Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» май 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ от «19» май 2021 ГОДА, ТОО «B-GRASS» директор Абуов Даурен Даулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «19» май 2021 ГОДА, в лице директора ТОО «БЕКСЕЙ ҚҰРЫЛЫС» Жолшыбекова Абдразака

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Жолшыбеков Абдразак №KZ28VJE00035680 от 01.03.2018г.; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г.; KZ71VJE00035682 от 01.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» май 2021 ГОДА, В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА ТОО "Курылыс инвест жоба" Калкеева Ерлана Фрунзебаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору
Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3., новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон «Байтерек» Участок № 7, пятно № 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25 февраля 2020 года №714 выдано Акимат г. Тараз;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ87REA00192042 21.09.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвест жоба», номер проекта б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 95-Ѳ от 17.07.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	м	24	24	24	24
Протяженность водопровода	м	69	69	69	69
Протяженность канализации	м	52	52	52	52
Протяженность газопроводов	м	29	29	29	29
Электроснабжение	м	145	145	145	145
Площадь покрытий	м2	450	450	450	450

Площадь отмостки	м2	45,5	45,5	45,5	45,5
Площадь озеленения	м2	959	959	959	959
Телефонизация	м	210	210	210	210

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 0,1775 ГА, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 300,5 М2, ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ – 450 М2, ИЗ НИХ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ – 350 М2, АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК – 47 М2, ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ – 53 М2, ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ – 959 М2, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ – 24 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=76Х3,0 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДА – 69 М, ВЫПОЛНЕН ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИИ – 52 М, ВЫПОЛНЕНА ИЗ ДВУХСЛОЙНЫХ ПРОФИЛИРОВАННЫХ ТРУБ Д=160 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДОВ – 29 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д=53 ММ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ- 145 М, РАСЧЕТНОЙ МОЩНОСТЬЮ ДОМОВ 52 КВ. ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЯ СВЯЗИ – 210 М, КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ 15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *14040,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *9400,0* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Жолшыбеков Абдразак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абуов Даурен Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее-км)	–
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	–
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	–
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	–
5	Площадь опор	м 2	–
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее-шт)	–
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	–
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	–
	4) железобетонные	шт	–
	5) тросовые подвесы	шт	–
7	Провода:		
	1) медные	км	–
	2) алюминиевые	км	–
	3) сталеалюминиевые	км	–
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	–
	2) металлические	шт	–
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	–
	2) светильники с ртутными лампами	шт	–
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	–
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х35 мм²	км	

	(ок)-1 ГОСТ16442-80		0,145
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		–
2	В том числе озелененная часть	м2		–
3	Средняя ширина проезда	м		–
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		959
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		500
	под кустарниками	м2		459
	под цветниками	м2		–
	под газонами	м2		–
	в т.ч. - обыкновенные	м2		–
	- партерные	м2		–
	- луговые	м2		–
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		397
	щебеночное покрытие	м2		–
	плитами	м2		53
	грунтовые улучшенные	м2		–
	грунтовые	м2		–
7	Под строениями	м2		–
8	Под сооружениями	м2		–
9	Под водоемами	м2		–
10	Прочие	м2		–
11	деревья	шт		9
12	кусты	шт		

				-
13	кустарники	шт		10
14	цветники			-
15	газоны	м2		-
16	порода деревьев			клен остролистный
17	возраст	год		2

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	69	
	1) из стальных труб	м	69	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	52	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)двухслойные профилированные	м	52	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Внутриплощадочные сети. Водопровод. Участок 7 (пятно 3)						
1	Трубы стальные электросварные в весьма усиленной изоляции	ГОСТ 10704-91		Ø57х3,0	69м	
2	Труба стальная электросварная (футляр)	ГОСТ 10705-80		Ø273х4,0	20 м	
3	Задвижка	ГОСТ 5762-2002		Ø50	1 шт	
4	Вентиль проходной муфтовый	ГОСТ 5761-2005		Ø25	1 шт	
5	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø50	2 шт	
6	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø25	2 шт	
Канализация. Участок 7 (пятно 3)						
1	Двухслойные профилированные трубы	ТУ2248-001-75011750-2005		Ø160	52м	
2	Плита днища	ПН-10		1000	2 шт	
3	Плита перекрытия	1ПП-10		1000	2 шт	
4	Кольцо опорное	КО 6		600	2 шт	
5	Кольцо стеновое	КС10.6		1000	1 шт	
6	Кольцо стеновое	КС10.9		1000	1 шт	
7	Кольцо стеновое	КС7.3		1000	1 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	24	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91		Ø76x3,5	24 м	
2	Кран шаровый стальной фланцевый	КШ.Ц.Ф.065.016.02		Ø80	2 шт	
3	Вентиль (спускник для воды)	КШ.Ц.Ш.040.040.02		Ø40	2шт	
4	Термометр технический	ТТ ПО-160 1 160 66			2шт	

5	Манометр	ОБМ1-100-10			2шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	29	
	1) на эстакадах	м	–	
	2) на опорах	м	–	
	3) безопорная прокладка	м	29	
	Количество опор	шт	–	
	Протяженность подземной прокладки:	м	–	
	1) в проходных каналах	м	–	
	2) в полупроходных каналах	м	–	
	3) бесканальная прокладка	м	–	
2	Количество колодцев (камер)	шт	–	
3	Количество компенсаторов	шт	–	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d =	шт	–	
	d =	шт	–	
6	Вентили (клапан) d =	шт	–	
	d =	шт	–	
7	Кран шаровый d =50	шт	1	
	d =	шт	–	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	–	
9	Переходники	шт	–	
10	Затворы поворотные	шт	–	
11	Регуляторы давления	шт	–	
12	Скважины	шт		

			–	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	–	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	–	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	–	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ10704-91		Ø57х3	29м	
2	Кран шаровый приварной			Ø50	1шт	
3	Отвод стальной	ГОСТ17375-2001		57х3	6шт	
4	Крепление газопровода к стене	А50-300			6шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,210
	1) марка ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	км	0,210
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	

			–
	3) асбесто-цементные	км	–
	4) пластмассовые	км	–
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	–
8	Прочие устройства		–

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Оптический кабель	ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	м		208	
2	Сплиттер оптический	1x8	шт		1	
3	Коммутационный оптический шнур		шт		14	
4	Кабельные консоли	ККЧ-1	шт		2	
5	Кабельные консоли	ККЧ-2	шт		12	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» май 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» май 2021 года, ТОО «B-GRASS» директор Абуов Даурен Даулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «19» май 2021 года, в лице директора ТОО «БЕКСЕЙ ҚҰРЫЛЫС» Жолшыбекова Абдразака

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Жолшыбеков Абдразак №KZ28VJE00035680 от 01.03.2018г.; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г.; KZ71VJE00035682 от 01.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» май 2021 года, в лице директора ТОО "Курылыс инвест жоба" Калкеева Ерлана Фрунзебаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3., новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон «Байтерек» Участок № 7, пятно № 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25 февраля 2020 года №714 выдано Акимат г. Тараз;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ87REA00192042 21.09.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвест жоба», номер проекта б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 95-Ѳ от 17.07.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	м	24	24	24	24
Протяженность водопровода	м	69	69	69	69
Протяженность канализации	м	52	52	52	52
Протяженность газопроводов	м	29	29	29	29
Электроснабжение	м	145	145	145	145
Площадь покрытий	м2	450	450	450	450

Площадь отмостки	м2	45,5	45,5	45,5	45,5
Площадь озеленения	м2	959	959	959	959
Телефонизация	м	210	210	210	210

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 0,1775 ГА, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 300,5 М2, ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ – 450 М2, ИЗ НИХ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ – 350 М2, АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК – 47 М2, ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ – 53 М2, ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ – 959 М2, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - 24 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=76Х3,0 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДА – 69 М, ВЫПОЛНЕН ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИИ – 52 М, ВЫПОЛНЕНА ИЗ ДВУХСЛОЙНЫХ ПРОФИЛИРОВАННЫХ ТРУБ Д=160 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДОВ – 29 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д=53 ММ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ- 145 М, РАСЧЕТНОЙ МОЩНОСТЬЮ ДОМОВ 52 КВ. ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЯ СВЯЗИ – 210 М, КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ 15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14040,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9400,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Жолшыбеков Абдразак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абуов Даурен Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее-км)	–
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	–
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	–
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	–
5	Площадь опор	м 2	–
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее-шт)	–
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	–
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	–
	4) железобетонные	шт	–
	5) тросовые подвесы	шт	–
7	Провода:		
	1) медные	км	–
	2) алюминиевые	км	–
	3) сталеалюминиевые	км	–
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	–
	2) металлические	шт	–
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	–
	2) светильники с ртутными лампами	шт	–
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	–
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х35 мм²	км	

	(ок)-1 ГОСТ16442-80		0,145
	2) марки... напряжением...	км	–
11	Муфты соединительные...	шт	–
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	–
14	Устройства грозозащиты	шт	–
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	–
	2) бульжные	м 2	–
	3) тротуары	м 2	–

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		–
2	В том числе озелененная часть	м2		–
3	Средняя ширина проезда	м		–
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		959
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		500
	под кустарниками	м2		459
	под цветниками	м2		–
	под газонами	м2		–
	в т.ч. - обыкновенные	м2		–
	- партерные	м2		–
	- луговые	м2		–
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		397
	щебеночное покрытие	м2		–
	плитами	м2		53
	грунтовые улучшенные	м2		–
	грунтовые	м2		–
7	Под строениями	м2		–
8	Под сооружениями	м2		–
9	Под водоемами	м2		–
10	Прочие	м2		–
11	деревья	шт		9
12	кусты	шт		

				–
13	кустарники	шт		10
14	цветники			–
15	газоны	м2		–
16	порода деревьев			клен остролистный
17	возраст	год		2

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	–	
	1) из стальных труб	м	–	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из асбестоцементных труб	м	–	
	4) из железобетонных труб	м	–	
	5)	м	–	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	69	
	1) из стальных труб	м	69	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из асбестоцементных труб	м	–	
	4) из полиэтиленовых труб	м	–	
	5)	м	–	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	–	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-	шт	–	
	" d-	шт	–	
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт	–	
	" d-	шт	–	
	Кран d-	шт	–	
	" d-	шт	–	

	" d-	шт	–	
	Гидрант	шт	–	
	Водопроводный ввод	шт	–	
	Водоразборная колонка	шт	–	
	Стальной футляр	шт	–	
	Питьевой фонтанчик	шт	–	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	–	
	1) из керамических труб	м	–	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из бетонных труб	м	–	
	4) из асбестоцементных труб	м	–	
	5) из железобетонных труб	м	–	
	6)	м	–	
	7)	м	–	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	52	
	1) из керамических труб	м	–	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из бетонных труб	м	–	
	4) из асбестоцементных труб	м	–	
	5) из железобетонных труб	м	–	
	6) двухслойные профилированные	м	52	
3	Прочие устройства		–	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	–	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Внутриплощадочные сети. Водопровод. Участок 7 (пятно 3)						
1	Трубы стальные электросварные в весьма усиленной изоляции	ГОСТ 10704-91		Ø57х3,0	69м	
2	Труба стальная электросварная (футляр)	ГОСТ 10705-80		Ø273х4,0	20 м	
3	Задвижка	ГОСТ 5762-2002		Ø50	1 шт	
4	Вентиль проходной муфтовый	ГОСТ 5761-2005		Ø25	1 шт	
5	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø50	2 шт	
6	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø25	2 шт	
Канализация. Участок 7 (пятно 3)						
1	Двухслойные профилированные трубы	ТУ2248-001-75011750-2005		Ø160	52м	
2	Плита днища	ПН-10		1000	2 шт	
3	Плита перекрытия	1ПП-10		1000	2 шт	
4	Кольцо опорное	КО 6		600	2 шт	
5	Кольцо стеновое	КС10.6		1000	1 шт	
6	Кольцо стеновое	КС10.9		1000	1 шт	
7	Кольцо стеновое	КС7.3		1000	1 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (место печати (при наличии))

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (место печати (при наличии))

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	–	
	1) на эстакадах	м	–	
	2) на опорах	м	–	
	Количество опор	шт	–	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м	–	
	2) в непроходных каналах	м	24	
	3) бесканальная прокладка	м	–	
2	Количество колодцев (камер)	шт	–	
3	Количество компенсаторов	шт	–	
4	Количество вводов	шт	–	
5	Количество задвижек	шт	–	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91		Ø76x3,5	24 м	
2	Кран шаровый стальной фланцевый	КШ.Ц.Ф.065.016.02		Ø80	2 шт	
3	Вентиль (спускник для воды)	КШ.Ц.Ш.040.040.02		Ø40	2шт	
4	Термометр технический	ТТ ПО-160 1 160 66			2шт	

5	Манометр	ОБМ1-100-10			2шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	29	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	29	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран шаровый d =50	шт	1	
	d =	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт		

			-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ10704-91		Ø57х3	29м	
2	Кран шаровый приварной			Ø50	1шт	
3	Отвод стальной	ГОСТ17375-2001		57х3	6шт	
4	Крепление газопровода к стене	А50-300			6шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «Курылыс инвест жоба» ЖШС

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,210
	1) марка ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	км	0,210
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	

			–
	3) асбесто-цементные	км	–
	4) пластмассовые	км	–
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	–
8	Прочие устройства		–

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Оптический кабель	ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	м		208	
2	Сплиттер оптический	1x8	шт		1	
3	Коммутационный оптический шнур		шт		14	
4	Кабельные консоли	ККЧ-1	шт		2	
5	Кабельные консоли	ККЧ-2	шт		12	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» мая 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 57Б, руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ от «19» мая 2021 ГОДА, ТОО «B-GRASS» директор Абуов Даурен Даулетович, 080000 г. г.Тараз, микрорайон Жансая 43В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «19» мая 2021 ГОДА, в лице директора ТОО «БЕКСЕЙ ҚҰРЫЛЫС» Жолшыбекова Абдразака

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Жолшыбеков Абдразак №KZ28VJE00035680 от 01.03.2018г.; №KZ82VJE00035678 от 01.03.2018г.; KZ71VJE00035682 от 01.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» мая 2021 ГОДА, В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА ТОО "Курылыс инвест жоба" Калкеева Ерлана Фрунзебаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3., новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон «Байтерек» Участок № 7, пятно № 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25 февраля 2020 года №714 выдано Акимат г. Тараз;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ87REA00192042 21.09.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвест жоба», номер проекта б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 95-Ѳ от 17.07.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	м	24	24	24	24
Протяженность водопровода	м	69	69	69	69
Протяженность канализации	м	52	52	52	52
Протяженность газопроводов	м	29	29	29	29
Электроснабжение	м	145	145	145	145
Площадь покрытий	м2	450	450	450	450

Площадь отмостки	м2	45,5	45,5	45,5	45,5
Площадь озеленения	м2	959	959	959	959
Телефонизация	м	210	210	210	210

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 0,1775 ГА, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 300,5 М2, ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ – 450 М2, ИЗ НИХ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ – 350 М2, АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК – 47 М2, ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ – 53 М2, ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ – 959 М2, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ – 24 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=76Х3,0 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДА – 69 М, ВЫПОЛНЕН ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=57Х3,0 ММ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИИ – 52 М, ВЫПОЛНЕНА ИЗ ДВУХСЛОЙНЫХ ПРОФИЛИРОВАННЫХ ТРУБ Д=160 ММ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДОВ – 29 М, ВЫПОЛНЕНО ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д=53 ММ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 0,4 КВ- 145 М, РАСЧЕТНОЙ МОЩНОСТЬЮ ДОМОВ 52 КВ. ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАБЕЛЯ СВЯЗИ – 210 М, КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ 15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14040,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9400,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 15-ти квартирных жилых домов в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз". Участок № 7, пятно № 3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Жолшыбеков Абдразак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абуов Даурен Даулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее-км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее-шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х35 мм²	км	

	(ок)-1 ГОСТ16442-80		0,145
	2) марки... напряжением...	км	–
11	Муфты соединительные...	шт	–
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	–
14	Устройства грозозащиты	шт	–
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	–
	2) булыжные	м 2	–
	3) тротуары	м 2	–

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		–
2	В том числе озелененная часть	м2		–
3	Средняя ширина проезда	м		–
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		959
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		500
	под кустарниками	м2		459
	под цветниками	м2		–
	под газонами	м2		–
	в т.ч. - обыкновенные	м2		–
	- партерные	м2		–
	- луговые	м2		–
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		397
	щебеночное покрытие	м2		–
	плитами	м2		53
	грунтовые улучшенные	м2		–
	грунтовые	м2		–
7	Под строениями	м2		–
8	Под сооружениями	м2		–
9	Под водоемами	м2		–
10	Прочие	м2		–
11	деревья	шт		9
12	кусты	шт		

				-
13	кустарники	шт		10
14	цветники			-
15	газоны	м2		-
16	порода деревьев			клен остролистный
17	возраст	год		2

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	69	
	1) из стальных труб	м	69	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	

	" d-	шт	–	
	Гидрант	шт	–	
	Водопроводный ввод	шт	–	
	Водоразборная колонка	шт	–	
	Стальной футляр	шт	–	
	Питьевой фонтанчик	шт	–	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	–	
	1) из керамических труб	м	–	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из бетонных труб	м	–	
	4) из асбестоцементных труб	м	–	
	5) из железобетонных труб	м	–	
	6)	м	–	
	7)	м	–	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	52	
	1) из керамических труб	м	–	
	2) из чугунных труб	м	–	
	3) из бетонных труб	м	–	
	4) из асбестоцементных труб	м	–	
	5) из железобетонных труб	м	–	
	6) двухслойные профилированные	м	52	
3	Прочие устройства		–	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	–	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Внутриплощадочные сети. Водопровод. Участок 7 (пятно 3)						
1	Трубы стальные электросварные в весьма усиленной изоляции	ГОСТ 10704-91		Ø57х3,0	69м	
2	Труба стальная электросварная (футляр)	ГОСТ 10705-80		Ø273х4,0	20 м	
3	Задвижка	ГОСТ 5762-2002		Ø50	1 шт	
4	Вентиль проходной муфтовый	ГОСТ 5761-2005		Ø25	1 шт	
5	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø50	2 шт	
6	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø25	2 шт	
Канализация. Участок 7 (пятно 3)						
1	Двухслойные профилированные трубы	ТУ2248-001-75011750-2005		Ø160	52м	
2	Плита днища	ПН-10		1000	2 шт	
3	Плита перекрытия	1ПП-10		1000	2 шт	
4	Кольцо опорное	КО 6		600	2 шт	
5	Кольцо стеновое	КС10.6		1000	1 шт	
6	Кольцо стеновое	КС10.9		1000	1 шт	
7	Кольцо стеновое	КС7.3		1000	1 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	–	
	1) на эстакадах	м	–	
	2) на опорах	м	–	
	Количество опор	шт	–	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м	–	
	2) в непроходных каналах	м	24	
	3) бесканальная прокладка	м	–	
2	Количество колодцев (камер)	шт	–	
3	Количество компенсаторов	шт	–	
4	Количество вводов	шт	–	
5	Количество задвижек	шт	–	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91		Ø76x3,5	24 м	
2	Кран шаровый стальной фланцевый	КШ.Ц.Ф.065.016.02		Ø80	2 шт	
3	Вентиль (спускник для воды)	КШ.Ц.Ш.040.040.02		Ø40	2шт	
4	Термометр технический	ТТ ПО-160 1 160 66			2шт	

5	Манометр	ОБМ1-100-10			2шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (место печати (при наличии))

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (место печати (при наличии))

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	29	
	1) на эстакадах	м	–	
	2) на опорах	м	–	
	3) безопорная прокладка	м	29	
	Количество опор	шт	–	
	Протяженность подземной прокладки:	м	–	
	1) в проходных каналах	м	–	
	2) в полупроходных каналах	м	–	
	3) бесканальная прокладка	м	–	
2	Количество колодцев (камер)	шт	–	
3	Количество компенсаторов	шт	–	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d =	шт	–	
	d =	шт	–	
6	Вентили (клапан) d =	шт	–	
	d =	шт	–	
7	Кран шаровый d =50	шт	1	
	d =	шт	–	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	–	
9	Переходники	шт	–	
10	Затворы поворотные	шт	–	
11	Регуляторы давления	шт	–	
12	Скважины	шт		

			–	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	–	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	–	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	–	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ10704-91		Ø57х3	29м	
2	Кран шаровый приварной			Ø50	1шт	
3	Отвод стальной	ГОСТ17375-2001		57х3	6шт	
4	Крепление газопровода к стене	А50-300			6шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,210
	1) марка ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	км	0,210
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	

			–
	3) асбесто-цементные	км	–
	4) пластмассовые	км	–
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	–
8	Прочие устройства		–

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Оптический кабель	ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	м		208	
2	Сплиттер оптический	1x8	шт		1	
3	Коммутационный оптический шнур		шт		14	
4	Кабельные консоли	ККЧ-1	шт		2	
5	Кабельные консоли	ККЧ-2	шт		12	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)