«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Кеңсай шағын ауданының газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2023 ж. № AIMC-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Кеңсай шағын ауданының газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0020/23 от 31.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области»

«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Кеңсай шағын ауданының газ тарату желілерін салу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0152-02 от 21.12.2022 года, заключенный согласно заявлению от 19.12.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01238 от 19.12.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2022 года;

расчет предельной стоимости строительства, подписанный заказчиком (без даты);

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 14 октября 2022 года №236 «О внесении изменений в постановление акимата от 31 декабря 2021 года №303 «О реализации решения Житикаринского района маслихата от 29 декабря 2021 года №96 «О районном бюджете Житикаринского района на 2022-2024 годы»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 июля 2022 года №250-р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок для строительства газораспределительных сетей»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 июля 2022 года №251-р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок для строительства газораспределительных сетей»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 июля 2022 года №252-р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок для строительства газораспределительных сетей»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 июля 2022 года №253-р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок для строительства газораспределительных сетей»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0302 га от 13 июля 2022 года №195 (для строительства газораспределительных сетей), кадастровый номер – 12-192-001-1314, изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0501 га от 13 июля 2022 года (для строительства газораспределительных сетей), кадастровый номер –

12-192-001-1312, изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0151 га от 13 июля 2022 года №196 (для строительства газораспределительных сетей), кадастровый номер – 12-192-001-1315, изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0505 га от 13 июля 2022 года №194 (для строительства газораспределительных сетей), кадастровый номер – 12-192-001-1313, изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 сентября 2022 года №KZ48VUA00737676, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

протокол совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода подписанный членами комиссии от 25 января 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» от 2021 года (государственная лицензия КСЛ №II-0926 от 25 ноября 2004 года, приложение от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Промстройпроект» в апреле 2022 года (государственная лицензия КСЛ №II-0926 от 25 ноября 2004 года, приложение от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 12 апреля 2022 года №01-29/233, содержащее данные о сроках начала строительства (апрель 2023 года), а также о том, что сметный расчет стоимости строительства объекта, необходимо расчитать в ценах 2023 года;

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года №1028, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании заказчиком принятых проектных решений, о продолжительности строительства (2 месяца);

письмо заказчика от 24 марта 2022 года №178, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора (7 км);

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года № 01-29/952, содержащее данные о выделении средств на реализацию проекта (4627 тыс.тенге);

письмо заказчика от 07 апреля 2022 года №218, содержащее данные о том, что проезжая часть между домами 1 и 2 асфальтобетонные покрытия составляют 10 см, бетонное основание составляет 15 см;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 11 апреля 2022 года №01-14/237, содержащее данные об отсутсвии зеленых насаждений по трассе прохождения гахопровода;

письмо заказчика от 13 апреля 2022 года №01-29/245, содержащее данные о нагрузке по рабочему проекту;

письмо заказчика от 24 марта 2022 года № 178, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора (7 км), о расстоянии карьера (25 км);

письмо заказчика от 23 января 2023 года №46, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Технические условия:

на подключение к сетям в сфере газоснабжения от 17 ноября 2022 года №4017-1811-468н, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия – нормативный срок строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 27 июля 2022 года №186ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM».

Протокол радиометрического контроля от 27 июля 2022 года №186ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM».

Заключение по рабочему проекту «Строительство подводящего газопровода к микрорайонам Кенсай и 9 г.Житикара Костанайской области» от 28 декабря 2022 года № 19-0487/22, выданное РГП «Госэкспертиза».

Раздел «Наружный газопровод» согласован заказчиком, АО КПФ «КазТрансГазАймак», ТУСМ-8, АО «Казахтелеком», ГКП «Житикаракоммунэнерго» цеха «Тепловые сети», «Водопровод и канализация», ГКП «Житикаракоммунэнерго» цех «электросети», Пограничной комендатурой г. Житикара, АО «Казтелерадио» РТС Житикара, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Житикаринского района», ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в городе Житикара Костанайской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
снеговая нагрузка для III географического района	- 1,5 кПа;
ветровая нагрузка для IV географического района	- 0,77 кПа;
абсолютный максимум	- плюс 41,0°С;
абсолютный минимум	- минус 43,1°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,98	- минус 39,9°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 37,6°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	
обеспеченностью 0,98	- минус 38,2°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 33,5°С;

нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,5 кПа;
нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,77 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

суглинков и глин	- 1,85 м;
супесей, песков мелких и пылеватых	- 2,25 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности	- 2,41 м;
крупнообломочных грунтов	- 2,74;

глубина проникновения отрицательных температур в грунт 1,80 м.

