"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі Желтоқсан көшесі №3 мекенжайы бойынша табиғи газға қосылған әкімшілік ғимаратқа қазандықтың қосымша ғимаратын салу"

Жұмыс жобасы бойынша

08.02.2024 ж. № 19-0061/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0061/24 от 08.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство дополнительного здания котельной к административному зданию с подключением его к природному газу по ул. Желтоксан №3 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство дополнительного здания котельной к административному зданию с подключением его к природному газу по ул. Желтоксан №3 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 060140011871/230086/00 (82)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 июля 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 июня 2023 года №16, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
решение Акима поселка Жалагаш от 06 ноября 2001 года №95 о внесении изменений в решение Акима поселка Жалагаш от 04 сентября 1999 года №117 о закреплении земельного участка за районной почтовой службой;
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 10 декабря 2001 года №0052787 с кадастровым номером 10-148-001-054 размером 0,1242га для здания конторы;
приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» от 28 сентября 2023 года №88 о разрешении на производство работ по переоборудованию;
приказ КГУ «Отдел финансов Жалагашского района» от 19 декабря 2022 года №84-Ө о районном коммунальном имуществе с приложением;
акт приема-передачи имущества от 19 декабря 2022 года между КГУ «Отдел государственных закупок Жалагашского района» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района», утвержденный КГУ «Отдел финансов Жалагашского района»;
технический паспорт объекта недвижимости;
дефектный акт от 2023 года, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района»;
экспертное заключение от 29 июня 2023 года №ТЗ-066 по результатам технического обследования и оценке технического состояния фундаментов, стен и системы отопления административного здания по ул. Желтоксан №3 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об

аккредитации № KZ60VWC00150835 от 03 апреля 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676, от 17 июля 2019 года №KZ35VJE00048164);

протокол дозиметрического контроля от 05 октября 2023 года №6/РО-23-3061, составленный Жалагашское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 05 октября 2023 года №6/РО-23-3060, составленный Жалагашское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСервис» в 2023 году и согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», г,Кызылорда, в 2023 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).

письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:

от 25 сентября 2023 года №01-2/1079 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 25 сентября 2023 года №01-2/1080 о расстоянии вывоза мусора;

от 25 сентября 2023 года №01-2/1081 о расстоянии доставки грунта;

от 02 октября 2023 года №01-2/1121 о том, что ранее объект не проходил госэкспетизу;

от 02 октября 2023 года №01-2/1122 обоснование о необходимости строительства дополнительного здания котельной к административному зданию;

от 26 октября 2023 года №01-2/1238 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 10 января 2024 года №01-2/22 об отсутствии диспетчерского пункта;

РГУ «Жалагашское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 29 сентября 2023 года №24-34-23-03-36/1184 об отсутствии участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 16 октября 2023 года № ЗТ-2023-02033390 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси» от 25 января 2023 года №Жк-0005 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «КРЭК» от 25 сентября 2023 года №065 на постоянное электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод» от 28 сентября 2023 года №07-295 на подключение объектов к системе водоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласованный заказчиком;

Схема строительства дополнительного здания котельной к административному зданию, согласованная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района», Жалагашским районным отделением почтовой службы филиала АО «Казпочта» по Кызылординской области;

план компоновки оборудования, согласованный заказчиком;

план трассы электроснабжения, согласованный Жалагашсим РЭС АО «КРЭК»;

письмо-согласование рабочего проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района» от 31 октября 2023 года № KZ83VQR00037077 в части промышленной безопасности

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует

8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
10	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая мощность котельной	кВт	116	116
2	Общая площадь зданий	м²	24,77	24,77
3	Строительный объем	м³	126,16	126,16
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	77,733	80,463
5.1	СМР	млн. тенге	47,963	43,145
5.2	оборудование	млн. тенге	4,699	4,961
5.3	прочие затраты	млн. тенге	25,071	32,357
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство дополнительного здания котельной к административному зданию с подключением его к природному газу по ул. Желтоксан №3 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі Желтоқсан көшесі №3 мекенжайы бойынша табиғи газға қосылған әкімшілік ғимаратқа қазандықтың қосымша ғимаратын салу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону