Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» май 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ от «19» май 2021 ГОДА, ТОО «B-GRASS» директор Абуов Даурен Даулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «19» май 2021 ГОДА, в лице директора ТОО «ҚҰРЫЛЫС САУДА ЭКСПО» Юсупова Мамлакат Турсуновна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Шораев Абдигали Тлеукулович №KZ18VJE00035666 от 01.03.2018г.; №KZ38VJE00032493 от 20.11.2017г.; KZ86VJE00033472 от 20.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» май 2021 ГОДА, В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА ТОО "Курылыс инвест жоба" Калкеева Ерлана Фрунзебаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 2., новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон «Байтерек» Участок № 7, пятно № 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25 февраля 2020 года №714 выдано Акимат г. Тараз;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ69REA00191978 21.09.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвест жоба», номер проекта б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 96-Ѳ от 17.07.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ май 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;фактически, месяц:2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	м	1155	1155	1155	1155
Протяженность водопровода	м	29	29	29	29
Протяженность канализации	м	32	32	32	32
Протяженность газопроводов	м	29	29	29	29
Электроснабжение	м	145	145	145	145

Площадь покрытий	м2	527	527	527	527
Площадь отмостки	м2	45,5	45,5	45,5	45,5
Площадь озеленения	м2	1261	1261	1261	1261
Телефонизация	м	121	121	121	121

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь участка – 0,2314 га, Площадь застройки – 300,5 м2, Площадь покрытий – 527 м2, из них асфальтобетонное покрытие проездов – 409 м2, асфальтобетонное покрытие дорожек – 45 м2, плиточное покрытие – 73 м2, Площадь озеленения – 1261 м2, протяженность Теплоснабжения – 1155 м, выполнено из стальных электросварных труб д=76х3,5 мм, Протяженность

ВОДОПРОВОДА – 29 М, ВЫПОЛНЕН ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИИ – 32 М, ВЫПОЛНЕНА ИЗ ДВУХСЛОЙНЫХ ПРОФИЛИРОВАННЫХ ТРУБ Д=160 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДОВ – 29 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ-145 М, ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЯ СВЯЗИ – 121 М, КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ 15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 21480,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15790,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно №...

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Юсупова Мамлакат Турсуновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абуов Даурен Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)