с обеспеченностью 0,90	- 2,14 м;
с обеспеченностью 0,98	- 2,34 м;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
2	Проект организации строительства	Семенова Марина Викторовна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00037690	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
4	Молниезащита	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
5	Сметная документация	Семенова Марина Викторовна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00037690	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивные решения	KZ81VJE00041807	Соответствует
7	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Семенова Марина Викторовна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00037690	Соответствует
8	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы		KZ26VJE00055213	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай,города Житикара,Костанайской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность подземного ст газопровода	м	40,0	40,0
2	Общая протяженность подземного пэ газопровода	м	1533,0	1533,0
3	Общая протяженность надземного ст газопровода	м	265,2	265,2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года с переходом в прогнозный уровень цен 2023 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	65,336 49,481 15,855	58,454 43,801 14,653
	в том числе, по годам: 2022 год (ПИР Экспертиза ПИР) 2023 год (Строительство)	млн. тенге	7,453 57,883	7,258 51,196
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2022 года, с учетом заделов по годам строительства. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом индекса стоимости для строительства, установленного НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», введены в действие с 12.09.2022г.: 2023г. – К=1,079.

Общая сметная стоимость в текущем-прогнозном уровне цен 2021-2023 гг. снижена – 6,882 млн. тенге.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Кеңсай шағын ауданының газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

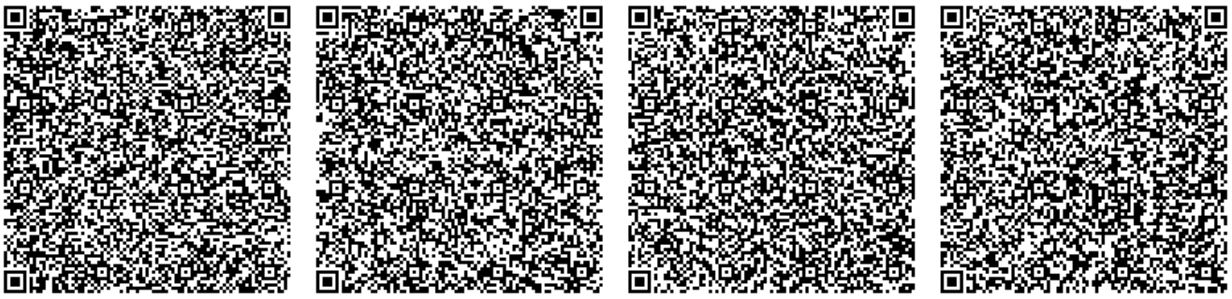
Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

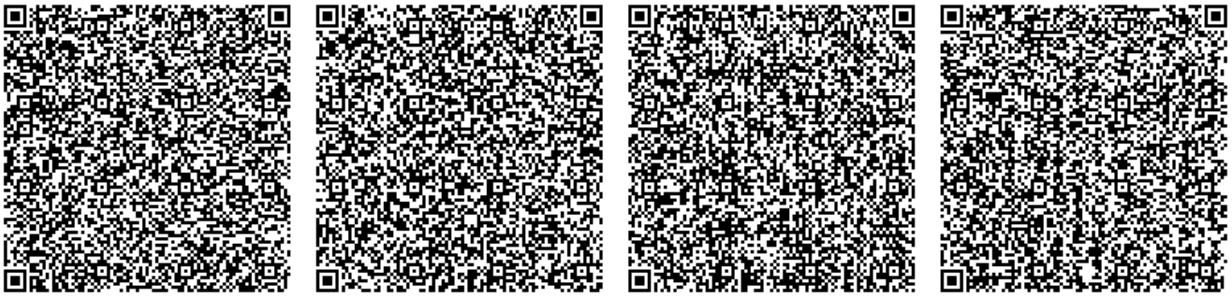
Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Семенова М.В. (Эксперт)



Ечина Г.Г. (Эксперт)



Хасанова М.А. (Эксперт)