«Қостанай облысы Жітіқара қаласының Кеңсай және 9-шағын аудандарына тартылатын газ құбырын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № 19-0487/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0487/22 от 28.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2022 г. № 050140004222/220069/00 (54)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района Костанайской области» от 31.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ15VUA00564640 от 11.10.2022 года, выданное государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» №350-р, 351-р, 358-р, 352-р, 348-р, 349-р, 353-р от 11.10.2022 года, №355-р от 12.10.2022 года о представлении права на временного безвозмездного краткосрочного землепользования на условиях аренды на два года на делимый земельных участков для строительства подводящего газопровода и ГРПШ в микрорайоне Кенсай и 9, города Житикара;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-001-1319 на земельный участок площадью 0,0120 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 202 от 29.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-001-1320 на земельный участок площадью 0,0171 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 203 от 27.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-001-1321 на земельный участок площадью 0,0306 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 204 от 28.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-001-1322 на земельный участок площадью 0,0286 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара

Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 205 от 28.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-004-734 на земельный участок площадью 0,0696 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 206 от 29.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-004-735 на земельный участок площадью 0,0088 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 207 от 29.09.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровым номером 12-192-004-736 на земельный участок площадью 0,1790 га в микрорайоне Кенсай и 9 г. Житикара Костанайской области, выданный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области, регистрационным № 209 от 03.10.2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № 01-29/952 от 11.11.2022 года о том, что финансирование строительства объекта «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области» предусмотрено согласно постановлением акимата Житикаринского района Костанайской области №236 от 14.10.2022 года из районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № 615 от 19.07.2022 года о том, что начало строительства объекта «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области» запланировано на май месяц 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» № 01-29/551 от 14.07.2022 года о сносе и восстановление зеленных насаждений при строительства;

письмо Управление ветеринарии акимата Костанайской области № 01-29/421 от 15.06.2022 года об отсутствии сибиреязвенные захоронения на территории объекта «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № 562 от 05.07.2022 года, о расстоянии полигона для хранения грунта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № 502 от 28.06.2022 года, о расстоянии полигона для вывоза отходов строительно-монтажных работ;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона № 186ГАМ от 27.07.2022 года и протокол радиометрического контроля на радон № 186РАД от 27.07.2022 года, выполненный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2022 года, выполненный ТОО «Промстройпроект», лицензия КСЛ-Ф № II-0926 от 25.11.2004 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Промстройпроект» в 2022 году, лицензия КСЛ-Ф № II-0926 от 25.11.2004 года;

Технические условия:

№ 4017-1811-468к от 17.11.2022 года, выданные КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на подключение к сетям газоснабжения;

№ 06-474 от 20.07.2022 года, выданные КГП «Житикаракоммунэнерго» на выполнение электроснабжения объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласования № 01-131918 от 24.11.2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» по промышленной безопасности;

ситуационная схема подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

АО «КАЗТЕЛЕРАДИО» РТС «Житикара»;

Пограничная комендатура г. Житикара;

КГП «Житикаракоммунэнерго»;

КГП «Житикаракоммунэнерго» цех «Электросети»;

КГП «Житикаракоммунэнерго» цеха «Теплоосети», «Водопровод и канализация»;

АО «Казахтелеком»;

ТУСМ-8;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, мкрн. Кенсай и №9

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует

3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Годовой расход газа	тыс.м³ /год	792,360	792,360
2	Общая протяженность газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, в том числе: высокого давления низкого давления	км	2,4545 2,4415 0,013	2,4545 2,4415 0,013
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	127.445	125.242

3.1	СМР	млн. тенге	88.274	86.029
3.2	оборудование	млн. тенге	11.163	11.163
3.3	прочие затраты	млн. тенге	28.008	28.050
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	11.111	11.475
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	116.334	113.767
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара қаласының Кеңсай және 9-шағын аудандарына тартылатын газ құбырын салу» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону