«Қостанай облысы Қостанай ауданы Озерное кентінде мектеп ғимаратын, МҮ және дәрігерлік амбулаторияны жылытуға арналған блокты-модульді газ қазандығын салу»
жұмыс жобасы бойынша
31.05.2023 ж. № 12-0137/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай ауданы әкімдігінің "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0137/23 от 31.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство блочно-модульной газовой котельной для отопления здания школы, ДК и врачебной амбулатории в п.Озерное Костанайского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной газовой котельной для отопления здания школы, ДК и врачебной амбулатории в п.Озерное Костанайского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.03.2023 г. № 050140005092/230057/00 (55).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 мая 2023 года;
решение акима Озерного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 17 марта 2023 года № 20 о/д о предоставлении права временного землепользования на неделимый участок площадью 0,0458 га для строительства сетей линии электропередач;
решение акима Озерного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 17 марта 2023 года № 21 о/д о предоставлении права временного землепользования на неделимый участок площадью 0,2052 га для строительства тепловых сетей;
решение акима Озерного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 17 марта 2023 года № 22 о/д о предоставлении права временного землепользования на неделимый участок площадью 0,0148 га для строительства сетей водоснабжения;
решение акима Озерного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 17 марта 2023 года № 23 о/д о предоставлении права временного землепользования на неделимый участок площадью 0,0179 га для строительства сетей газоснабжения;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2000 га с кадастровым номером 12-183-052-619 для строительства блочно-модульной котельной, изготовленный отделом города Тобыл по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 21 сентября 2022 года № 3487879;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 октября 2022 года № KZ49VUA00759580, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и Костанайского района»;
технический отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезических изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 01 ноября 2022 года № 7750, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в почве от 01 ноября 2022 года № 7751, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 14 ноября 2022 года № KZ27VDC00092414 о прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

письмо заказчика от 27 июля 2022 года № 317 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 27 июля 2022 года № 318 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 15 марта 2023 года № 02-04-85 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 02-04/170 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 02-04/171 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 02-04/172 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 12 мая 2023 года № 02-04-176 по площадке для временного хранения отходов;

письмо заказчика от 12 мая 2023 года № 02-04-177 по излишкам грунта;

письмо заказчика от 18 мая 2023 года № 02-04-188 по теплопотреблению;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 12 октября 2022 года № 01-31/04-1481 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо акима Озерного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 17 мая 2023 года № 01-36/279 касательно градостроительной документации;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»от 11 октября 2022 года № 18-15-03/883 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос на участке строительства;

письмо КГП «Озерное» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» от 11 мая 2023 года № 38 по освещению.

Технические условия:

от 23 мая 2022 года № 4017-2305-153К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 07 июля 2022 года № 53 КГП «Озерное» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» на водоснабжение;

от 16 августа 2022 года № 3345-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на электроснабжение;

от 13 сентября 2022 года № 4017-1309-306К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружной теплосети согласован: Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 27 августа 2022 года; ТОО «им.К.Маркса»; Костанайской РЭС 01 августа 2022 года; Костанайским ЛТЦ АО «Казахтелеком» 27 июля 2022 года; Костанайским ТУСМ-8 филиала АО «Казахтелеком» КГКП «Затобольская ТЭК» акимата Костанайского района 02 июля 2022 года; ГУ «аппарат акима Озерного сельского округа»; КГП «Озерное» 01 июля 2022 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района»; Федоровское КХ Костанайского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский район, п. Озерный.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
9	Сметная документация	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
11	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,25	0,2
2	Блочно-модульная котельная мощностью 1,2 МВт	шт.	1	1
3	Количество котлов водогрейных	шт.	2	2
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	1,2	1,2
5	Топливо		Природный газ	
6	Общая протяженность газопровода	м	89,3	89,3
7	Максимальный расход газа котельной	$м^3/ч$	221,18	221,18
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	252,632	265,073
8.1	СМР	млн. тенге	138,513	175,444
8.2	оборудование	млн. тенге	67,866	33,943
8.3	прочие затраты	млн. тенге	46,253	55,686
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	252,632	
9.2	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		18,350
9.3	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,931
9.4	В ценах 2023 года (СМР)	млн. тенге		244,792
10	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной газовой котельной для отопления здания школы, ДК и врачебной амбулатории в п.Озерное Костанайского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданы Озерное кентінде мектеп ғимаратын, МҮ және дәрігерлік амбулаторияны жылытуға арналған блокты-модульді газ қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону