Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№82

"31" октября 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Балхашского района» в лице руководителя Койшыбаевой З. Алматинская область с.Баканас ул.Конаева 72

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от "31" октября 2017 года ТОО «ALTYN LTD» в лице директора Уразова Амиртая Акбасовича, ЮКО, Казгуртский район село Шарбулак ул.Желтоксан д.3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: "31" октября 2017 года ТОО "УКС" в лице технического надзора эксперта Айманбеков Газиз Жетписбаевич действующий на основании аттестата №KZ17VJE00021328 от 05.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "31" октября 2017 года ТОО «ЭлМ» в лице специалиста авторского надзора Байшуаков Салим Болатович действующий на основании лицензии ТОО «ЭлМ» №13009769 от 13.06.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт детского сада "Жасулан" в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, с.Баканас Балхашского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3295
2017 ж. "06" 11
беттен тұрады

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта: **«Капитальный ремонт детского сада "Жасулан" в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области»** осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "____" _____2015 года за №____Акимата с.Баканас Балхашского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____2017 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области ".

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «ЭлМ» лицензия №13009769, от 13.06.2013 года, прошедшая государственную экспертизу за №18-0662/15 от 17 августа 2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» № от " " 2015г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 4 месяца:

фактически, 4 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,91		0,91	
Общая площадь здания	кВ/м	2364,4	-	2364,4	-
Полезная площадь здания		2120.8		2120.8	
Число этажей		2	-	2	-
Общий строительный объем	Куб.м	9412,5	-	9412,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 9129.10 м2.

На территории имеется:

Здание детского сада, где производиться капитальный ремонт, прямоугольной формы с размерами в осях 39.0х54.0 м.

Здание двухэтажное без подвала в плане имеет сложную форму с размерами в осях 12,0х54,0 м, 9,0х12,0 м. Высота первого и второго этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0 м. Здание конструктивно решено в полносборном железобетонном каркасе с наружными навесными керамзитобетонными панелями и перекрытиями из сборных железобетонных круглопустотных плит с обвязками и замоноличиванием швов.

В здании на первом этаже расположены помещения: детский сад на 6 групп с сан.узлами, игровыми, и.т.д., тамбур, холл,гардеробная, складское помещение, лестничная клетка, прачечная, кухня, мед.пункт, и.т.д

На втором этаже расположены: детский сад на 6 групп, актовый зал, лестничная клетка, кабинет директора и секретаря, и.т.д

Проектом предусмотрено:

Внутренняя отделка здания:

Сущ.покрытии пола демонтируется с последующим заменой на новые покрытии пола из линолеума, керамическая плитка, керамогранит.

- Стены, перегородки - снятия известкового набела, штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска

- Потолки - снятия известкового набела, левкас, водоэмульсионная окраска

Наружная отделка здания : стены - утепляются утеплителем марки ISOVER OL E толщиной 100мм, отделка - кремнеорганическая окраска. Окна - сущ. оконные полотны демонтируется, низ окон высотой 500мм заложить кирпичной кладкой, с отметки заложенного пролета монтируется новые металлопластиковые окна.

- Двери - сущ.дверные полотна демонтируется с последующей заменой на новые металлические и деревянные.

- Кровля - конвертного типа, сущ. покрытия из асбестоцементных листов демонтируется, производится частичная замена стропильных ног с полной заменой на покрытие из металлочерепицы. Монтируется входные группы с покрытием из профнастила.

Перемычки - монолитные железобетонные.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм (244.0 п.м.).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 201 636,725 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 182 000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, и прочих затрат 19 636,725 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 182 000,000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **««Капитальный ремонт детского сада "Жасулан" в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Койшыбаева З._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Айманбеков Г.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Байшуаков С.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Уразов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.