«Астана қаласындағы тұрғын үй алаптарындағы инженерлік желілер мен жолдарды қайта жаңарту және салу». Тельман тұрғын алабы. 3-кезек құрылысы». Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

01.06.2023 ж. № 01-0224/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЕрКо-инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0224/23 от 01.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г.Астаны. Жилой массив Тельман 3 очередь строительства.» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрКо-инжиниринг»

город Астана

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Жилой массив Тельман 3 очередь строительства. Корректировка».

Ранее выдано заключение по рабочему проекту «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Жилой массив Тельман 3 очередь строительства» №01-0087/14 от 28.02.2014 года.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 27.03.2023 г. № 01-0471.

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрКо-инжиниринг», лицензия от 12.01.2015 г. №000655 (II категория).

ГИП: Халилов Т.Н. (Приказ от 05.10.2019 года № 7).

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.01.2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ53VUA00742436 от 13.09.2022 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан»;

Постановление акимата г. Нур-Султан от 17.08.2022 года № 510-2303 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке;

протокол совещания с участием заместителя акима г. Астана от 29.11.2019 года № 19 о корректировке строительства улиц в границах существующей застройки;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 03.05.2023 года № ЗТ-2023-02654334 о том, что в радиусе 1000 метров по адресу: город Астана, жилой массив Тельман не зарегистрированы скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо о начале строительства в III квартале 2023 года, выданное заказчиком от 11.05.2023 года № 503-06-08/607;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» от 28.10.2022 года;

схема дальности транспортировки материалов, согласованная заказчиком от 10.11.2022 года;

схема хоз-бытовой канализации, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 21.05.2019 года;

схема водоснабжения, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 21.05.2019 года;

письмо о том, что объект финансируется за счет местного бюджета, выданное заказчиком от 17. 01.2023 года № 503-06-08/55;

перечень материалов, используемых в рабочем проекте, утвержденный заказчиком 30.05.2023 года;

протокол заседанию бюджетной комиссии г.Астаны №11 от 12 октября 2022 года с приложением №1 о поддержке удорожания стоимости строительства после корректировки;

разделительная ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком от 17 февраля 2023 года.

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» от 15 декабря 2021 года №2130 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «АРЭК» от 28.08.2019 года № 5-Е-181-1547 на переустройство сетей электроснабжения;

ТОО «Астана Калалык Жарык» от 23.04.2019 года № 64-01-19 на электроосвещение;

ТОО «Астана Су Арнасы» от 26.05.2022 года № 3-6/963 на устройство сетей водопровода и канализации;

Согласования:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» эскизный проект, согласованный от 20.02.2020 года № KZ10VUA00186818;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» типовой поперечный профиль улиц с раскладкой инженерных сетей, согласованный от 20.05.2019 года № 16;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо о согласовании размещения объекта от 08 февраля 2023 года № KZ09VRC00015713;

ГУ «Департамент по экологии по г. Астане» заключение от 14.02.2023 года № KZ40VUX00191544;

техническое заключение по результатам технического обследования от 15.06.2022 года, выданное ТОО «LAD Story».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, поселок Тельман, Юго-Восточная часть г. Астаны.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Ибраимов К.О.		соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	соответствует
5	Дорожная часть	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
6	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	соответствует
7	Сметная документация	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	соответствует
9	Наружные сети водопровода	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	соответствует
10	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	соответствует
11	Наружное освещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		улицы местного значения в жилой застройке	
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
5	Общая строительная длина	км	1,062	1,062
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014, 2023-2024 г.г. всего, в том числе:	млн. тенге	1 325,951	1 213,656
6.1	СМР	млн. тенге	1 052,237	980,315
6.2	оборудование	млн. тенге	31,119	10,442

6.3	прочие затраты	млн. тенге	242,595	222,899
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	2012 г. (ПИР);			22,984
7.2	в ценах 2013 (экспертиза ПСД)	млн. тенге		1,178
7.3	в ценах 2014 года (выполненные работы)	млн. тенге		95,818
7.4	в ценах 2023 года (остаточные работы, в том числе корректировка ПСД, экспертиза ПСД)	млн. тенге		606,242
7.5	в ценах 2024 года (остаточные работы)	млн. тенге		487,434
8	Нормативный срок строительства (остаточных работ)	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Жилой массив Тельман 3 очередь строительства. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Жилой массив Тельман 3 очередь строительства» №01-0087/14 от 28.02.2014 года теряет силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы тұрғын үй алаптарындағы инженерлік желілер мен жолдарды қайта жаңарту және салу». Тельман тұрғын алабы. 3-кезек құрылысы». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен, «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген «Астана қаласындағы тұрғын үй алаптарындағы инженерлік желілер мен жолдарды қайта жаңарту және салу». Тельман тұрғын алабы. Құрылыстың 3-кезегі» жұмыс жобасы бойынша 28.02.2014 ж. № 01-0087/14 қортындысының күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"