Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» декабрь 2018г. ТОО «ПТФ Ленон», г.Тараз, пр.Абая,186, директор Сулейменова Нигора Алимуратовна

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» декабрь 2018г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Атамбаев Сабит Абдрахманович, Лицензия KZ60VJE00026859 от 06.09.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» декабрь 2018г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №3, пятно №5»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» апрель 2017 г. №271 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 16.09.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба», ТОО "Экспертиза плюс" г.Тараз. ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0017/18 от 17.04.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №29-ө от 27.04.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц;

фактически 3,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** От внутриквартальной сети отводится теплотрасса общая на несколько домов. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметрами 133х4.5; 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К каждому блоку домов приняты трубопроводы диаметров 89х3.5, трассы составляет - 0.128 км. **Водоснабжение:** Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 250 мм. Протяженность водопроводной сети - 0,025 км. **Канализация:** предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм.

Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм. Общая протяженность трассы – 0,072 км. **Газоснабжение:** Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2 с коэффициентом запаса прочности 2,8 ипрокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб

по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х 8.2 - 0,029 км, длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 0,082 км **Электроснабжение:** Точка подключения объекта – РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ «Строительный № 2», расположенной на участке № 3. От РУ-0,4 кВ ТП «Строительный № 2» до вводных шкафов жилого дома ВРУ-1 и ВРУ-2 выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 расчетного сечения. Между вводными шкафами выполняется перемычка, обеспечивающая при необходимости возможность подключения всего жилого дома к одному из вводов. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,339 км. Прокладка кабелей выполняется в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабелей напряжением 0,4 кВ от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты ЛСЭ-250 «Осторожно, кабель!» по всей длине траншей. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 100мм. **Телефонизация:** Точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 3, точка врезки – проектируемое подземное смотровое устройство ККСр-2/01, установленное на существующей телефонной канализации между смотровыми устройствами ККСр-34/920 и ККСр-34/921. Предусмотрено строительство одноканальной телефонной канализации протяженностью 0,079 км от колодца ККСр-2/01 до ввода в жилой дом с установкой двух сборных железобетонных колодцев типа ККСр-2. Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Дн-110х11,8. Проектируемый колодец оборудуется люком легкого типа с запорным устройством «ГТС», опорным кольцом КО-01, кронштейнами и консолями. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 0,117 км в существующей и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М до жилого дома (участок №3, пятно 5).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 45190,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37460,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейманова г.Тараз участок №3, пятно №5» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Серикбаев Марат Бекешович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Атамбаев Сабит Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейманова Нигора Алимуратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*