«Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33»

жұмыс жобасы бойынша

01.09.2022 ж. № ECom-0090/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Байгеджинова Айгул Габдоловна
Бас жобалаушы:
«Parasat project» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0090/22 от 01.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33»

Заказчик:
Байгеджинова Айгул Габдоловна
Ген проектировщик:
ТОО «Parasat project»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 05.08.2022 г., № ECom-0091 между ТОО «ExpertiseCom» и Байгеджиновой Айгул Габдоловной.
4. **ЗАКАЗЧИК**: Байгеджинова Айгул Габдоловна.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Parasat project» государственная лицензия от 30.06.2021 г., ГСЛ № 21021527, III-категория, выданная Коммунальным государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Город Алматы.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 04.07.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ96VUA00696557, от 05.07.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-118-096-1289, площадью – 0,0300 га;
4. Постановление Акимата Зеленовского района №742 от 07.11.2018 г;
5. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «A-la Terre» в 2022 г;
6. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «WestGeoProject» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00001192 от 21.07.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
2. Технические условия на электроснабжение № 7/1138 от 25.07.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта №KZ06VUA00701281 от 12.07.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II тип. II тип просадочности .

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0300	0,0300
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	105,63	105,63
4	Общая площадь	$м^2$	80,50	80,50
5	Торговый зал	$м^2$	52,30	52,30
6	Строительный объем	$м^3$	338,02	338,02
7	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0300
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	105,63
Общая площадь	$м^2$	80,50

Торговый зал	$м^2$	52,30
Строительный объем	$м^3$	338,02
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Байгеджиновой Айгул Габдоловной соответствии с условиями договора от 05.08.2022 г., № ECom-0091.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство одноэтажного магазина по адресу: ЗКО, район Байтерек, Мичуринский с/о, с/т «Ветеран», ул. Тепличная, уч.33» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0300
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	105,63
Жалпы ауданы	$м^2$	80,50
Сауда залы	$м^2$	52,30
Құрылыс көлемі	$м^3$	338,02
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру

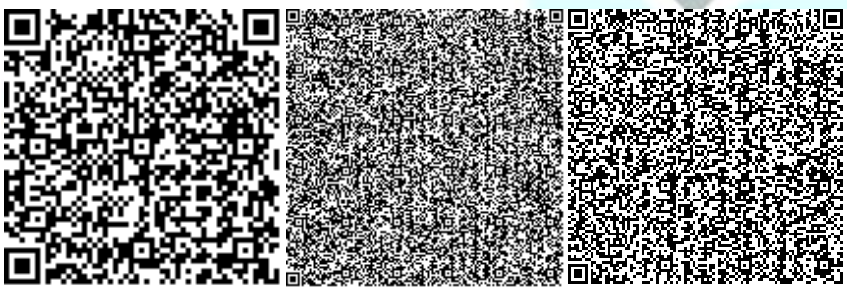
кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Байгеджинова Айгул Габдоловна мен 2022 жылғы 05 тамыз, №ECom-0091 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

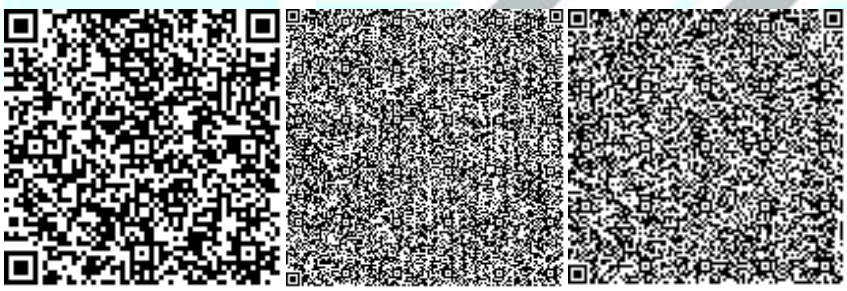
ТОО «ExpertiseCom»



Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

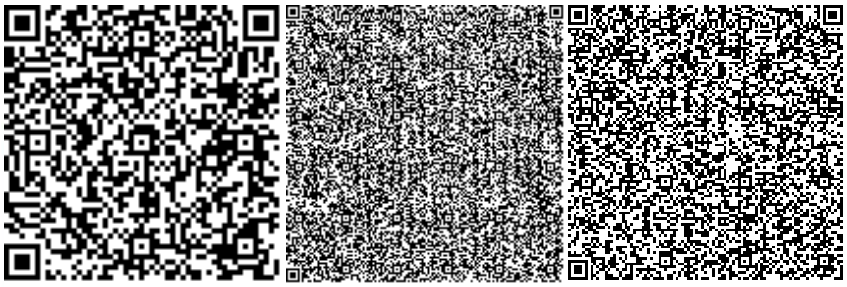


Баетов К.А.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

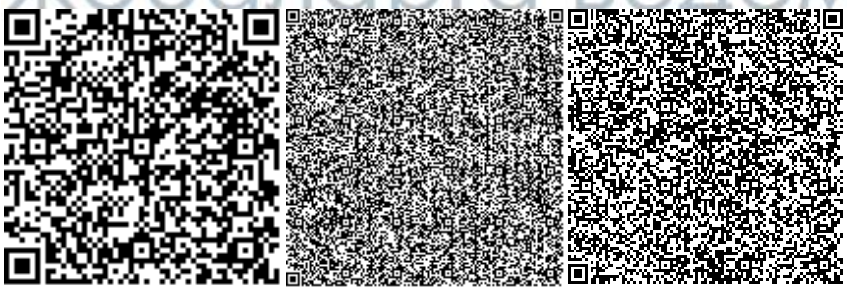
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

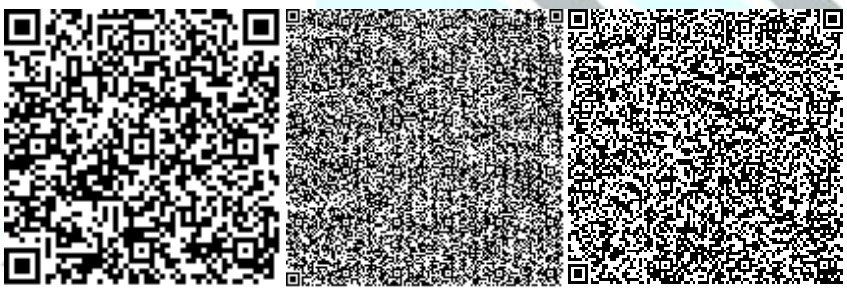
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

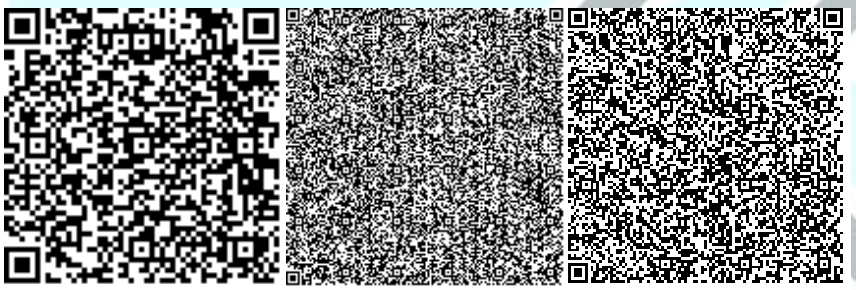
ТОО «ExpertiseCom»



Хамидуллина О.И.

Эксперт

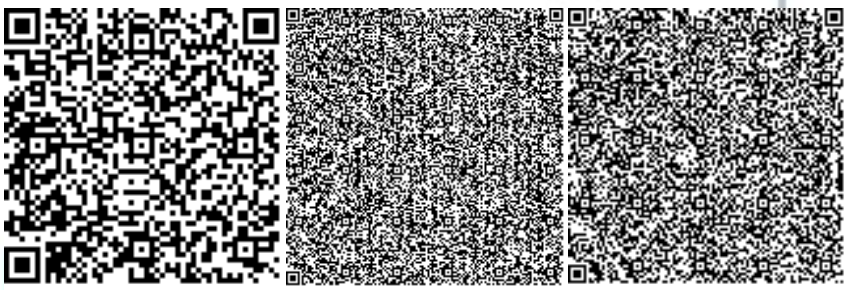
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама