Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «19» октября 2023 г

Заказчик: **ТОО «Smart technological school», БИН 141 040 020 728** в лице **Директора Бисенгалиева Нурсултана Романовича, т. 87779512959 город Астана, район Нура, Илияс Омарова дом 8**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 октября 2023 года, генеральный подрядчик ТОО «KazStroyRegion», в лице директора Мухамеджанова А.К., БИН 101240013091, ю/а Астана, ул. М.Жумабаева дом 12, кв. 12, т. 87019999224**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19 октября 2023 года ТОО «Консультант PROFI NORD», БИН 110940018146 Турешов Аскар Сарсенбаевич №KZ74VJE00037859 от 17.05.2018 года, №KZ05VJE00026588 от 24.05.2017 года, №KZ62VJE00043410 от 27.12.2018 года, т. 7-701-524-56-37**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **19 октября 2023 года ТОО "ВАСТОК про", БИН: 070 440 008 408 Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", ул. А..Иманова д..10/1 офис №1, т.87015015137, Киселёв Сергей Михайлович KZ55VJE00072442 от 18.02.2022 г.,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «KazStroyRegion» к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция существующего здания (школа с детским садом) путем строительства пристройки к школе г. Астана, район Нура, улица Илияс Омарова, дом 8»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - II (нормальный), (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **г. Астана, район Нура, улица Илияс Омарова, дом 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 19 октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 14.05.2019 года № АН №0334899**.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ82REA00351018 11.09.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проектно-сметной документация **ТОО "ВАСТОК про" от 23 февраля 2023 г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

(*месяц, год)*

окончание работ: октябрь 2023 года;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1488,7	1512,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9020	13975
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Назначение объекта Пристройка к школе, этажность 2 этажа, фасад.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **470 000 000 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **470 000 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря в том числе

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **470 000 000 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкцию существующего здания (школа с детским садом) путем строительства пристройки к школе по адресу: г. Астана, район Нура улица Илияс Омарова, дом 8»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор ТОО «Smart technological school» _____ **Бисенгалиев Н.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт _____ **Турешов А.С.**

№ KZ74VJE00037859 от 17.05.2018 года, №KZ05VJE00026588 от 24.05.2017 года, №KZ62VJE00043410 от 27.12.2018 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Аккредитованная организация _____ **ТОО «Консультант PROFI NORD»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Руководитель _____ **Нурпеисова А.М.**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____ **ТОО «ВАСТОК про»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Организация _____ **ТОО «ВАСТОК про»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

3) Аттестованный эксперт _____ **Киселёв С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «KazStroyRegion» _____ **Мухамеджанов А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)