМР Общая продолжительность строительства, мес. – 5 мес. в том числе подготовительный период, мес. – 1,0 мес.

Начало строительства - 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг.	млн. тенге	154,652	177,535	28,883
	СМР		129,764	148,833	19,069
	Оборудование		0,064	0,069	0,005
	Прочие		24,824	28,633	3,809

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	0,2229	0,2229
2	Площадь застройки	$м^2$	280,15	280,15
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-24 г, в том числе:	млн. тенге	154,652	177,535
	СМР		129,764	148,833
	оборудование		0,064	0,069
	прочие		24,824	28,633
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт – здания и гаража РГУ "Шемонаихинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,2229	га
2.	Площадь застройки	280,15	м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2023-24 г, в том числе:	177,535	млн.тенге
	СМР	148,833	млн.тенге
	Оборудование	0,069	млн.тенге
	прочие	28,633	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" в соответствии с договором №0346-01 от 01.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 "ҚР ДСМ СЭБК ШҚО Шемонаиха аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы "РММ ғимараты мен гаражын күрделі жөндеу" жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің жалпы ауданы	0,2229	га
2.	Құрылыс ауданы	280,15	м²
3.	2023-24 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	177,535	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	148,833	млн.тенге
	құрал-жабдық	0,069	млн.тенге
	өзге де шығындар	28,633	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 01.12.2023 жылы №0346-01 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Шығыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)