«А.Кердері к-сі, 64 мекенжайы бойынша екі қабатты сауда үйінің

құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

08.11.2022 ж. № ECom-0113/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Сыздыкова Кулзада Жумахановна
Бас жобалаушы:
«Parasat project» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«А.Кердері к-сі, 64 мекенжайы бойынша екі қабатты сауда үйінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0113/22 от 08.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство двухэтажного торгового дома» по адресу: ул.А.Кердери, д.64»

Заказчик:
Сыздыкова Кулзада Жумахановна
Ген проектировщик:
ТОО «Parasat project»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство двухэтажного торгового дома» по адресу: ул.А.Кердери, д.64»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство двухэтажного торгового дома по адресу: ул.А. Кердери, д. 64».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 05.10.2022 г., № ECom-0113 между ТОО «ExpertiseCom» и Сыздыковой Кулзадой Жумахановной.
4. ЗАКАЗЧИК: Сыздыкова Кулзада Жумахановна.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Parasat project» государственная лицензия от 30.06.2021 г., ГСЛ № 21021527, III-категория, выданная Коммунальным государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Город Алматы.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 25.08.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ05VUA00687331, от 22.06.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-005-1246, площадью- 0,0431 га;
4. Постановление на изменение целевого назначения земельного участка №522 от 31.03.2022 г;
5. Договор купли- продажи №1035 от 02.10.2020 г;
6. Договор купли- продажи №2623 от 16.11.2020 г;
7. Договор купли- продажи №1375 от 03.07.2021 г;
8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «A-La Terre» в 2022 г;
9. Отчет об инженерно – геодезических изысканиях выполненный ТОО «WestGeoProject» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/3367 от 05.08.2022г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/3368 от 05.08.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00001240 от 29.07.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;

жобаларта ведомствоаралық тыс кешенді сараптама

4. Технические условия на электроснабжение № 7/1475 от 23.09.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ02VUA00744518 от 16.09.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. А. Кердери, д. 64.

Сейсмичность района: до 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II категория.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует

	(ОВОС)			
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство двухэтажного торгового дома по адресу: ул. А. Кердери, д. 64» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0431	0,0431
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	334,92	334,92
4	Общая площадь здания	$м^2$	858,00	858,0
5	Полезная площадь здания	$м^2$	813,40	813,4
6	Строительный объем	$м^3$	2344,44	2344,4
7	В том числе ниже отметки 0.000	$м^3$	937,78	937,7
8	Срок строительства	мес.	6,0	6,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажного торгового дома» по адресу: ул.А.Кердери, д.64» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0431
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	334,92
Общая площадь здания	$м^2$	858,0
Полезная площадь здания	$м^2$	813,4
Строительный объем	$м^3$	2344,4
В том числе ниже отметки 0.000	$м^3$	937,7
Срок строительства	мес.	6,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Сыздыковой Кулзадой Жумахановной в соответствии с условиями договора от 05.10.2022 г., № ECom-0113.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «А.Кердері к-сі, 64 мекенжайы бойынша екі қабатты сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0431
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	334,9
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	858,0
Ғимараттың пайдалы алаңы	$м^2$	813,4

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Құрылыс көлемі	$м^3$	2344,4
Оның ішінде 0.000 белгісінен төмен	$м^3$	937,7
Құрылыс мерзімі	ай	6,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Сыздыкова Кулзада Жумахановна мен 2022 жылғы 05 қазан, №ECom-0113 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

стводан тыс
аптама
жоолары ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
кешенді сараптама