Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Қазақстан Конституциясы көшесі, 23 бойындағы қалалық әкімдіктің ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеттерді жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2016 ж. № 12-0241/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімінің аппараты» ММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Қазақстан Конституциясы көшесі, 23 бойындағы қалалық әкімдіктің ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеттерді жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0241/16 от 21.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания городского акимата по улице Конституции Казахстана, 23 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области (ремонт фасада, замена оконных блоков)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Петропавловска»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания городского акимата по улице Конституции Казахстана, 23 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области (ремонт фасада, замена оконных блоков)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания городского акимата по улице Конституции Казахстана, 23 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области (ремонт фасада, замена оконных блоков)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 10 июня 2016 года №210240000018/160220/00, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и ГУ «Аппарат акима города Петропавловска», на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Петропавловска», г. Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №16000133 от 11 января 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата СКО, проектная деятельность - II категория (неотчуждаемая, класс 1), дата выдачи приложения к лицензии 11 января 2016 года).

ГИП - Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года №4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 122-003-000 «Капитальные расходы государственного органа» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» 25 апреля 2016 года;

приказ ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» от 24 мая 2016 года №50 о согласовании проектно-сметной документации;

протокол технического совещания от 29 апреля 2016 года №1 по вопросу необходимости разработки проекта организации строительства (ПОСа);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем аппарата ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» 04 июля 2016 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций, фасада и оконных блоков здания городского акимата по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, выполненное 24 мая 2016 года ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

фасады здания, согласованные главным архитектором города;

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная руководителем ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» 25 апреля 2016 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» 24 мая 2016 года №16.1.7-20/769 программа финансирования и сроки выполнения работ;

письмо ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» 04 июля 2016 года №16.1.7-20/1020 директивный срок капитального ремонта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 26 мая 2016 года №07-09/1908 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 30 мая 2016 года №34.4-21/834 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
книга основных и альтернативных прайс-листов;
паспорт проекта;
проект организации строительства;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков и облицовки фасадов здания с целью восстановления работоспособности, улучшения архитектурного облика и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание городского акимата, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул.Конституции Казахстана, 23 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков, облицовка фасадов здания.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

Здание городского акимата – 1968 года постройки, четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 104,40х15,0м.

Высота этажей 3,3 м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные панели.

Крыша – скатная чердачная с кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием.

Технические показатели:

Площадь застройки – 2251,2 м^2

Общая площадь – 6822,1 м^2

Строительный объем – 26510,0 м^3

Основные виды выполняемых работ:

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали;

устройство витражей из алюминиевых профилей серии РВ50 с одинарным тонированным остеклением толщиной 5 мм;

облицовка фасадов здания натуральным камнем – травертин по оцинкованной навесной фасадной системе с воздушным зазором (НФсВЗ);

установка элементов фасадного декора с последующей водоэмульсионной окраской;

устройство покрытия над балконом главного фасада из кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием по обрешетке из досок 100х30 мм и металлическому каркасу из профилей стальных гнутых квадратных 100х4,0 мм по ГОСТ 30245-2003;

огнезащитная обработка деревянных элементов;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» принимается директивный срок, согласно письму заказчика 04 июля 2016 года №16.1.7-20/1020.

Общая продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца.

Реализация проекта по письму заказчика от 04 июля 2016 года №16.1.7-20/1020 планируется в августе 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (III квартал);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (III квартал).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем аппарата Государственного учреждения «Аппарат акима города Петропавловска» от 4 июля 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 26 мая 2016 года №07-09/1908 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 30 мая 2016 года №34.4-21/834 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания городского акимата по улице Конституции Казахстана, 23 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области (ремонт фасада, замена оконных блоков)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 5» и цен 3 квартала 2016 года.
2. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
3. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.
4. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

<u>Мониторинг цен</u>

6. Предоставлена книга основных прайс-листов.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах III квартала 2016 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	111,120 93,070 18,050	110,964 91,771 19,193	- 0,156 - 1,299 +1,143
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,5	4,0	- 1,5

Примечание: Снижение сметной стоимости на 0,156 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания городского акимата по улице Конституции Казахстана, 23 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области (ремонт фасада, замена оконных блоков)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах III квартала 2016 года, всего – 110,964 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 91,771 млн. тенге,
прочие затраты – 19,193 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 10 июня 2016 года №210240000018/160220/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Қазақстан Конституциясы көшесі, 23 бойындағы қалалық

әкімдіктің ғимаратын күрделі жөндеу (қасбеттерді жөндеу, терезе блоктарын ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы III тоқсандағы бағаларда
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 110,964 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 91,771 млн. теңге,
басқа шығындар – 19,193 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 10 маусымдағы №210240000018/160220/00 шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Галай Е.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Чищенко О.В.

Эксперт

Тулеева А.К.

Ведущий специалист