Приложение 1
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» __11__2021 г.

Заказчик ТОО «Жаңа Таңсәрі», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 161140003765

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.11.2021г., ТОО «Строительная компания «Самрук», генеральный директор Мухушов Е.С. г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, 90/30, БИН010940009661

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

29.11.2021г., Кабилов Д.Т.- директор ТОО «Фирма КС»(«Құрылыс Сараптау») БИН 050540005384

Савутов Д.Д. - аттестат эксперта № KZ91VJE00016116 от 18.03.2016 г.

Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.

Абсаметов М.К. - аттестат эксперта № KZ90VJE00014291 от 03.12.2015 г.

Мамышов Ж.С. - аттестат эксперта № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

29.11.2021 г., ТОО «BAZIS Engineering», БИН 000 540 001174 генеральный директор Романов Ю.А., Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору, Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133, 137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 11.12.13

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, дом 133/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 2-1075 от 28.03.2017 г.

Договор купли-продажи земельного участка № 5185 от 05.10.2017 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ59REA00183719 от 17.07.2020г., № KZ37REA00183727 от 17.07.2020 г., № KZ25REA00232443 от 19.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Жана Тансәрі», 19.11.2019 г., 10.01.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль, 2020;

месяц, год

окончание работ ноябрь , 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16 472,7	
Число этажей	этаж	16+подвал+техэтаж	
Общий строительный объем	$м^3$	72 505,4	
В том числе подземной части	$м^3$	18 706,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Паркинг /машино/мест	 $м^2$ $м^2$/м/м	 575,0/4 2 114,1/63	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	126	10 096,2	5 753,8			
в том числе: однокомнатных	30	1 215.0	595.0			
двухкомнатных	32	2 016.8	1 129.2			
трехкомнатных	32	2 988,6	1 744			
четырехкомнатных и более	32	3 875,5	2 285,6			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилые дома - односекционные, 16-этажные, с подземным этажом, техническим чердаком. Подземный паркинг -одноэтажный, встроенно-пристроенный. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. В автопаркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с использованием системы JET-вентиляции Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 147 306,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 564 827,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район г. Алматы, пятна 11,12,13. г. Алматы, Бостандыкский район ,ул. Сатпаева дом 133/5 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тошматова Ю.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Кабилов Д.Т.

Савутов Д.Д.

Даутов Д.К.

Абсаметов М.К.

Мамышов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Кравченко А.А.

Харева Т.А.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С.

фамилия, имя, отчеств

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 11 2021 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
050031, г.Алматы, ул.Толе би, 295А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитля, юридический адрес
в лице
Савутова Д.Д. - аттестат эксперта № KZ91VJE00016116 от 18.03.2016 г.
Даутова Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Абсаметова М.К. - аттестат эксперта № KZ90VJE00014291 от 03.12.2015 г.
Мамышова Ж.С. - аттестат эксперта № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № б/н от 04.12.2018 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 11,12,13
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/5
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мухушова Е.С..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО « Dominanta Story Company », ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каз Строй Монолит», ГСЛ № 16011247 от 13.07.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аханова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПрофиПГС», ГСЛ № 16000686 от 18.01.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Какенова Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рахымбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2020;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически _____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 147 306,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 564 827,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS Engineering» номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жана Тәнсәрі», 19.11.2019 г.,10.01.2020
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Савутов Д.Д. - аттестат эксперта № KZ91VJE00016116 от 18.03.2016 г.
Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Абсаметов М.К. - аттестат эксперта № KZ90VJE00014291 от 03.12.2015 г.
Мамышов Ж.С. - аттестат эксперта № KZ25VJE00038644 от 08.06.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_29_» _11_ 2021 г.

Авторский надзор
ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Кравченко А.А. - инженер по авторскому надзору
Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору
Чертова В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от 04.05.2018 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 11,12,13
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/5
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жукова Д.М.
б) субподрядными организациями
ТОО « Dominanta Story Company », ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саркулова Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каз Строй Монолит», ГСЛ № 16011247 от 13.07.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аханова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Дубса Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ПрофиПГС», ГСЛ № 16000686 от 18.01.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Какенова Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Мартынова А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рахымбекова А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тагаева Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рыбникова Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь, 2020;

месяц, год

окончание работ ___ноябрь, 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «BAZIS Engineering» номер проекта -165

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 19.11.2019 г.,10.01.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Романов Ю.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору

Харева Т.А, - инженер по авторскому надзору

Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133, 137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 11,12,13 г.Алматы, ул.Сатпаева, д.133/5	16	126	1051	3 504,8	72 505,4	16 472,7	5 753,8	575,0/4	2114,1/63	212,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	126			
2	Количество жилых комнат	318			
3	Общая площадь ($м^2$)	10 096,2			
4	Жилая площадь ($м^2$)	5 753,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				30	32	32	32	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						2 114,1	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							575,0	2 689,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы пятен 11,12,13
2. Экспликация к поэтажным планам пятен 11,12,13

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3 504,8	979,0	979,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолит
	2) перегородки		сплитерные блоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		бетон
Стены и перегородки		монолит
Крыша		мягкая
Полы		бетон
Перекрытия		ж/б плиты
Проемы	окна	металлопластик
	двери	филенчатые
Отделочные работы	внутренние	левкас
	наружные	оштукатурено

Заказчик Тошматова Ю.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Романов Ю.А.
Кравченко А.А.
Харева Т.А.
Чертов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_29_» __11__2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133, 137 Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 11, пятно 12, паркинг 13 г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Жана Таңсәрі», генеральный директор - Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Dominanta Story Company»
наименование организации
ТОО «Каз Строй Монолит»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Сонита Строй»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «KLL Group»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «ПрофиПГС»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Нур Каз Груп»

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering» - номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 19.11.2019 г.,10.01.2020
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16 472,7	
Число этажей	этаж	16+подвал+техэтаж	
Общий строительный объем	$м^3$	58 382,4	
В том числе подземной части	$м^3$	22 466,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Паркинг /машино/мест	$м^2$ $м^2$/м/м	575,0 2114,1/63	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	126	10 096,2	5 753,8			
в том числе: однокомнатных	30	1 215.0	595.0			
двухкомнатных	32	2 016.8	1 129.2			
трехкомнатных	32	2 988,6	1 744			
четырехкомнатных и более	32	3 875,5	2 285,6			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилые дома - односекционные, 16-этажные, с подземным этажом, техническим чердаком. Подземный паркинг -одноэтажный, встроенно-пристроенный. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. В автопаркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с использованием системы JET-вентиляции Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль, 2020;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» зам. рук. УСБ г. Алматы
наименование организации,амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УСБ г. Алматы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 11, пятно 12, пятно 13 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.