Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06 октября 2022 года

Заказчик: **КГУ "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области", БИН 980840002522, Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, 4 БИН 980840002522, Директор Рахметжанова Куралай Рахмашевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО "Аймереке", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, р. «Алматы», Беимбета Майлина, 8/1 эксперт Ноженко Владимир Александрович аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г. БИН 930540000893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «06» октября 2022г ИП "АСПК" Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Астана,7,69, эксперт Третьяков Сергей Николаевич аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата г.Экибастуза», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, бульвар К.Сатпаева, стр-е 4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 15 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия No24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4», утвержденное руководителем КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования No0014863 от 06 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-014-141), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

дефектный акт от 14 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия No24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4», утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение NoИТБ-18.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней отделки актового зала и санузлов, сантехнических приборов, системы отопления, а также благоустройства территории и малых архитектурных форм школы-гимназии No24, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Сатпаева стр.4, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации NoKZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. NoKZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. NoKZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия- ПВ» в 2020 году;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» от 05 января 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ80REA00273745 от 10.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП АСПК, город Павлодар No 06-0007/21 от 13.01.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону 1-04/24 от 05.02.2021г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **август 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения NoИТБ-18.01-2020, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой», топографической съемки участка, выполненной ТОО фирма «Геодезия ПВ» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектируемый участок под капитальный ремонт благоустройства территории школы-гимназии No24 многопрофильного направления расположен по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар К.Сатпаева, строение 4. Рельеф участка с небольшим уклоном в восточном направлении, отметки варьируются в пределах 99,95 - 98,00 м. Площадь участка составляет 2,903 га согласно акта на право постоянного землепользования No0014863 от 06 апреля 2004 года, кадастровый номер земельного участка 14-219-014-141.
В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:
- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок;
- ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы;
- малые архитектурные формы физически и морально устарели, находятся в неудовлетворительном состоянии.
Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: разборка существующего покрытия из асфальтобетона, бортовых камней, МАФ и ограждений. Здание школы четырехэтажное. Главная входная группа включает в себя покрытие из брусчатки и площадку для проведения общешкольных мероприятий. Так же на территории школы располагаются спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В хозяйственной зоне происходит разгрузка продуктов для кухонного блока. Проектом предусмотрена установка навеса над 2-мя существующими мусорными баками. Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию школы. На территорию школы имеются три въезда с южной, западной и северной стороны участка. Ширина проезжей части составляет 3,5 - 4,0 м с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров принято из брусчатки. Перед главным входом в здание школы покрытие из брусчатки принято с возможностью проезда

пожарных автомобилей. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
В зону отдыха включены площадки для подвижных игр младших классов. В физкультурно-спортивной зоне размещены беговая дорожка, футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки. Также на площадке предусмотрена установка оборудования, обеспечивающего выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Покрытие футбольного поля принято из искусственной травы с высотой ворса 40мм. Покрытие беговой дорожки, спортивной площадки с уличными тренажерами, детской площадки, баскетбольной и волейбольной площадок принято с резиновым тартановым покрытием.
Озеленение территории школы остается существующее. Дополнительно предусмотрена посадка двухрядной зеленой изгороди. Выделен на перспективу участок площадью 100 м2 для учебно-опытных работ.
В физкультурно-спортивной зоне, расположенной в северо-восточной части участка, предусматривается ограждение из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D на высоту 3,0 м с устройством ворот и калиток. Также выполняется ограждение по периметру территории школы из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D на высоту 2,0 м с устройством ворот и калиток. Вертикальная планировка решена методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м, с учетом сложившегося рельефа местности. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления щебеночного основания. Проектные отметки даны по верху покрытий. Водоотвод от здания школы и от площадок решен в сторону озеленения участка, предусмотрен разрыв бортового камня в месте сбора воды. Система координат - условная. Система высот - условная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **168987,229** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **139874,734** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155657,078** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **148826,716** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата г. Экибастуза»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рахметжанова Куралай Рахмашевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Аймереке" руководитель Кулжанов Даулет Магауяевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко Владимир Александрович аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ИП "АСПК" руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ИП "АСПК" руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Третьяков Сергей Николаевич аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)