«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Авиатор ауылы, №230 үйдегі магазинді газбен жабдықтау, телефон желілерін жүргізу және кіреберіс жолдарын салу құрылысы» жұмыс жобасына сәйкес
21.05.2022 ж. № VEC-02105/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Сраилов Санжар Дарханович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZ Строй Надзор» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Авиатор ауылы, №230 үйдегі магазинді газбен жабдықтау, телефон желілерін жүргізу және кіреберіс жолдарын салу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындысы **«Тәуелсіз сараптама «НЭ Вектор» ЖШС** берілді.

«Тәуелсіз сараптама «НЭ Вектор» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге немесе таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VEC-02105/22 от 21.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230»

ЗАКАЗЧИК:
Сраилов Санжар Дарханович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZ Строй Надзор»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту « Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230 » выдано ТОО «Независимая экспертиза Вектор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частичновоспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №МУС-021 от 20.04.2022 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР», город Алматы, ул. Жибек Жолы, здание 135 и Сраилов Санжар Дарханович в соответствии с письмом №001 от 20.01.2022 года.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Сраилов Санжар Дарханович.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «KZ Строй Надзор». Государственная лицензия ГСЛ №07274 от 18.04.2007 года. Категория III.

ГИП – Қасымбеков Әділет Дәулетұлы

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 14.01.2023 года, утвержденное Сраиловым Санжаром Дархановичем;

Договор дарения недвижимого имущества зарегистрировано в реестре №4885 от 04.08.2014 г.;

Сведения о собственнике № 002064463609 от 23.07.2015г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0094081, кадастровый номер земельного участка – 20-317-040-422, площадью 0,0663 га;

архитектурно-планировочное задание за №KZ23VUA005547410 от 06.02.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Алматы»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «КостанайАгропромпроект» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям №341, выполненный ТОО «ПроектДизайнКурылыс»;

эскизный проект №096 от 09 февраля 2022 года, согласованный Сраиловым Санжаром Дархановичем;

письмо Сраилова Санжара Дархановича от 09 марта 2022 года №006 о сроках начала строительства объекта;

письмо Сраилова Санжара Дархановича от 05 февраля 2022 года №003 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

от 05 марта 2022 года No 68/20 филиал АО «Казахтелеком» в г.Алматы на прокладку сетей связи;

от 16 февраля 2022 года № 02/13-5617 Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (строительство подводящего газопровода);

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

1 Книга 162/03/2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
2 Книга -ПП	Паспорт проекта
3 Альбом 162/03/2022-ГП	Генеральный план

Таблица №1

4 Альбом 162/03/2022-АС	Архитектурно-строительные решения. Площадка ГРПШ
5 Альбом 162/03/2022-ГСН	Наружные сети газоснабжения
6 Альбом 162/03/2022-ГСН1	Наружные сети газоснабжения. ГРПШ
7 Альбом 162/03/2022-НСС	Наружные сети связи
8 Альбом-162/03/2022-СД	Сметная документация
9 Книга 162/03/2022-ПЛ	Прайс-листы
10 Книга 162/03/2022-ПЗ.ПОС	Пояснительная записка. Проект организации строительства
11 Альбом 162/03/2022-ПОС	Проект организации строительства
12 Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство строительство инженерных сетей и благоустройства к магазину.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:
район по весу снегового покрова - 0,7 кПа;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 28° С.

6.1.3 Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в феврале 2022 года.
Площадка изысканий расположена в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230.
В геологическом строении площадки до разведанной глубины 10,0 м, представлен с дневной поверхности суглинками мощностью 1,5-1,6 м. Ниже по разрезу залегают пески, мощностью 10,0 м (вскрытая мощность).
В период изысканий, грунтовые воды вскрыты на глубине 8,3 м.
По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделены две литологические разновидности грунтов: суглинки и пески.
Глубина промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: для суглинка - 126 см, для песка - 153с м.
Коррозия к углеродистой стали – низкая.
Грунты по степени засоления - незасоленные.
Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки – 8 балов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.1.4 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230»

6.1.5 Генеральный план

Положение и характеристика участка:
Участок расположен в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230.
Форма всего участка прямоугольная, общие размеры 31,57х21,00 м.
Участок граничит по сторонам: с юго-востока с улицей Авиатор, с юго-запада с соседним участком, северо-запада с соседним участком, с северо-востока с соседним участком.
Рельеф с общим уклоном с северо-запада на юго-восток, от отметки 796.42 до 796.00, уклон i=0.004.
Поверхность участка представлена из суглинка мощностью 1.5-1.6 м. Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и ценных зеленых насаждений.
Грунтовые воды на глубине 8.3 м.
Генеральный план и благоустройство:
Проектом предусмотрено строительство одноэтажного врачебной амбулатории. На территорию предусмотрено 2 въезда шириной 6 метров, участок огражден.
Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки.
Минимальный радиус поворотов - 6.0 м.
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:
устройство тротуаров, посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы, установка урн и скамеек, площадка для мусорных контейнеров.

