Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» май 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», ул.Толе би, 57б
наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Договор №376 от 03.09.2020 года, ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Каримов Алишер Алимуратович
наименование подрядной (генподпрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ТОО «Құрылыс Сауда ЭКСПО», г.Тараз, ул.Карахана, 3/6; Калиев Болат аттестат №KZ10VJE00032027; №KZ37VJE00032026; №KZ64VJE00032025 от 03.11.2017г ; 03.11.2017г; 03.11.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 24.05.2021г ТОО «КУРЫЛЫС ИНВЕСТ ЖОБА», лицензия 17019332 от 14.11.2017г , г.Тараз, проспект Абая,186/1; по приказу назначен эсперт ГИП Ли Сергей Александрович ;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №11,пятно 2».
Новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, г.Тараз, 15 микрорайон
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресуЖамбылская область,г.Тараз, 15 микрорайон
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.03.2020 г. №1117 документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акиматаг.Тараза

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий« КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ93REA00191837от 20.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Курылыс Инвест Жоба». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №104-Ө от 17.07.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.2020 года;**

месяц, год

окончание работ **03.2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	9630		9630	
2	Теплоснабжение	км	0,150		0,150	
3	Водоснабжение	км	0,058		0,058	
4	Канализация	км	0,073		0,073	
5	Газоснабжение	км	0,126		0,126	
6	Электроснабжение	км	0,262		0,262	
7	Телефонизация	км	0,265		0,265	
8	Площадь покрытий	м²	3593		3593	
9	Площадь озеленения	м²	4465		4465	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение**Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров Ø108х4,0мм, протяженность трассы составляет – 0,1505км.**Водоснабжение:**Водоснабжение предусмотрено от существующей сети. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети – 0,058 км.

Канализация:Отвод стоков от запроектированного объекта,предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм.

На сети предусматрены колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.Общая протяженность трассы –0,097км..

Газопровод Точка подключения к дому от газопровода низкого давления, идущего после ШРП. Запроектирован в надземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5.Общая прпотяженность-0,126км.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ установлен шкаф с рубильником РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-250А и счетчиком. В ВРУжилого дома рубильникВР32-35 на одно направление заменен на ВР32-35 на два направления. От РУ-04 кВ ТП до ВРУ жилого дома проложен кабель марки 3х120+1х70мм2 АВБбШв-1, расчетного сечения в траншее подл засыпку. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 04 кВ составляет 0,265км..

Кабельную перемычку к ВРУ подключить счерез силовой ящик типа ЯРП на 200А.

Телефонизация:Проект выполнен на основании материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.
Технических условий выданных Жамбылским ТУМС ЭРДТ АО «Казахтелеком» №8-27-20/Л от 31 марта 2020г. Проектом предусмотрено строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр10, в котором установлена оптическая универсальная муфта до колодца ККСр-2/13. На участке от смотрового колодца ККСр-2/10 проложен кабель ОКСЛ-М2П-А2-2,5 в 3 нитки до колодца ККСр-2/13 и до жилого дома, пятно 6. Протяженность телефонной сети -0,265км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56913,789тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **45146,017тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-млн. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по5-ти этажному 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №11. Пятно 2», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович_____
фамилия, имя, отчество,подпись руководителя Место печати

Технический надзор Калиев Болат_____
фамилия, имя, отчество,подпись Место печати

Авторский надзор Ли Сергей Александрович_____
фамилия, имя, отчество,подпись Место печати

Подрядчик
(генеральный подрядчик)Каримов Алишер Алимуратович_____
Фамилия , имя , отчество ,подпись руководителя Место печати