Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Жеңіс көшесі, 5 мекенжайы бойынша “№9 орта мектеп” КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2016 ж. № 12-0236/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№9 орта мектеп» КММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Жеңіс көшесі, 5 мекенжайы бойынша “№9 орта мектеп” КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0236/16 от 21.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Победы, 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Победы, 5»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

«Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Победы, 5».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 13 мая 2016 года №960540000501/160065/00, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №16000133 от 11 января 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата СКО, проектная деятельность - II категория (неотчуждаемая, класс 1), дата выдачи приложения к лицензии 11 января 2016 года).

ГИП - Бугаев Ю.П., приказ от 05 января 2016 года №4-02-01.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464-067-015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 20 марта 2016 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций кровли здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Победы, 5, выполненное 08 февраля 2016 года ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная директором КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 20 марта 2016 года;

письмо КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 19 апреля 2016 года №133 программа финансирования и сроки выполнения работ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 20 апреля 2016 года №07-09/1464 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 21 апреля 2016 года №34.4-18/611 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
книга основных и альтернативных прайс-листов.
том 3. Рабочие чертежи;
технический паспорт здания;
проект организации строительства.
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием его отдельных конструктивных элементов и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство шатровой чердачной крыши взамен плоской рулонной.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт здания выполнен на основании «Задания на проектирование», по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического

заключения выполненного в 2016 году, выполненным экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01838), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание КГУ «Средняя школа №9» – 1988 года постройки, каркасного типа, смешенной этажности (блоки 1, 2 – трехэтажные, блоки 3, 4 – четырехэтажные), с подвалом.

Высота этажа 3,3 м.

Фундаменты – железобетонные стаканного типа, железобетонные фундаментные балки.

Колонны – железобетонные.

Балки перекрытия – железобетонные.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Наружные стены – самонесущие шлакобетонные стеновые панели, внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Крыша – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная).

Пространственная жесткость и устойчивость здания КГУ «Средняя школа №9» обеспечивается совместной работой железобетонных колонн и балок перекрытия с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Технические показатели по техническому паспорту:

Общая площадь – 7489,1 м^2

Основная площадь – 4522,2 м^2

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж парапетных плит, вентиляционных шахт, канализационных стояков, оконных блоков (указанных на схемах) рулонного ковра и утеплителя в местах монтажа кирпичных столбиков;

закладка оконных проемах, кладка кирпичных каналов и столбиков из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

монтаж металлических ферм, связей и распорок из равнополочного уголка по ГОСТ 8509-93 (Блок I);

монтаж металлических балок из двутавровых балок по ГОСТ 8239-89 (Блок II – IV);

устройство стропильной системы крыши из древесины по ГОСТ 24454-80Е (Блок II – IV);

монтаж: канализационных стояков, вентиляционных шахт, слуховых окон;

устройство обрешетки из гнутого швеллера по ГОСТ 8278-83 (Блок I); из бруса 60х60 мм (Блок II – IV);

утепление всей площади покрытия минплитой Y=125 кг/м^3 толщиной 200 мм, с последующим устройством защитного слоя из цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм;

на покрытии бока №1 (в осях 1-6/В-Е, 1-3/Р-У, 3-6/С-У) замена разуклонки из керамзита на минплиту Y=125 кг/м^3 толщиной 100 мм;

кровля выполняется из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке, толщину листа принята 0,7 мм при высоте профиля Н60;

вентиляционные шахты - деревянные из досок толщиной 25 мм, утепленные минераловатными плитами Isover OL-E толщиной 75 мм, с внутренней и наружной обшивкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80*;

выполнено устройство слуховых окон, организованный наружный водосток, а также металлическое ограждение кровли из арматуры диаметром 14 мм, 16 мм класса AI по ГОСТ 5781-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания– II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Направление открывания дверей предусмотрено наружу по ходу движения из здания

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании школы не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства, как правило, разрабатывается лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

При строительстве максимально используются материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность проведения капитального ремонта определена согласно нормативной трудоёмкости и составляет 3,0 месяца.

Проведение капитального ремонта предусмотрено в 2017 году – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г, № 8-нқ от 23.06.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1- 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1- 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1- 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на III квартал 2016 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2016 на III квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на III квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

сметная стоимость строительство определена в текущих ценах III квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 20 апреля 2016 года №07-09/1464 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 21 апреля 2016 года №34.4-18/611 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Победы, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

Раздел «АС» Блок I, Блок II, Блок III, Блок IV

1. Выполнен раздел "Конструктивных решений" с описанием применяемых марок, ГОСТ, серий, материалов относящихся к капитальному ремонту крыши.
2. Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".
3. На плане указаны размерные линии закладываемых оконных проемов
4. Для штукатурного слоя указан вид материала.
5. На выносном флажке пирога крыши - исключено армирование стяжки, плотность утеплителя увеличена.
6. В прикарнизной части крыши выполнено требование СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.12.
7. Для обработки антиперенами и огнезащитной пропитки указана марка с учетом рекомендаций СНиП РК 3.02-06-2009 п.8.11.
8. Пересчитан расход профилированного листа.
9. Представлены расчеты стропильных ног, представлен расчет на металлические фермы.

10. В "ПЗ" дано полное описание конструктивных решений капитального ремонта, с указанием материалов их марок ГОСТ.

Проект организации строительства

11. Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
12. Год капитального ремонта учтен, согласно письму заказчика №218 от 12.07 2017 года.
13. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.

Сметная документация

14. Затраты на экспертизу учтены согласно расчету.
15. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.
16. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
17. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

Мониторинг цен

18. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03.07.2015г. №235-нк.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 3 квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	98,701 83,744 14,957	94,916 80,481 14,435	- 3,785 - 3,263 - 0,522
	Из них: 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		1,549 93,367	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	3,0	- 1,0

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости капитального ремонта составило 3,785 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ “Средняя школа №9” по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Победы, 5» соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2016 года
с учетом прогнозного уровня инфляции
на 2017 год, всего – 94,916 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 80,481 млн. тенге,
прочие затраты – 14,435 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №9» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 13 мая 2016 года №960540000501/160065/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Жеңіс көшесі, 5 мекенжайы бойынша “№9 орта мектеп” КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін
ескере отырып 2016 жылғы 3 тоқсанның ағымдағы
бағаларында күрделі жөндеудің жалпы
сметалық құны, барлығы – 94,916 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 80,481 млн. теңге,
басқа шығындар – 14,435 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 13 мамырдағы №960540000501/160065/00 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» ММ «№9 орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Тулеева А.К.

Ведущий специалист