Вертикальная планировка увязана с высотными отметками существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод производится на прилегающую территорию. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1 м.
Продольные уклоны проездов колеблются от i=0.007 до i=0.007, с односкатным поперечным уклоном i=0.02. Поперечные уклоны пешеходных тротуаров предусмотрены с уклоном i=0.015.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Таблица №2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,0663	100
2	Площадь застройки всего	$м^2$	181	27,3
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	230	34,69
4	Площадь озеленения	$м^2$	252	38,01

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети связи
Данный проект наружных слаботочных сетей включает в себя сети телефонизации.
Телефонизация выполнена согласно ТУ от 05 марта 2022 года No 68/20 филиал АО «Казахтелеком» в г.Алматы на прокладку сетей связи.
Проектом предусматривается:
подключение распределительного кабеля ОК-4 в АТС-41;
установка на АТС-41 оптической полки;
прокладка распределительного кабеля ОК-4 от АТС-41 до объекта.
Длина трассы прокладки кабеля - 42 м.
Для телефонизации применяется кабель легкой броней.
Телефонную канализацию построить из полиэлитиленой трубы диаметром 110 мм с толщиной стенки 6,3 мм с установкой смотровых устройств колодец большого типа ККС-2.
Подключение оптического кабеля АТС-41 произвести с участием представителя ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком». Способ подключения определить на месте и согласовать с ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».
Заземление бронированного кабеля предусмотрено от существующей системы заземления ОПТС-4, со стороны проектируемого объекта заземление предусмотреть от системы заземления проектируемого ОРШ.
Глубина прокладки проектируемый телефонной канализации на всем протяжении трассы до трубы – 0,7 м от планировочной отметки земли, через дорогу на 1,0 м.
При пересечении и параллельном следовании кабельных линий с другими инженерными коммуникациями прокладку выполнить согласно ОСТН -600-93 п.3.4.
При проведении монтажных работ необходимо учесть: планировка дна траншеи должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы во всех случаях канализация имела уклон в сторону смотровых колодцев и исключалась возможность скопления воды в каналах. Минимальный уклон в сторону колодца должен составлять 3-4 мм на метр длины пролета.
Проектируемые колодцы должны быть оборудованы чугунными люками тяжелого типа в проезжей части улиц с запирающим устройством, в связи со строящимися объектами для исключения доступа посторонних лиц.

Для увеличения горловины проектируемых колодцев, а также для регулирования крышки люка по уровню грунта, дорожного покрытия или уличного покрова, следует подкладывать специальные железобетонные кольца, заказанные в спецификации оборудования. Верхняя кромка люка должна совпадать с поверхностью грунта или уличного покрова.
В каждом смотровом колодце на кабель предусматривается нумерационное кольцо с указанием его параметров (марка, емкость).
После завершения монтажа кабельной канализации в проектируемых смотровых колодцах необходимо все входящие в них свободные каналы плотно закрыть деревянными, пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы, занятые кабелями, должны быть заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.
Траншеи выполнить ручным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных вести с вызовом представителей заинтересованных сторон.
Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиП Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.
Основные технические показатели:

Таблица №3

№	Наименование	Данные проекта
1	Протяженность проектируемого кабеля, м	42
2	Установка колодца, шт.	1
3	Протяженность телефонной канализации (проектируемой), м	42

Газоснабжение (наружные устройства)
Проектные решения
В проекте принята одноступенчатая схема газоснабжения (низкое давление 0,005МПа). При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:
Приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность;
Система газоснабжения одноступенчатая - низкое давление Р=0,005 МПа, выполненная из металлических труб;
Предусмотрены при выполнении строительно-монтажных работ современные технологии строительства (спецтехника, ЗРА и т.д.);
Прокладка газопровода низкого давления принята надземной.
Предусмотрены отключающие устройства.
Гидравлический расчет газопровода
Пропускная способность газопровода, а также диаметр газопровода приняты по существующим параметрам представленными Заказчиком и указанных в техническом задании на проектирование.
Для определения пропускной способности и диаметра проектируемого газопровода произведены расчеты с применением программы «HydraulicCalculatorStandart».
Расчет газопотребления газа по проекту, с учетом перспективы составляет – 2,97 м3/час;
Газопровод низкого давления PN-0,005 МПа
На основании ГОСТ 9.602-2016 п.8.1.5 Допускается не предусматривать электрохимическую защиту стальных футляров (кожухов) в составе линейной части неметаллических трубопроводов, с защитным покрытием усиленного типа, длиной не более 10 м.
Стальные отводы, переходы, заглушки для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-17379-2001.
Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

стальные шаровые краны, компании Georg Fisher, Frialen, краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.
После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета. Опоры покрыть двумя слоями пентафталевого лака ПФ – 115 по ГОСТ 15907 – 70* с добавлением 10 –15% алюминиевой пудры по двум слоям грунтовки ГФ-021.
Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СП РК4.03-101-2013.
Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.
Испытание газопровода на герметичность:
надземный газопровод низкого давления – 0,45 МПа, продолжительность 1 час.

Врезку произвести в следующей последовательности: Закрыть крановые узлы до точки врезки, снизить давление до допустимого для врезки согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, обрезать существующую трубу, оцентровать плеть и произвести сварку тройника, продуть участок газом до вытеснения воздуха, произвести пуск потребителей.
При строительстве газопроводов среднего давления приняты следующие проектные решения:
Прокладку газопроводов и испытание выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».
За объектом в ходе строительства необходимо осуществлять технадзор согласно «Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».
Врезку в действующий газопровод низкого давления произвести силами эксплуатирующей организации.

Основные технические показатели:
Протяженность газопровода среднего и низкого давления – 178 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02–101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.
Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм, из бетона класса В 7,5 F150, W4.
Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.
Расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 составляет 10 л/сек.
Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов на существующих сетях.
Защитный слой для рабочей арматуры конструкций, находящихся в грунте, принят не менее 35 мм.

Все стальные соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке в два слоя ГФ-021 (ГОСТ 25129).
Вертикальные и горизонтальные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть 2-мя слоями горячего битума. Гидроизоляцию перекрытий каналов и камер выполнить из 2 слоев гидроизола на битумной мастике.
Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03–00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).
На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно) и производственные площадки складского, вспомогательного и
назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.
Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.
Начало строительства объекта – I квартал (март) 2023 года, согласно письму заказчика от 09 марта 2022 года №006.
Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.03) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2022 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2022 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2022 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2022). 2022 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022). 2022 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2022); 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,3% (т.1, п.1.46, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2022), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2022 года и прогнозных ценах 2023 года.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Независимая экспертиза Вектор», в рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230» внесены следующие изменения и дополнения:
По сметной документации:
1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Независимая экспертиза Вектор».

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2024 г. в том числе:	млн.тенге	29,351	26,258
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,34	11,01
	Оборудование	млн.тенге	10,121	9,038
	Прочие	млн.тенге	6,89	6,21
	из них: 2023 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор)		29,351	26,258
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

7.2 Оценка принятых решений:
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230», разработан в соответствии с заданием на проектирование.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.
Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.
Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.
Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.
Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».
Электротехнические решения выполнены в соответствии ПУЭ РК – Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.
В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.
В результате экспертизы:
проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
улучшено качество исполнения проектной документации;
определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения и телефонизации, подъездные пути к магазину в г.Алматы, р-н Турксибский, с/т Авиатор, д.230», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей газоснабжения	0,178 км
Общая протяженность сетей связи	0,738 км

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах 2023 года	26,258 млн.тенге
в том числе:	
СМР	12,34 млн.тенге
оборудование	10,121 млн.тенге
прочие	6,89 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сраиловым Санжаром Дархановичем в соответствии с условиями договора №МУС-021 от 20.04.2022 года.
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
8.5 Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Авиатор ауылы, №230 үйдегі магазинді газбен жабдықтау, телефон желілерін жүргізу және кіреберіс жолдарын салу құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	0,178 км
Байланыс желілерінің жалпы ұзындығы	0,738 км
2023 жылға болжамды және ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,258 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-мотаждау жұмыстары	12,34 млн.теңге
жабдықтар	10,121 млн.теңге
өзге шығындар	6,89 млн.теңге
Нормативті құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.04.2022 жылғы № МУС-021 шарт талаптарына сәйкес Сраилов Санжар Дарханович кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.
8.5.Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланатын құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсат алуға міндетті.

VECTOR

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Абдыкасымова Г.Р. (Эксперт)

Галымжанова Д.Н. (Эксперт)

Хорошкин В.С. (Эксперт)

Кожанов А.А. (Эксперт)

VECTOR