Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2023 года

Заказчик:
«Национальный центр качества дорожных активов» комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан по Кызылординской области, руководитель – Куштаев Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «16» августа 2023 года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 Директора - Жуматаев Б.С., тел. + 7 701 100 77 86

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «16» августа 2023 года,
ТОО «Акбозат LTD» (БИН 050140013499) Директор – Жумиров Б.С. эксперт - Доспанов Б.А., Аттестат KZ25VJE00065125;KZ79VJE00065123;KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «16» августа 2023 года,
ТОО «Проект Сервис» (БИН 971140000650) Директор Амруллин М.Х.,
Инженер эксперт - Асанханов Г.К.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт административного здания и строительство гаража на 4 автомобиля, расположенного по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, строение №266»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Кызылординкая область, г. Кызылорда, ул. М. Шокая, строение №266

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

Акимат города Кызылорды Кызылординской области от 28.01.2019 года № 12594

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ55REA00311249 от 19.12.2022г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Сервис»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **19 декабря 2023 год;** (месяц, год) окончание работ: **16 августа 2023 год.;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 8 (восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4339	-	0,4339	-
Площадь застройки	м2	592,54	-	956,44	-
Площадь покрытия	м2	620,3	-	2338	-
Площадь озеленения	м2	28	-	28	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жила я
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Административное здание: Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, также из керамических плиток, потолки –окрашены водными составами по затирке и выполнены подвесные потолки типа «Армстронг»; Полы –керамогранитные плитки, линолеум, паркетные доски. Двери – эко шпунтованные деревянные. Отмостка – бетонный. **Гараж на 4 автомобиля:** Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 27,310 х 9,0 м, с пристроенным помещением котельной. Высота помещений принята 4,1 м. Навес в плане имеет прямоугольную форму. Размеры здания в осях 15 х 6 м. Высота навеса – 3. Вместимость 3 легковых автомашин. Фундаменты -ленточные, сборные из ж/б фундаментных плит и бетонных блоков, Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х88 на цементном растворе, наружным утеплением «Тепло плитки», Внутренние стены -кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 на цементном растворе марки 50, покрытие -плиты покрытий железобетонные ребристые размером 1,5х6 м., кровля - совмещенная, рулонная, наплавляемый материал "Рукан" пенобетоном. Ограждение из пескоблоков высотой 2,0м, устанавливаемые на ж/бетонный фундамент. Ворота - откатные REVOLUTION. Размеры ворот - 6,0х2,5(h)м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **139 599,878** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **115 758,19** тыс. тенге., стоимость оборудования **466,735** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **23 374,953** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **132 619,884** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **109 970,28** тыс.тенге; стоимость оборудования **443,398** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **22 206,20** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт административного здания и строительство гаража на 4 автомобиля, расположенного по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, строение №266» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

«Национальный центр качества дорожных активов» комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан по Кызылординской области Руководитель - Куштаев Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт - Доспанов Б.А., Аттестат KZ25VJE00065125; KZ79VJE00065123; KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Акбозат LTD» Директор – Жумиров Б.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект Сервис» Директор Амруллин М.Х.,**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проект Сервис» Инженер эксперт - Асанханов Г.К.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» Директор - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство гаража на 4 автомобиля		1	956,44	865	-	216	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборный железобетонный конструкция	Жженный кирпич	Мягкая кровля	газовое	автономный	автономный	-	автономный	центральный

План строения
Масштаб _____
Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
956,44	216	297	68	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик:
«Национальный центр качества дорожных активов» комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан по Кызылординской области Руководитель - Куштаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Проект Сервис» Инженер эксперт - Асанханов Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)