«"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"»

жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № ECom-0101/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Энерготрейд» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Parasat project» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0101/22 от 03.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"»

Заказчик:
ТОО «Энерготрейд»
Ген проектировщик:
ТОО «Parasat project»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 02.09.2022 г., № ECom-0104 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Энерготрейд».
4. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Энерготрейд».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Parasat Project» государственная лицензия от 30.06.2021 г., ГСЛ №21021527, III-категория, выданная Коммунальным государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 25.08.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ60VUA00713307, от 28.07.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-056-343, площадью – 0,6426 га;
4. Письмо о начале строительства №00014 от 25.08.2022 г;
5. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО ««A-la Terre» в 2022 г;
6. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «WestGeoProject» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/3756 от 27.08.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/3757 от 27.08.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00001342 от 18.08.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на электроснабжение № 7/1272 от 18.08.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ89VUA00721612 от 11.08.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик 15/1 К1.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II категория.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6426	0,6426
2	Этажность	этаж	2+подвал	2+подвал
3	Площадь застройки	$м^2$	165,71	165,7
4	Общая площадь здания	$м^2$	346,90	346,9
5	Полезная площадь здания	$м^2$	324,30	324,3
6	Строительный объем	$м^3$	1110,26	1110,2
7	В том числе ниже отметки 0.000	$м^3$	447,42	447,4
8	Срок строительства	мес.	6,0	6,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,6426
Этажность	этаж	2+подвал
Площадь застройки	$м^2$	165,7
Общая площадь здания	$м^2$	346,9
Полезная площадь здания	$м^2$	324,3

Строительный объем	$м^3$	1110,2
В том числе ниже отметки 0.000	$м^3$	447,4
Срок строительства	мес.	6,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Энерготрейд» в соответствии с условиями договора от 02.09.2022 г., № ECom-0104.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: ул. Верхний тупик 15/1 К1"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,6426
Қабаттылық	қабат	2+ жертөле
Құрылыс алаңы	$м^2$	165,7
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	346,9
Ғимараттың пайдалы алаңы	$м^2$	324,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	1110,2
Оның ішінде 0.000 белгісінен төмен	$м^3$	447,4
Құрылыс мерзімі	ай	6,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС

«Энерготрейд» пен 2022 жылғы 02 қыркүйек, №ECom-0104 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама