Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» "___" 2020года

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Компания Аис-Астана», г.Астана ул.Аль-фараби 30/8., генеральный директор Пак Ю.А.от 08.12.2017г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.12.2020г. ТОО «BureauVeritasKazakhstan» Шарипов Т.К. №KZ11VJE00012221 от 25.07.2015г.,№KZ84VJE00048543 от 12.08.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.12.2020г. ТОО Производственная компания «Арнай» Баймулдинов А.Б №29/1-ОД от20.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция ул.№191 на участке от шоссе Алаш до ул.Сартобек в г.Астана

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 18.02.2014 года № №197-242 акимат г.Нур-Султан;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ77REA00206772 от 12.01.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Производственная компания «Арнай»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0451/14 от 13.08.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2014г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: Реконструкция ул.№191 на участке от шоссе Алаш до ул.Сартобек в г.Астана

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$М^2$	67732,5 + примыкание 2793	67732,5 + примыкание 2793
Протяженность дороги	М (%)	1695,5 (100%)	1695,5 (100%)
Хоз.бытовая канализация	М (%)	2624,1 (100%)	2624,1 (100%)
Ливневая канализация	м (%)	2444,5 (100%)	2444,5 (100%)
Водопровод	М (%)	2020,1 (100%)	2020,1 (100%)
Телефонная канализация	М (%)	2820 (100%)	2820 (100%)
Освещение (светильники)	Шт (%)	304 (100%)	304 (100%)
Дорожные знаки	Шт (%)	211 (100%)	211 (100%)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая / жилая		общая / жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: автомобильные дороги;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 314 768,76 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 059 120,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 255 648,67 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция ул.№191 на участке от шоссе Алаш до ул.Сартобек в г.Астана принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сапарбаев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Пак Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименованиеконструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описаниеконструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1 695,5 м		
2	Ширина проезжей части	м	23 м		
3	Ширина тротуаров	м	3 м		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	3,75		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		6		
11	Дорожные знаки	шт	194 шт		
12	Элементы освещения		Опор 143шт		
13	Зеленые насаждения	шт	Деревья-750 Кустарники-1560шт		
14	Дорожное покрытие	ЩМА-20м²	67 732.5м²		
15	Электроосвещение	Шт	Светильников 304шт		

Заказчик Сапарбаев Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Баймулдинов А.Б
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 1 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002202789065

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Реконструкция улицы № 191 на участке от шоссе Алаш до ул. Сартобе», по адресу: город Нур-Султан, Управлением поставлен на учёт от «5» января 2021 года № 6П.

Заказчик – ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»

Заместитель руководителя управления **А. Жанбыршы**

Исп. Н. Серикбаев
Тел.: 557-225

БОЛ-14/161
от 20.01.2021

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» №3615950 от 19.01.2021 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от от ХКМЖ-338 09.06.2015 по объекту «Реконструкция улицы №191» по адресу: .Нур-Султан район на участке от шоссе Алаш до улицы Сартобек, где заказчиком является ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения.**

Руководитель управления **Д. Доскулов**

Исп.Кульбатырова С.
Тел.55-03-84

БОБ-14/161
от 20.01.2021

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» №3615950 от 19.01.2021 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от от ХҚМЖ-338 09.06.2015 по объекту «Реконструкция улицы №191» по адресу: .Нур-Султан район на участке от шоссе Алаш до улицы Сартобек, где заказчиком является ГУ «Управление транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения**.

Руководитель управления **Д. Доскулов**

Исп.Кульбатырова С.
Тел.55-03-84