Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«16» августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505

(наименование организации, юридический адрес)

в лице
Директора - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:

«Капитальный ремонт административного здания и строительство гаража на 4 автомобиля, расположенного по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, строение №266»

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
«Национальный центр качества дорожных активов» комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан по Кызылординской области, руководитель – Куштаев Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Инвест Строй Group» ГСЛ №0014997 от 23.09.2022г. Директор – Іздіков Е. 2. ТОО «ConstructionGroup «SAMRUK» ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К., 3. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Байысбаев Ж.К., 4. ТОО «ДербесЭкострой» ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г. Директор Асылбеков С.М., 5. ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011г. Директор Ахметов Ж.М., 6. ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 директор Нупбаева Ж.Д., 7. ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436 от 15.03.2023г. директор Ержанұлы Е., 8. ТОО «Алижан» ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 г. Директор – Турсинбаева М.К., 9. ТОО «KDCConstruction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор - Досмуратов К.Т. 10. ТОО «РДМ Строй» ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор - Есимкулов А.А.

(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «Проект Сервис»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)

Филиал РГП на праве хозяйственного ведения "Национальный центр качества дорожных активов" Кызылор №4-12/1-ОД 30.12.2021

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4339	-	0,4339	-

Площадь застройки	м2	592,54	-	956,44	-
Площадь покрытия	м2	620,3	-	2338	-
Площадь озеленения	м2	28	-	28	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание: Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, также из керамических плиток, потолки –окрашены водными составами по затирке и выполнены подвесные потолки типа «Армстронг»; Полы –керамогранитные плитки, линолеум, паркетные доски. Двери – эко шпунтованные деревянные. Отмостка – бетонный. **Гараж на 4 автомобиля:** Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 27,310 х 9,0 м, с пристроенным помещением котельной. Высота помещений принята 4,1 м. Навес в плане имеет прямоугольную форму. Размеры здания в осях 15 х 6 м. Высота навеса – 3. Вместимость 3 легковых автомашин. Фундаменты -ленточные, сборные из ж/б фундаментных плит и бетонных блоков, Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х88 на цементном растворе, наружным утеплением «Тепло плитки», Внутренние стены -кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 на цементном растворе марки 50, покрытие -плиты покрытий железобетонные ребристые размером 1,5х6 м., кровля - совмещенная, рулонная, наплавляемый материал "Рукан" пенобетоном. Ограждение из пескоблоков высотой 2,0м, устанавливаемые на ж/бетонный фундамент. Ворота - откатные REVOLUTION. Размеры ворот - 6,0х2,5(h)м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **19 декабря 2023 год;** окончание работ: **16 августа 2023 год.;**

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Национальный центр качества дорожных активов» комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан по Кызылординской области, Инженер – Искаков М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

Пандус проектом не предусмотрен

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(подпись руководителя) дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт административного здания и строительство гаража на 4 автомобиля, расположенного по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, строение №266»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «ГрадСтройСервис»
Директора - Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)