**Бекітемін**
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

**«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Мир көшесі, 89 мекенжайындағы "№7 орта мектеп" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»**
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2016 ж. № 12-0423/16
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі
"Петропавл қаласының білім бөлімі" ММ
"№ 7 орта мектеп" КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Авенти» ЖШС

**Петропавл қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Мир көшесі, 89 мекенжайындағы "№7 орта мектеп" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)»**
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0423/16 от 22.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №7"
по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск,
ул. Мира, 89 (замена оконных блоков)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Авенти»

**г. Петропавловск**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
**«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №7" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 89 (замена оконных блоков)»**
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №7" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 89 (замена оконных блоков)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2016 года №960740000955/160121/00/68, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО, на основании письма заказчика от 05 октября 2016 года №01-12/402.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО, г.Петропавловск

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Авенти», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №16000133 от 11 января 2016 года, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области, дата выдачи приложения к лицензии 11 января 2016 года).

**ГИП** - Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года №4-02-01.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464067000421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из республиканского бюджета

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО 14 сентября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 15-234-015-705) общей площадью 1,6037 га, изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 28 ноября 2006 года №5449;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа № 7» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Мира, 89, выполненное в 2016 году ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО 05 октября 2016 года;

устав КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО, утвержденный постановлением акимата г.Петропавловска 03 августа 2012 года №1544;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Управлением юстиции города Петропавловска Департамента Юстиции СКО 23 августа 2012 года;

договор о государственных закупках работ от 14 сентября 2016 года N960740000955/160114/00, заключенный между заказчиком и ТОО «Авенти»;

справка об источниках финансирования КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО от 05 октября 2016 года №01-12/403;

приказ КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО от 05 октября 2016 года №01-12/401 о согласовании проектно-сметной документации;

письмо КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО от 05 октября 2016 года №01-12/406 о директивных сроках капитального ремонта;

письмо КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО от 05 октября 2016 года №01-12/402 направление на экспертизу, сроки выполнения работ, уровень ответственности;

письмо заказчика от 21 ноября 2016 года №01-12/508 о том, что работы не проводились.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 06 октября 2016 года №ses/Т11-03/00299/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 октября 2016 года №есо/ТЗ-03/00359/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
паспорт рабочего проекта;
проект организации строительства;
технический паспорт здания.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя школа № 7», подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Мира, 89 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

### 6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков.

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы 1983 года постройки, трехэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажа здания - 3.3 м.

*Технические показатели:*
Площадь застройки – 2430,6 м$^2$
Общая площадь здания – 5351,6 м$^2$
Строительный объем здания школы – 22296,0 м$^3$

#### 6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит, под колонны железобетонные стаканного типа.
Колонны, балки – сборные железобетонные.
Наружные стены – кирпичные.
Внутренние стены и перегородки – кирпичные.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – скатная чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.
Водосток – наружный организованный.

Основные виды выполняемых работ:
демонтажные работы;
замена поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича марки СУР 100/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей;
сплошное выравнивание и окраска наружных откосов;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

*Антикоррозийная защита*

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости здания школы - II.

Строительные конструкции здания предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

**6.5 Организация строительства**

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Директивная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца согласно ПОС лист 4, согласно письму заказчика КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО №01-12/402 от 05.10.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 06 октября 2016 года №ses/Т11-03/00299/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 октября 2016 года №Т3-03/00359/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №7" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 89 (замена оконных блоков)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
2. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.
3. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
4. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего | млн. тенге | 66,142 | 65,785 | - 0,357 |
| | в т. ч.: СМР | | 55,687 | 55,380 | - 0,307 |
| | прочие затраты | | 10,455 | 10,405 | - 0,050 |

Окончание таблицы №1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | В том числе по годам<br>2016 год (ПИР и экспертиза)<br>2017 год (СМР) | млн. тенге | | 1,508<br>64,277 | |
| 2 | Нормативная продолжительность выполнения работ | мес. | 3,0 | 3,0 | - |

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №7" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Мира, 89 (замена оконных блоков)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего – 65,785 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 55,380 млн. тенге,
прочие затраты – 10,405 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа № 7» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска СКО в соответствии с условиями договора от 18 октября 2016 года №960740000955/160121/00/68.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Мир көшесі, 89 мекенжайындағы "№7 орта мектеп" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезе блоктарын ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 65,785 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 55,380 млн. теңге,
басқа шығындар – 10,405 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 18 қазандағы №960740000955/160121/00/68 шарттың талаптарына сәйкес СҚО Петропавл қаласы әкімдігі "Петропавл қаласының білім бөлімі" ММ " № 7 орта мектеп" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист