ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 29 маусымдағы №18-0548/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ба ЕРС и К» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0548/15 от 29 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ба ЕРС и К»
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0387 от 15.05.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Ба ЕР С и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ба ЕРС и К», Алматинская область (Государственная лицензия МҚЛ № 01483 от 19.09.2005 года, II категория).

ГИП – Умирзаков А.Т.(приказ №49/12 от 11.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Талгарского района Алматинской области №34-192 от 05.08.2014г. «О бюджете Талгарского района на 2014-2016 годы»;

постановление акима Талгарского района №08-1325 от 20.08.2014 года о выделении земельного участка под строительство 60 квартирного жилого дома на право постоянного землепользования;

акт выбора и обследования земельного участка №114 от 18.07.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №4063 от 23.09.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области»;

перечень оборудования и материалов №12 от 08.04.2015 года, утвержденный заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке, выполненный ИП «Изыскатель» в августе 2014 года;

Технические условия

технические условия на теплоснабжение, №01-35/287 от 30.10.2014 года, выданные ГУ «Отдел строительства Талгарского района Алматинской области»;

технические условия на водоснабжение, №1049-1-3 от 03.09.2014 года, выданные ГКП «Су құбыры» Талгарского района;

технические условия на телефонизацию, №2-17-15/л от 17.02.2015 года (взамен ТУ № 2-32-14/л от 21.07.2014 г.), выданные Талгарским РПУТ Алматинской ОДТ;

технические условия на электроснабжение №25.1-4353 от 29.09.2014 года, выданные АО «АЖК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГКП «Су құбыры», ГУ «Отдел строительства Талгарского района», АО «АЖК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом №1	Раздел ГП
3	Альбом №2	Раздел НВК
4	Альбом №3	Раздел ЭС
5	Альбом №5	Раздел НСС
6	Альбом №6	Раздел ТС
7	Книга 1	Сметная документация
8	Книга 2	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно- коммуникационных сетей 60 квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект, расположен по адресу: микрорайон «Жана» в г. Талгар Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства - IIIВ;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
нормативное значение веса снегового покрова - 70кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - 25 °С.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно инженерно-геологического отчета, участок строительства с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем – суглинком гумуссированным, с корнями растений, мощностью 0,2…0,4м. Ниже, по разрезу, залегают суглинки темно-серого цвета с включением гальки до 5…10%, второго типа просадочности, мощностью 1,1…1,3м, до глубины 1,5м, со следующими расчетными характеристиками: $\rho_н$=1,8т/м³; $C_н$=23,0кПа; $\varphi_н$=22°; Е=11,0МПа. Ниже залегают суглинки бурого цвета, уплотненные, с включениями валуно-галечников, непросадочные, мощностью на всю глубину разработки скважин, со следующими расчетными характеристиками: $\rho_н$=2,4т/м³; $C_н$=33,0кПа; $\varphi_н$=38°; Е=78МПа; с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=600 кПа.

Грунты не засоленные, слабоагрессивные к бетонам на портландцементе (по ГОСТ 10178-2002) марки по водонепроницаемости W_4, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 9 баллам.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков - 92 см.

Грунтовые воды выработками глубиной 12,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на север.

На территории участка запроектированы: 60 квартирный жилой дом, площадки для игр детей дошкольного и школьного возрастов, площадка для мусоросборников, две парковки на 10 машино мест.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка в арычную сеть.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане 696,75.

Проезды на территории участка, автостоянка, тротуары выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней, покрытие площадки для игр детей – спец смесь.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детских площадках – песочница «Полянка», качели, карусель, лаз «Змейка»; перед

входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на мусоросборной площадке устанавливаются мусорные контейнеры.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в пределах освоения	$м^2$	4200,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	1080,0
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1085,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	2035,0

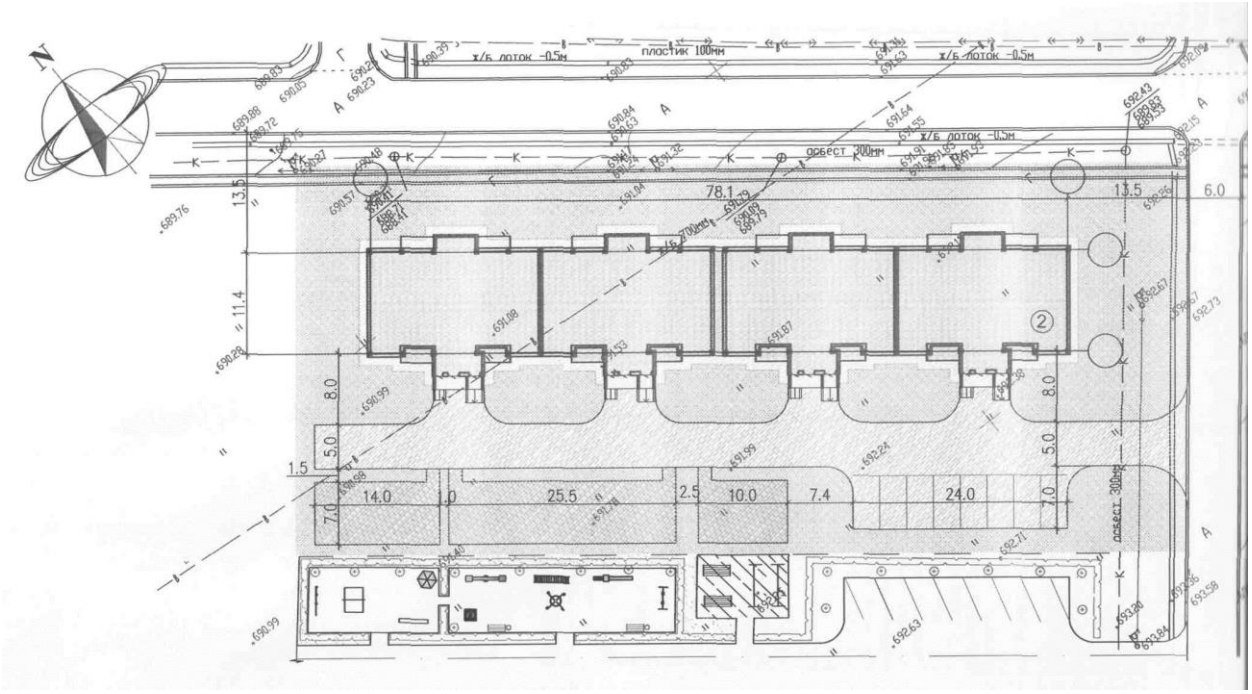

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Внутриплощадочные тепловые сети

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №01-35/287 от 30.10.2014 года, выданными ГУ «Отдел строительства Талгарского района Алматинской области».

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная (учтена в рабочем проекте «Строительство ИКС для 50 квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Алматинской области», выполненном ТОО «Жетысу Саулет-Курылысы»).

Параметры теплоносителя - вода с температурой 90-70° С .

Система отопления присоединяется по независимой схеме.

Прокладка тепловых сетей принимается подземная в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. В каналах через 50 м и в местах примыкания к камере, зданиям и компенсаторной нише устанавливаются деформационные швы.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами среды P<1.6Мпа и t<150° относятся к 4 категории и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*,

термообработанных с поставкой по группе "В", выполненных из стали марки 20 по ГОСТ 1050-74 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*.

Дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» - стальные шаровые краны.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы и П-образного компенсатора.

В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов и опор - грунтовкой ГФ-021, с покраской по грунтовке краской БТ-177п.

Тепловая изоляция трубопроводов принята матами из стекловолокна «URSA-M-25» толщиной 50 мм.

Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80 по слою из пергамина.

Протяженность тепловых сетей - 123,0 м.

Расчетные тепловые потоки:

Таблица №3

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток,М вт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	60 кв.жилой дом	0,308	-	0,340	-	0,648
2	64 кв.жилой дом(перспект.)	0,215		0,293	-	0,508

Водоснабжение, канализация

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование; технических условий №1049-1-3 от 03.09.2014 года, выданными ГКП «Су құбыры» Талгарского района; материалов инженерных геологических изысканий.

Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 100 мм.

Наружное пожаротушение согласно Техническому регламенту приложение 7 20 л/сек, 1 пожар.

Пожаротушение зданий предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Потребный напор на вводе водопровода составляет 10 м.

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х4,0 мм ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленная».

Запорно-регулирующая арматура установлена в колодце из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17 диаметром 160 мм ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Основание под трубопроводы и колодцы предусматривается в грунтовых условиях естественное выровненное с уплотнением на 0,3 м, песчаной подготовкой толщиной не менее 10 см. Обратная засыпка трубопроводов водопровода и канализации выполнено с устройством защитного слоя из песка с уплотнением вручную толщиной не менее 30 см, с подбивкой пазух не содержащего твердых включений, далее засыпка местным грунтом с уплотнением механической трамбовкой до плотности естественного грунта.

Общая протяженность водопровода - 102,5 м.

Общая протяженность канализации - 169,0м.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица №4

Наименование системы		Расчетный расход			Примечание
		м³/ сут	м³/ час	л/с	
Водопровод В1-		30,0	6,28	6028	На пожар 20 л/сек.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с техническими условиям № 25.1- 4353 от 29.09.2014 г., выданными АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям III категории. Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет 74,6 кВт.

Источником электроснабжения предусмотрена трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ типа КТПГ-630 (учтена в рабочем проекте «Строительство ИКС для 50 квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Алматинской области», выполненном ТОО «Жетысу Саулет-Курылысы»).

Подключение жилого дома на напряжении 0,38 кВ предусмотрено по кабельной ли-нии, подключаемой с шин 0,4 кВ КТПГ-630. Кабельную ЛЭП-0,38 кВ предусмотрено вы-полнить кабелем АВБбШв-4х70 мм2, прокладываемым в траншее по серии А5-92. Глубина заложения кабеля - 0,7 м. при пересечении с инженерными коммуникациями и проездами кабели предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Строительная длина КЛ-0,38 кВ составляет 0,100 км.

Для освещения территории объекта предусмотрены стальные опоры наружного освещения высотой 6 м с однорожковыми кронштейнами. На опорах предусмотрены светильники типа ЖКУ49-150 с лампами ДНаТ-150. Линия освещения предусмотрена кабелем АВБбШб-5х4 мм2, проложенным в траншее по серии А5-92. Точка подключения - фидер уличного освещения КТПГ (управление автоматическое в зависимости от освещенности или по программе). Подключение светильников предусмотрено выполнить равномерно по трем фазам сети.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить, путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002.

Основные показатели:
расчетная мощность электроприемников жилого дома - 74,6 кВт;
строительная длина КЛ-0,38 кВ - 0,100 км;
количество светильников наружного освещения типа ЖКУ49-150 – 4 шт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети в соответствии с техническими условиями № 2-17-15/л от 17.02.2015 г.(взамен ТУ № 2-32-14/л от 21.07.2014 г.), выданными Талгарским РПУТ Алматинской ОДТ.

Рабочим проектом внеплощадочных сетей телефонизации предусмотрено:

строительство двухканальной телефонной канализации от существующего колодца № 941, расположенного по ул. Абая, до проектируемого здания, с установкой колодцев типа ККС-2;

прокладка оптического кабеля ОКБ-48 от шахты ЦАТС в существующей и проектируемой телефонной кабельной канализации до проектируемого ОРШ;

установка ОРШ в комплекте емкостью на 384 порта, заземление ОРШ, заземление брони в проектируемом ОРШ.

укомплектовка проектируемого ОРШ оптическими сплайс пластинами на 12 ОВ и оптическими портами SC/APC-SC/APC;

установка сплиттеров 1/4 первого каскада, в проектируемом ОРШ;

докладка кабельной канализации на участках трассы, полностью занятых, от колодца № 101 до № 306, от колодца № 752 до № 790, от колодца № 365 до № 647;

установка ОРКсп 16 с в домах учетом 100% телефонизации, коэффициент ветвления принят -1:32.

При прокладке по зданию предусмотрен оптический кабель без брони.

В здании ЦАТС г. Талгар от существующей шахты до существующего ODF предусмотрена прокладка станционного оптического кабеля емкостью 144 волокна, с установкой разветвительной оптической муфты (распайка 48 волокон в проектируемой муфте).

Эксплуатационный запас оптического кабеля для монтажа оптических муфт, устанавливаемых в колодцах и в подвалах зданий , предусмотрен 6 м, запас для ввода оптического кабеля в ОРШ – 3 м, для зарядки ОРКСп и ОРК - 2м.

Количество волокон в распределительных сетях волоконно -оптических кабелях принято стандартных емкостей: 2, 4, 8, 12, 16 , 24, 32 ,48, 96.

Для уравнивания разности потенциалов в проекте предусмотрено защитное заземление брони кабеля и ОРШ. Сопротивление контура заземления не должно превышать 10-ти Ом в любое время года. При вводе оптических кабелей в ОРШ предусмотрено заземление брони кабеля на шину заземления ОРШ проводом ПВ3 - 4 мм^2.

Заземление брони кабеля при вводе в здание предусмотрено проводом ПВ3 сечением 4 мм^2, присоединяемым к существующему контура заземления здания. Сопротивление контура предусмотрено не более 4 Ом.

Основные показатели:

количество колодцев ККС-2 - 7 шт.;

количество колодцев ККС-4 - 1 шт.;

протяженность новых кабельных каналов - 887 м;

протяженность кабеля КС-ОКЛ-48 – 2225 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, предусмотрено 20 л/сек, 1 пожар.

Пожаротушение зданий предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 245 от 21.10.2009).

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»:

1) Представлена ситуационная схема.
2) На чертежах генплана нанесены скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий, «красная» линия, отделяющая территорию улицы от территории застройки, согласно п.5.1 ГОСТ 21.508-2002.
3) Указаны размеры границ участка.

Раздел «Наружные сети водопровода».

4) Разработаны общие данные, профиль и схема сетей водопровода по ГОСТ 21.604-82 п.2.1.

По электротехническим решениям:

5) Разработана принципиальная схема электроснабжения дома, в соответствии с п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.
6) План электрических сетей согласован с заинтересованными организациями.
7) Для наружного освещения выполнена ведомость опор в соответствии с п. 2.1 ГОСТ 21.607-82.
8) В спецификации указаны элементы металлоконструкций нестандартной опоры освещения.
9) Исключен кирпич для защиты кабеля от механических повреждений в соответствии с п.2.3.83 ПУЭ РК.
10) В таблице объемов работ по телефонизации учтена установка колодцев ККС-2.
11) Откорректирована длина докладываемой телефонной канализации.
12) Трасса строительства телефонной канализации согласована с заинтересованными организациями.
13) Откорректированы спецификации оборудования ЭС.С и СС.С.

По сметной документации:

14) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
15) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2).
16) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета ПИРу».
17) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сети теплоснабжения Сети водоснабжения Сети канализация Сети электроснабжения Наружные слаботочные сети	м м м м м	123,0 102,5 169,0 100,0 2225,0	123,0 102,5 169,0 100,0 2225,	- - - - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	12,959	12,204	-0,755
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,284	11,567	-0,717
	Оборудование	млн.тенге	0,504	0,476	-0,028
	Прочие	млн.тенге	0,171	0,161	-0,010
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	40,991	38,616	-2,375
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,448	29,611	-1,837
	Оборудование	млн.тенге	1,291	1,218	-0,073
	Прочие	млн.тенге	8,252	7,787	-0,465
4	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:

Теплоснабжения	123,0 м
Водоснабжения	102,5 м
Канализация	160,0 м
Электроснабжения	100,0 м

Наружные слаботочные сети	2225,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	12,204 млн. тенге
в том числе:	
СМР	11,567 млн. тенге
оборудование	0,476 млн. тенге
прочие	0,161 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	38,616 млн. тенге
в том числе:	
СМР	29,611 млн. тенге
оборудование	1,218 млн. тенге
прочие	7,787 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ба ЕР С и К» в соответствии с условиями договора №0387 от 15 мая 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Желілердің ұзындығы:	
Жылумын жабдықтау	123,0 м
Сумен жабдықтау	102,5 м
Канализация	160,0 м
Электрмен жабдықтау	100,0 м
Сыртқы байланыс	2225,0 м
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	12,204 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	11,567 млн. теңге
жабдық	0,476 млн. теңге
өзге де	0,161 млн. теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	

жалпы сметалық құны	38,616 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	29,611 млн. теңге
жабдық	1,218 млн. теңге
өзге де	7,787 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 15 мамырдағы №0387 шарттың талаптарына сәйкес «Ба ЕР С и К» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	М. Бектурсунов
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптама тобының жетекшісі	А. Казыбекова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	В. Ткаченко
Сарапшы	Д. Таникин
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков
Ведущий специалист-переводчик	М. Жумашова

Соның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	29,611 млн. теңге
жабдық	1,218 млн. теңге
өзге де	7,787 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 15 мамырдағы №0387 шарттың талаптарына сәйкес «Ба ЕР С и К» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	М. Бектурсунов
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптама тобының жетекшісі	А. Казыбекова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	В. Ткаченко
Сарапшы	Д. Таникин
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА